

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Aika 21.10.2025 klo 17:30–20.57

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marja-Leena Patrakka ja Markus Tikka.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Taiga Activites esittely
 2. Työllisyyspalveluiden esittely
- Työllisyysjohtaja Sanna Natunen, Etelä-Karjalan työllisyysalue, Etelä-Karjalan työllisyysalueen palveluiden ja toiminnan esittely
- Kehittämispäällikkö Marika Vento, Imatran kaupunki, Yritys- ja työllisyyspalvelut, palveluiden esittely ja tilastoja
 3. Imatranajo -tapahtuman kumppanuussopimuksen valmistelu
 4. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
- 4 **Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Imatran Veden esityksen vesihuollon toiminta-alueiden päivittämiseksi. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti lähettää edellä päätetyn edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti oikeuttaa vesihuoltopäällikön tekemään esitykseen mahdollisesti tarvittavat tekniset korjaukset.
- 5 **Asemakaavan muutoksen 1131 Imatrankosken kirkon alue hyväksyminen**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus 1131 Imatrankosken kirkon alue (kiinteistötunnus 153-12-67-1), sekä erillinen sitova tonttijako, joka koskee kaupunginosaa 12 Imatrankoski, korttelia 67, hyväksytään liitteiden mukaisesti.
- 6 **Poikkeamishakemus P-888, Saimaanranta**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisen (RakL 57 §) kiinteistölle 153-38-8-6, jotta savusauna voidaan sijoittaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Päätöksen perusteluna seuraavat seikat:

Rakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle mahdollistaa paloteknisesti vaaditun vähintään 15 metrin etäisyyden olemassa olevaan saunarakennukseen, mikä parantaa turvallisuutta ja käyttökelpoisuutta.

Kaavan käyttötarkoituksen mukaisuus: Vaikka rakennus sijoittuu istutettavaksi osoitetulle alueelle, sen käyttötarkoitus (savusauna) tukee kaavan mukaista matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM-3) toimintaa, jossa sallitaan saunarakennukset ja niihin liittyvät oleskelutilat.

Poikkeaminen ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista, eikä aiheuta haittaa luonnon- tai kulttuuriarvoille, maisemalle tai alueen muulle maankäytölle. Rakennus soveltuu ympäristöön ja tukee alueen matkailullista kehittämistä.

Alue on osoitettu Imatran yleiskaavassa 2040 matkailupalvelujen alueeksi (RM/a), mikä tukee esitetyn toiminnan kehittämistä. Vaikka yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen, se osoittaa kaupungin strategista tahtotilaa alueen kehittämiseksi matkailun suuntaan. Poikkeaminen edistää alueen elinvoimaa ja matkailupalvelujen monipuolistamista.

Poikkeamis päätös on voimassa kaksi vuotta.

Sovelletut säännökset:

Hallintolaki 45 §

RakL 57 §

7 **Omarahoitusosuus kuntien perusrakenteen investoinnille JTF-hankkeessa – Imatran matkustajasatama**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Imatran kaupungin omarahoitusosuudeksi JTF-hankkeeseen 905569 Imatran matkustajasatama Imatran kaupungin omarahoitusosuudeksi vuodelle 2025 16 522 euroa ja vuodelle 2026 236 335 euroa.

8 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan vuoden 2026 talousarvion toinen käsittely**

Palvelujohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösesitys:

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn käyttötalous- ja investointiesityksen, valtuustoon nähden strategiset tavoitteet, toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset vuodelle 2026 ja lähettää nämä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä vuodelle 2026 kohdistuvia lisäsäästöjä seuraavasti:

Yhteisöllinen asuminen selvityksestä luopuminen - 20 000 €

Työllisyyspalvelut - 10 000 €

Kaupunki-infra tapahtumavaraus	- 10 000 €
Maankäyttö, tulostimesta luopuminen	- 10 000 €
Yhteensä	- 50 000 €

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä lautakunnan alaiset taksat liitteiden mukaisesti vuodelle 2026.

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päättää oikeuttaa viranhaltijat tekemään mahdolliset esitykseen tarvittavat tekniset oikaisut.

Keskustelun aikana puheenjohtaja Suvi Rautsiala teki vastaesityksen palvelujohtajan muutetusta päätösesityksestä, kohtaan ”toiminnan painopisteet ja muutokset vuodelle 2026:

Suvi Rautsiala: Toiminnan painopisteet ja muutokset vuodelle 2026:

- esitän, että maankäyttö, kaavoitus ja maaomaisuuden hallinnan palvelualueelle esitetystä metsän myyntitulotavoitteen kasvattamisesta vuonna 2026 luovutaan.

Vastaesitystä ei kannatettu, joten todettiin että vastaesitys raukeaa.

Palvelujohtajan muutettu päätösesitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Suvi Rautsiala jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: En hyväksy päätöksen sisältämää Maankäyttö, kaavoitus ja maaomaisuuden hallinnan palvelualueelle esitettyä metsän myyntitulotavoitteen kasvattamista vuodelle 2026.

9

Viranhaltijapäätökset

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.

Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Suvi Rautsiala, puh. 050 378 9575

Varapuheenjohtaja, Sami Rossi, puh. 050 094 0373

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä maankäyttöpäällikkö esittelijänä

Maankäyttöpäällikkö Erik Forstén, puh. 020 617 1050