

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Aika 20.5.2025 klo 17:00–18:24

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marko Kiuru ja Jari Beloff.
- 3 **Erillinen tonttijaonmuutos, Meltola (15) kortteli 66 tontit 18 ja 19 (E1/2025)**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Imatran kaupungin Meltolan (15) kaupunginosan korttelin 66 tontteja 18 ja 19 koskevan erillisen tonttijaonmuutoksen 27.3.2025 päivätyn tonttijakokartan E1/2025 mukaisesti.

Tonttijaon hakijana on kiinteistön 153–15–66–18 omistajat. Hakijoilta peritään tonttijaon muutoksen aiheuttamista kustannuksista taksan mukainen korvaus.
- 4 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot. Kaupunginjohtaja Matias Hilden kertoi kaupunginhallituksen linjauksista konsernirakenteen jatkokehittämistoimiin.
- 5 **Erillinen tonttijaonmuutos, Onnela (14) kortteli 11 tontit 8, 9**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Imatran kaupungin Onnelan (14) kaupunginosan korttelin 11 tontteja 8, 9 sekä tonttijakotonttia 17 koskevan erillisen tonttijaonmuutoksen 2.4.2024 päivätyn tonttijakokartan E5/2024 mukaisesti.

Tonttijaon hakijana on kiinteistöjen 153-14-11-8 ja 153-14-11-9 omistajat. Hakijoilta peritään tonttijaon muutoksen aiheuttamista kustannuksista taksan mukainen korvaus.
- 6 **Etelä-Karjalan rekrytuki**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Etelä-Karjalan rekrytuen ehdot ja myöntämiskäytännön esitettyssä muodossa.

- 7 **Kaavaehdotuksen ja erillisen sitovan tonttijaon nähtävälle asettaminen, 1143 Vaapukankuja**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että asemakaavamuuotos ehdotus 1143 Vaapukankuja sekä erillinen sitova tonttijako, kaupunginosassa 72 Kymälähti käsittäen kiinteistöjä 153-72-1-1, 153-72-1-2, 153-72-2-1, 153-72-2-2, 153-72-2-3, 153-404-11-2, 153-404-8-80, 153-404-8-20, 153-404-8-12, sekä osaa kiinteistöjä 153-404-8-173, 153-72-9901-0 Kymälähden katualueet, 153-404-876-20 Immalanjärven yhteinen vesialue, asetetaan elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävälle 30 päivän ajaksi.
- Lautakunta valtuutti kaupunkisuunnittelun päivittämään kaava-alueen rajausta tarkemmin olemassa olevan rantaviivan mukaiseksi ennen nähtävälle asettamista.
- 8 **Rakennuskieltopäätösten jatkaminen ja asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi 2025**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että rakennuskieltoja jatketaan kahdella vuodella 26.4.2025 alkaen niillä 208,3 ha alueilla, joilla on huomattavia ristiriitoja voimassa olevassa asemakaavassa tai asemakaavan ja yleiskaavan maankäyttötavoitteiden välillä, tai joilla on asemakaavan laatimistarve ja joiden 26.4.2025 päättyvä rakennuskielto perustuu kaupunkikehityslautakunnan 26.4.2023 § 35 tekemään rakennuskieltojen jatkamispäätökseen.
- Lisäksi elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 60 § johtuvan asemakaavojen ajanmukaisuusarvioinnin perusteella muiden alueiden asemakaavojen katsotaan olevan ajanmukaisia lain tarkoittamalla tavalla.
- 9 **Kaavoituskatsaus 2025**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että esityslistan liitteen mukainen kaavoituskatsaus 2025 hyväksytään.
- 10 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan vuoden 2025 osavuosikatsaus 1/3**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä vuoden 2025 osavuosikatsauksen 1/3 elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan osalta kaupunginhallitukselle annettavaksi.
- 11 **Hankintapäätös hule- ja jätevesiverkoston kuvaus ja pesu Imatralla 2025 -**
Imatran kaupungin elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti valita hule- ja jätevesiverkoston kuvausten ja pesujen toimittajaksi

hankintakilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Suomen Jätevesi Oy:n ja toiseksi toimittajaksi L&T Teollisuuspalvelut Oy:n ajanjaksolle 1.9.2025 – 31.8.2027. Lautakunta valtuuttaa vesihuoltopäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

- 12 **Viranhaltijapäätökset**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 13 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja, pj. Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä kaupungininsinööri esittelijänä

Kaupungininsinööri Erik Forstén, puh. 020 617 1050