

IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:**Rakennusvalvontajaosto**

Aika 19.8.2025 klo 16.30 – 18:26

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2. Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Eija Hauska-Mertanen.
- 3. Rakennusvalvontajaoston pöytäkirjanpitäjän ja kokousasioiden esittelijöiden sekä valmistelijoiden nimeäminen**
Rakennusvalvontajaosto päätti, että rakennusvalvontajaoston pöytäkirjanpitäjäksi määrätään tarkastusinsinööri ja hänen estyneenä ollessa pöytäkirjanpitäjänä toimii rakennusvalvontapäällikkö tai jaoston nimeämä muu viranhaltija/luottamushenkilö.

Rakennusvalvontajaosto päätti, että rakennusvalvontajaoston kokousasioiden valmistelijoiksi sekä esittelijöiksi nimetään rakennusvalvontapäällikkö, tarkastusinsinööri, tarkastusrakennusmestari ja lvi-tarkastaja kukin omalla vastualueellaan. Esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Päävastuullisena esittelijänä toimii rakennusvalvontapäällikkö.
- 4. Läsnäolo rakennusvalvontajaoston kokouksissa valtuustokaudella 2025-2029**
Rakennusvalvontajaosto päätti myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiinsa seuraaville viranhaltijoille:
-ympäristöpäällikkö
-elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja
- 5. Rakennusvalvontajaoston pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävilläolo sekä jaoston alaisen henkilökunnan viranhaltijapäätösten nähtävilläolo valtuustokaudella 2025-2029**
Rakennusvalvontajaosto päätti, että rakennusvalvontajaoston pöytäkirjan tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti yksi erikseen kokouksessa valittu pöytäkirjantarkastaja. Ellei jonkin asian osalta erikseen muuta päätetä, pöytäkirja pyritään tarkastamaan mahdollisimman pikaisesti, viimeistään kokousta seuraavana perjantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Imatran kaupungin nettisivuilla kokousta

seuraavan viikon keskiviikkona ja pidetään nähtävänä vain yleisessä tietoverkossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten lupapäätösten julkipanolista päätöksineen asetetaan nähtäville päätöstä seuraavan viikon maanantaina Imatran kaupungin verkkosivulle kuulutuksiin. Päätökset annetaan päätöstä seuraavana tiistaina. Rakentamislain mukaisten lupapäätösten osalta noudatetaan muiden viranhaltijapäätösten ja kuntalain 140 §:n mukaista tiedoksiantomenettelyä.

Lisäksi rakennusvalvontajaosto päätti, että rakennusvalvontajaoston alaisen henkilökunnan tekemät viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä kuntalain 140 §:ssä säädetyn nähtävillä olon mukaisesti yleisessä tietoverkossa. Viranhaltijapäätösten julkaisupäivä on pääasiallisesti tiistai.

Viranhaltijapäätökset tiedotetaan jaostolle päätöstä seuraavassa kokouksessa.

6. Rakennusvalvontajaoston lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta 1131

Rakennusvalvontajaosto päätti puoltaa asemakaavan muutosehdotusta 1131 sekä erillistä sitovaa tonttijakoa, kaupunginosaa 12 Imatrankoski huomautuksella, että kaavakartan yleismääräyksiin tulee lisätä määräykset:

- Kaikki rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa niille varatuille rakennusaloille.
- Rakennus- ja liikennealueiden ulkopuolinen alue tulee säilyttää/rakentaa viherpeitteisenä.

Lisäksi kaavamääräyksen tekstiosassa liikennemelua vastaan esitetty ääneneristävyuden arvo 00 dBA tulee korjata arvoon 30 dBA.

7. Vuoden 2025 toinen ympäristökatselmus

Rakennusvalvontajaosto päätti suorittaa vuoden 2025 toisen ympäristökatselmuksen 6.11.2025.

8. Rakennusvalvontajaoston talouden toteutuma 01 – 07/2025

Merkittiin tiedoksi.

9. Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset

Merkittiin tiedoksi.

10. Tiedoksiannot rakennusvalvontajaostolle

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja rakennusvalvontajaoston päätöksistä antaa jaoston puheenjohtaja:
Puheenjohtaja Petri Mutikainen, puh. 050 464 8415

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija tai sihteeri.
Rakennusvalvontapäällikkö Matti Pöljö, puh. 020 617 4395