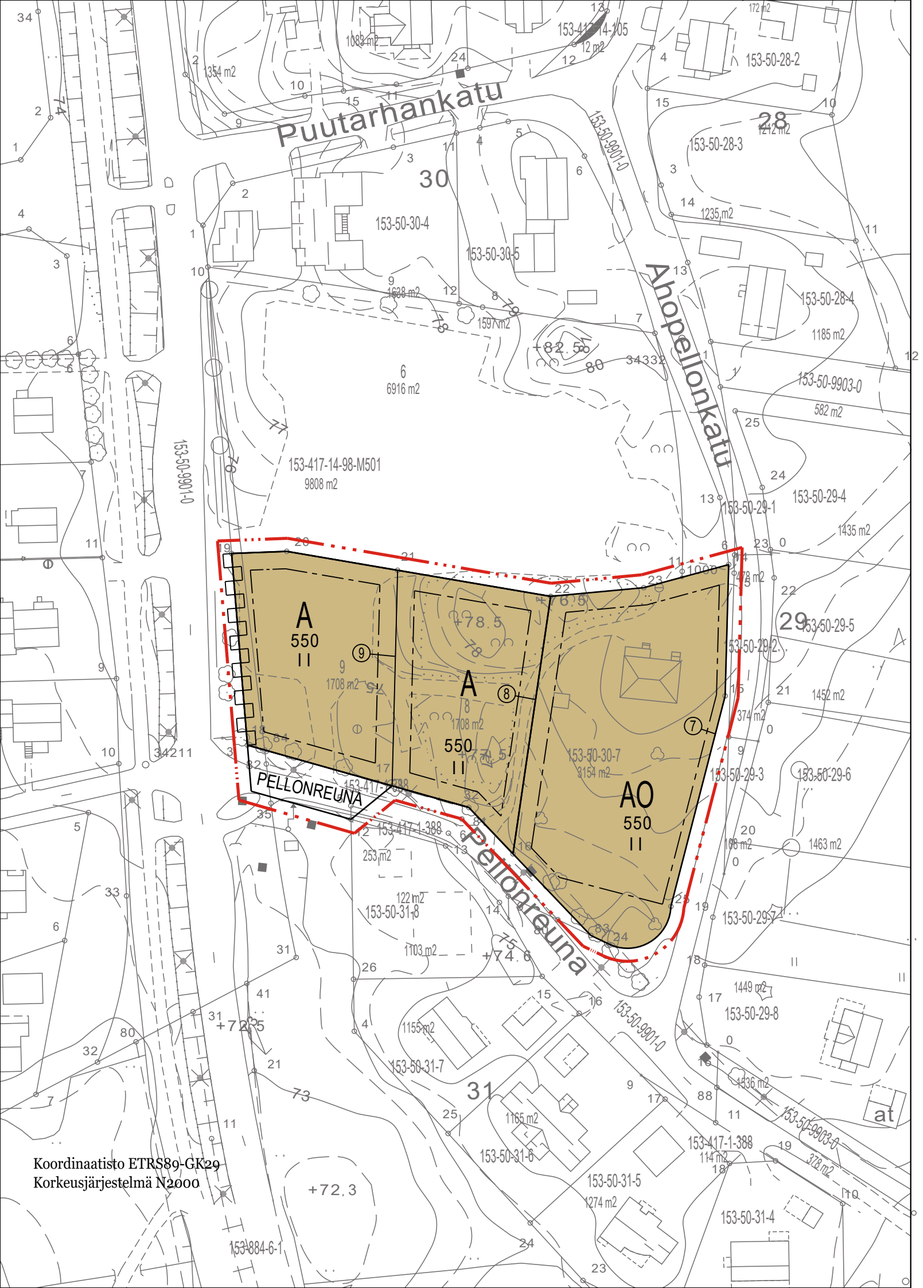

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
9	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
PELLONREUN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
550	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

Mikäli olemassa olevia rakennuksia on tarkoitus purkaa, tulee varmistaa, että niissä ei ole rakennuksissa pesivien pääskyjen pesiä tai lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.
Hulevesien viivytysvaatimus on 1 m3/100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohti.

Tonttijako on sitova.

Kaavamuutosalue sijaitsee kohonneen radontason alueella. Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kiinteistön 153-417-14-98 alueiden pintamaakerroksen haitta-ainepitoisuudet on tutkittava rakennettaessa.

2 ap / asunto

PÄIVÄYS 22.4.2025

MUUTOS . 25.2.2025
MUUTOS .
MUUTOS .
MUUTOS .
MUUTOS .
MUUTOS .

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
JONKA KOHTEENA ON

AHOPELLONKATU (5)
PELLONREUNA (5 JA 7)

50. ITÄ-SIITOLA
Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 50, kiinteistön 153-417-14-98 alueella tonttijaon mukaisia tontteja 7,8 ja 9 sekä katualuetta

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.

Sini Ojalainen, kaupungingeodeetti
HYVÄKSYNYT

HYVÄKSYMINEN:

ELINKEINO- JA KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
22.4.2025 §43

-

VOIMAAN TULO 9.6.2025

IMATRA

Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut
Kaupunkisuunnittelu

Erik Forstén, kupungininsinööri
HYVÄKSYNYT

Marjo Tauriainen, kaavasuunnittelija
LAATINUT

PIIRTÄNYT

MITTAKAAVA

1:1000

ASEMAKAAVA N:O

1138