IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:

Kaupunginhallitus

Aika 3.11.2025 kello 15.00-16.38

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

1	**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2	**Pöytäkirjantarkastajien valinta** Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Timo Härkönen ja Sanna Prior.
3	**Tiedoksiannot kaupunginhallitukselle** Merkittiin tiedoksi saatetuksi: 1. Tilannekatsaus ensilumenlatu - Asiaa kokoukselle esitteli liikuntapäällikkö Henna Kaijanen 2. Katsaus Itärata-valmisteluun - Asiaa kokoukselle esitteli kaupunginjohtaja Matias Hilden 3. Kaupunginhallituksen lautakuntiin ja konserniyhtiöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot - Ei tiedotettavaa. 4. Turvallisuustilanne - Ei tiedotettavaa.
4	**Mitra Management -konsernin toimintaedellytysten ja pitkän aikavälin rahoitusratkaisun turvaaminen** Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Kaupunginvaltuusto päättää, että: • Kaupunki tekee 4,0 miljoonan euron sijoituksen Mitra Management Oy:n sijoitetun vapaan oman pääomaan rahastoon vuonna 2025 ja päättää myöntää Mitra Management Oy:lle vuosina 2026–2028 pääomalainaa vuosittain enintään 1,75 miljoonaa euroa • Kaupunki päättää ostaa Mitra Management Oy:ltä huoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet AsOy Imatran Lemmikistä, AsOy Imatran Marioninpolusta ja

	AsOy Imatran Koskitorista n. 4,3 miljoonalla eurolla ja ottaa vastattavakseen osaomistukseen liittyvät lunastusvastuut n. 0,86 miljoonaa euroa. Lisäksi kaupunki järjestelee tarkoituksenmukaisella tavalla AsOy Imatran Marioninpolulle ja AsOy Imatran Lemmikille takaamansa taloyhtiölainat huomioiden, että taloyhtiölainoista osa kohdistuu myös osakkaiden omistamiin osakkeisiin ja AsOy Imatran Koskitorin / Einonkatu 6:n asuntoihin kohdistuvan Yhtiön n. 3,8 miljoonan euron lainan viimeistään osakekaupan yhteydessä. • Konserniohjauksena velvoittaa Mitra Management Oy:tä pyytämään omistajan ennakkokantaa päivitettyyn liiketoimintasuunnitelmaan ja kiinteistöstrategiaan 31.3.2026 mennessä • Kaupunki päättää myöntää vuoden 2025 talousarvioon lyhytaikaisten lainojen lisäykseen 8,3 miljoonaa euroa Mitra Management Oy:n pääomasijoitusta ja huoneisto-osakkeiden ostoa varten. Lisäksi kaupunki päättää, että vuoden 2026 talousarviossa kyseiset lyhytaikaiset lainat konvertoidaan pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi. Kaupunginvaltuusto päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen: • hyväksymään Mitra Management Oy:lle myönnettävien pääomalainojen velkakirjat ja yksityiskohtaiset lainaehdot • hyväksymään kaupungin ja Mitra Management Oy:n välisen AsOy Imatran Lemmikin, AsOy Imatran Marioninpolun ja AsOy Imatran Koskitorinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppakirjan ja tarvittavat lainajärjestelyt • antamaan omistajan ennakkokannan Mitra Management Oy:n liiketoimintasuunnitelmaan ja kiinteistöstrategiaan 31.3.2026 mennessä
5	**Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys** Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Imatran Veden esitykset vesihuollon toiminta-alueiden päivittämisistä liitteiden mukaisesti.
6	**Asemakaavan muutoksen 1131 Imatrankosken kirkon alue hyväksyminen** Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus 1131 Imatrankosken kirkon alue (kiinteistötunnus 153-12-67-1), sekä erillinen sitova tonttijako, joka koskee kaupunginosaa 12 Imatrankoski, korttelia 67, hyväksytään liitteiden mukaisesti.
7	**Pöytäkirjat** Kaupunginhallitus päätti merkitä esitetyt pöytäkirjat tiedoksi todeten, ettei kaupunginhallitus käytä otto-oikeuttaan.

8	**Saapuneet kirjeet** Kaupunginhallitus päätti merkitä saapuneet kirjeet tietoonsa saatetuiksi.

Lisätietoja kaupunginhallituksen päätöksistä antaa puheenjohtajisto:

Hallituksen puheenjohtaja Tomi Kovanen	puh. 0500 479 701
Hallituksen 1. varapuheenjohtaja Emilio Urpalainen	puh. 040 764 3791
Hallituksen 2. varapuheenjohtaja Sanna Prior	puh. 040 593 7676

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä kaupunginjohtaja tai palvelujohtaja kaupunginhallituksen esittelijänä:

Kaupunginjohtaja Matias Hilden	puh. 020 617 2200
~~Palvelujohtaja Arja Kujala~~	~~puh. 020 617 2227~~