

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Aika 22.4.2025 klo 17:00–18.11

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Lasse Oinonen ja Katja Tiainen.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Leikkipaikkojen esittely/Kaupunginpuutarhuri Erika Luhtanen
 2. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
- 4 **Jäsenten nimeäminen valintatyöryhmään – Napinkulman muraali**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti käynnistää luonnoskilpailun 1 000 euron voittajapalkkiolla ja kahdella 500 euron osallistumispalkkiolla toiseksi ja kolmanneksi sijoittuneille.

Lautakunta päätti nimetä kaupungin edustajiksi valintatyöryhmään kaupungin puutarhurin ja nykyisen lautakunnan puheenjohtajat, kaupungin markkinointipäällikön sekä Virta-opiston edustajan. Lisäksi valintatyöryhmässä on Etelä-Karjalan Taiteilijaseuran jäsen ja kiinteistöyhtiön edustus.

Lautakunta valtuutti kaupunki-infran laatimaan tarvittavat sopimukset kiinteistöyhtiön ja mahdollisesti valittavan taiteilijan kanssa.
Lautakunta päätti, ettei hankkeessa toteutettava teos ole pysyväistaideteos.
- 5 **Asfalttiohjelma 2025**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esityksen mukaisen pintaohjelman vuoden 2025 tavoitteelliseksi toteutusohjelmaksi.
- 6 **Lausunto ELY-keskukselle rakennusperinnön suojelemislain mukaiseen suojeeluasiaan, Komentola**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti pyytää kaupunginhallitusta antamaan Imatran kaupungin lausunnon esityslistan liitteen mukaisesti.

7

Imatran kaupungin lausunto - Tainionkosken ja Imatrankosken vesivoimalaitoksien kalatalousvelvoitteiden muuttaminen

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti pyytää kaupunginhallitusta toteamaan molempiin lausuntopyyntöihin Imatran kaupungin lausuntona seuraavasti:

Imatran kaupungin näkemyksen mukaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen esittämät tavoitteet Tainion- ja Imatrankosken voimalaitosten kalatalousvelvoitteiden ajantasaistamiseksi ovat kannatettavia ja tarpeellisia.

- Toimenpideaihiot perustuvat monilta osin RiverGo-hankkeen selvityksiin, jossa Imatran kaupunki on ollut aktiivisesti mukana arvioimassa tarpeellisia toimenpiteitä, joilla Vuoksen vesivoimalaitosten kalataloushaittoja voisi vähentää.

- Kalataloushyötyjen lisäksi hakemuksissa esitetyt toimenpiteet parantavat Imatran kaupunkikuvaa vanhojen kuivien uomien ympäristövirtaaman toteutuessa ja sivu-uomaverkoston laajetessa. Kaikki esitetyt velvoitetoimenpiteet ovat kaupungin keskustassa tai aivan keskustan tuntumassa minkä takia toimenpiteet ovat erityisen merkityksellisiä Imatran kaupungille ja istuvat monella tasolla Imatran kaupunkistrategiaan.

- Esitetyt toimenpiteet, eritoten ympäristövirtaamat vanhoihin koskiuomiin, sekä luonnonmukaiset ohitusuomat lisäävät vesiluonnon monimuotoisuutta, parantavat kaupunkikuvaa sekä lisää sitä kautta alueen virkistysarvoa. Luonnonmonimuotoisuuden lisäämisellä voi olla myös paikallisesti merkitystä Imatran vaivaavaan mäkäräongelmaan, kun mäkärän toukkia ravinnoksi käyttävien virtavesissä elävien petohyönteisten määrä kasvaa.

- Toteutuessaan hakemuksessa esitetyt velvoitetoimenpiteet lisäävät taloudellista aktiivisuutta ja elinkeinotoimintaa Imatran kaupungin alueella. Toimenpiteet tulevat lisäämään Imatran kaupungin matkailullista houkuttelevuutta luontaisesti lisääntyvän lohikalakannan ja kalastussaaliiden kasvaessa. Imatran kaupungin yhtenä strategisena tavoitteena on kalastusmatkailun kehittäminen ja nämä kalatalousvelvoitteet toteutuessaan tukevat tätä tavoitetta. Vuoksen luonnon tilan aikana Imatralla oli kymmenen isoa koskea ja perinteikäs koskikalastuskulttuuri. Kalatalousvelvoitteiden ajantasaistaminen osin mahdollistaa tämän historiallisen perinteen palaamisen Imatralla.

- Vanhoihin koskiuomiin tarvittavan ympäristövirtaaman suuruus tulisi olla riittävää, jotta lohikalojen luontainen poikastuotanto, kalastus ja muu matkailutoiminta olisi mahdollista. Kun vanhojen koskiuomien ympäristövirtaamaa ja kunnostuksia suunnitellaan, tulee kaupungin näkemys huomioida mm. koskikalastuksen järjestämisen, matkailun ja maiseman osalta.

- Imatran kaupungin näkemyksen mukaan Imatran kosken kaupunkipuron

hoitovastuun siirtäminen voimayhtiön vastuulle olisi oikeudenmukainen toimi. Kaupunkipuro on Imatran kaupungin rahoittama ja kaupungin hoitovastuulla oleva Vuoksen kalatalouden kehittämiseen vaikuttava kokonaisuus. Tätä taustaa vasten sen hoitovastuun olisi syytä kuulua kalataloudellisen haitan aiheuttajalle.

- 8 **1138 Ahopellonkadun kaavaehdotuksen hyväksyminen**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että asemakaavan muutos 1138, Ahopellonkatu, kaupunginosassa 50. Itä-Siitola, käsittäen osaa korttelista 30: kiinteistön 153-50-30-7 (tontti 7) ja osan kiinteistöä 153- 417-14-98 (tonttijaon mukaisia tontteja 8 ja 9) sekä osan Pellonreunan katualuetta hyväksytään.
- 9 **Poikkeamishakemus P-885, kaupunginosa Vuoksenniska**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle hankkeelle myönnetään kiinteistölle 153-74-101-4, koska se ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäröivien alueiden liikenteeseen, kaupunkikuvaan eikä alueen toimintoihin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.
- 10 **Poikkeamishakemus P-886, kaupunginosa Virasoja**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle rakennuksen sijoittamiselle rakennusalan ulkopuolelle, myönnetään kiinteistölle 153-71-27-3, koska se ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, kaupunkikuvaan eikä alueen toimintoihin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.
- 11 **Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että Imatran Veden esitys vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivittämiseksi asetetaan lautakunnan käsittelyn jälkeen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
- 12 **Napinkulman tontin 153-12-21-8 vuokraaminen kaupungille**
Lautakunta päätti, että kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Napinkulmalta tontin 153-12-21-8. Tontti vuokrataan 1.4.2025 alkaen toistaiseksi 3 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokra on 23.300,00 euroa vuodessa. Vuokran määrää tarkistetaan osapuolten kesken toteutuneiden kustannusten perusteella.
- 13 **Viranhaltijapäätökset**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä esitetyt

viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.

- 14 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja, pj. Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä kaupungininsinööri esittelijänä

Kaupungininsinööri Erik Forstén, puh. 020 617 1050