

**IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:****Kaupunginvaltuusto**

Aika 10.11.2025 klo 17.30 – 17.50

Paikka Valtuustosali

**Päätetyt asiat**

1	<b>Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</b> Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2	<b>Pöytäkirjantarkastajat</b> Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Seija Huhtiranta ja Timo Härkönen.
3	<b>Ilmoitusasiat</b> Merkittiin tiedoksi - Valtuustokäsikirja - Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu vuodelle 2026
4	<b>Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026</b> Kaupunginvaltuusto päätti määrätä vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit oheisesti: <ul style="list-style-type: none"><li>• maapohjan yleinen kiinteistövero 1,90 %</li><li>• rakennusten yleinen kiinteistövero 1,90 %</li><li>• vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,45 %</li><li>• muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,00 %</li><li>• voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %</li><li>• yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %</li><li>• rakentamaton rakennuspaikka ei määrätä</li></ul>
5	<b>Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026</b> Kaupunginvaltuusto päätti määrätä vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,6 -prosenttiyksikköä.
6	<b>Mitra Management -konsernin toimintaedellytysten ja pitkän aikavälin rahoitusratkaisun turvaaminen</b> Kaupunginvaltuusto päätti, että: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaupunki tekee 4,0 miljoonan euron sijoituksen Mitra Management Oy:n sijoitetun vapaan oman pääomaan rahastoon vuonna 2025 ja päättää myöntää Mitra Management Oy:lle vuosina 2026–2028 pääomalainaa vuosittain enintään 1,75 miljoonaa euroa</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaupunki päättää ostaa Mitra Management Oy:ltä huoneistojenhallintaan oikeuttavat osakkeet AsOy Imatran Lemmikästä, AsOy Imatran Marioninpolusta ja AsOy Imatran Koskitorista n. 4,3 miljoonalla eurolla ja ottaa vastattavakseen osaomistukseen liittyvät lunastusvastuut n. 0,86 miljoonaa euroa. Lisäksi kaupunki järjestee tarkoituksenmukaisella tavalla AsOy Imatran Marioninpolulle ja AsOy Imatran Lemmikille takaamansa taloyhtiölainat huomioiden, että taloyhtiölainoista osa kohdistuu myös osakkaiden omistamiin osakkeisiin ja AsOy Imatran Koskitorin / Einonkatu 6:n asuntoihin kohdistuvan Yhtiön n. 3,8 miljoonan euron lainan viimeistään osakekaupan yhteydessä.</li> <li>• Konserniohjauksena velvoittaa Mitra Management Oy:tä pyytämään omistajan ennakkokantaa päivitettyyn liiketoimintasuunnitelmaan ja kiinteistöstrategiaan 31.3.2026 mennessä</li> <li>• Kaupunki päättää myöntää vuoden 2025 talousarvioon lyhytaikaisten lainojen lisäykseen 8,3 miljoonaa euroa Mitra Management Oy:n pääomasijoitusta ja huoneisto-osakkeiden ostoa varten. Lisäksi kaupunki päättää, että vuoden 2026 talousarviossa kyseiset lyhytaikaiset lainat konvertoidaan pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi.</li> </ul> <p>Kaupunginvaltuusto päätti valtuuttaa kaupunginhallituksen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hyväksymään Mitra Management Oy:lle myönnettävien pääomalainojen velkakirjat ja yksityiskohtaiset lainaehdot</li> <li>• hyväksymään kaupungin ja Mitra Management Oy:n välisen AsOy Imatran Lemmikin, AsOy Imatran Marioninpolun ja AsOy Imatran Koskitorinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppakirjan ja tarvittavat lainajärjestelyt</li> <li>• antamaan omistajan ennakkokannan Mitra Management Oy:n liiketoimintasuunnitelmaan ja kiinteistöstrategiaan 31.3.2026 mennessä</li> </ul>
7	<p><b>Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys</b></p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Imatran Veden esitykset vesihuollon toiminta-alueiden päivittämisistä liitteiden mukaisesti.</p>
8	<p><b>Asemakaavan muutoksen 1131 Imatrankosken kirkon alue hyväksyminen</b></p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti, että asemakaavan muutosehdotus 1131 Imatrankosken kirkon alue (kiinteistötunnus 153-12-67-1), sekä erillinen sitova tonttijako, joka koskee kaupunginosaa 12 Imatrankoski, kortteli 67, hyväksytään liitteiden mukaisesti.</p>
9	<p><b>Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma vuosille 2025 – 2028</b></p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelman 2025 – 2028 tiedoksi.</p>

**Lisätietoja päätöksistä antavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto  
sekä kaupunginvaltuuston viranhaltijajohto**

**Yhteystiedot:**

Valtuuston puheenjohtaja Anna Helminen

puh. 020 617 2280

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Lähde Hanna-Kaisa

puh. 044 300 9845

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Rantanen Pia

puh. 050 563 7306

Kaupunginjohtaja Matias Hilden

puh. 020 617 2200