

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Aika 23.9.2025 klo 17:30–21.35

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Erkki Jouhki ja Kari Terho.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Joukkoliikenneinfo
 2. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
 3. Ympäristölupalausannon käsittely
 4. Vesihuoltolaitosten kyberturvahankkeen VAHVA-Vesi loppuraportti
- 4 **Poikkeamishakemus P-882, kaupunginosa 78 Immala**
Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti poikkeamislupa voidaan myöntää erityisestä syystä, mikäli poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä vaikeuta kaavoituksen, luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Kyseessä on poikkeaminen yleiskaavan suojelumääräyksestä (sr), joka koskee osoitteessa Komentolantie 37 sijaitsevaa rakennusta. Rakennuksella on tunnistettu kulttuurihistoriallinen arvo, ja se on osa valtakunnallisesti arvokasta kasarmialuetta. Lausuntojen perusteella rakennus on säilynyt alkuperäisessä asussaan ja sillä on symboliarvoa varuskuntarakentamisen historiassa.

Hakija on esittänyt, että rakennuksen purkaminen on tarpeen rajavalvonnan, rajaturvallisuuden ja sisäisen turvallisuuden varmistamiseksi. Näitä perusteita ei voida tarkemmin avata turvallisuussyistä. Museovirasto ei näe purkamiselle ehdottomia esteitä, mikäli purkaminen perustuu pakottavaan turvallisuustarpeeseen. ELY-keskus ja Etelä-Karjalan museo korostavat rakennuksen arvoa. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että mikäli päädytään purkamisen mahdollistavaan poikkeamislupaan ja purkamislupaan tulee rakennus ennen purkamista dokumentoida valokuvin sekä varmistaa siihen mahdollisesti liittyvien keskeisten piirustusten säilyminen.

Kaavoituksen arvioinnin mukaan rakennuksen käyttötarkoitus on poistunut, eikä valtiolla ole sille käyttöä. Rakennuksen säilyttäminen ei ole perusteltua viranomaiskäytössä. Poikkeamisen vaikutukset kulttuuriympäristöön arvioidaan Museoviraston lausunnon perusteella vähäisiksi, ja mikäli purkaminen toteutetaan, tulee rakennus dokumentoida valokuvin sekä varmistaa siihen mahdollisesti liittyvien keskeisten piirustusten säilyminen (ELY-keskus lausunto). Edellä mainittuihin seikkoihin ja asiantuntijalausuntoihin perustuen katsotaan, että poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Poikkeamislupa voidaan myöntää, koska:
Poikkeaminen ei vaikeuta kaavan toteutumista.
Purkamisen vaikutukset kulttuuriympäristöön ovat Museoviraston lausunnon mukaan vähäisiä.
Hakijalla on erityinen syy, joka liittyy kansalliseen turvallisuuteen.
Rakennukselle ei ole osoitettavissa käyttöä.
Purkaminen toteutetaan dokumentoidusti.

Lautakunnalla ei ole edellytyksiä arvioida sisäiseen turvallisuuteen tai rajaturvallisuuteen liittyviä riskejä tilanteelle, jossa poikkeamislupa purkamiselle evättäisiin. Tämä sen vuoksi, koska turvallisuudesta vastuullisella viranomaisella ei ole mahdollisuuksia avata tilannetta lautakunnalle tarkemmin, kuin kertoa, että rakennusten purkaminen on tarpeen rajavalvonnan ja rajaturvallisuuden, sekä sisäisen turvallisuuden varmistamiseksi. Näin ollen erityisen painavan syyn yleiskaavan suojelumerkinnästä poikkeamiselle voidaan todeta olevan olemassa ja sen huomioiminen on tämän päätöksen arvioinnissa määräävin tekijä.

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle hankkeelle myönnetään kiinteistölle 153-404-2-685 edellä kerrotuin perustein. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava purkamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.

Sovelletut säännökset:
Maankäyttö- ja rakennuslaki (171 §, 172 §, 174 §)
Hallintolaki (45 §)

- 5 **Kadun nimeäminen Virasojan (71) kaupunginosassa**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti (Hallintosääntö § 36 mom. 13), että Virasojan (71) kaupunginosassa sijaitsevalle tielle, josta on kulku kiinteistölle 153-404-4-598 annetaan nimeksi Veistäjänkuja ja sen varrella sijaitsevalle rakennelmalle osoitenumeroiksi 34 (55700 Imatra).
- 6 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan vuoden 2025 osavuosikatsaus 2/3**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä vuoden 2025 osavuositarkastuksen 2/3 elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan osalta kaupunginhallitukselle annettavaksi.

7 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan vuoden 2026 talousarvion ensimmäinen käsittely**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä vuoden 2026 talousarvioesityksen seuraavat osuudet:

- investointiesitys
- käyttötalouden talousarvion palvelualueittain
- valtuustoon nähden sitovat strategiset tavoitteet

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti lähettää edellä päätetyt edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti oikeuttaa viranhaltijat tekemään esitykseen mahdollisesti tarvittavat tekniset korjaukset.

8 **Viranhaltijapäätökset**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi toden, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.

9 **Saapuneet kirjeet**

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Suvi Rautsiala, puh. 0503789575

Varapuheenjohtaja, Sami Rossi, puh. 050 094 0373

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä maankäyttöpäällikkö esittelijänä

Maankäyttöpäällikkö Erik Forstén, puh. 020 617 1050