

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Aika 25.3.2025 klo 17:00–18.01

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marja Estola ja Mervi Hasu.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
 2. Kanavapuiston alueen kehittäminen
- 4 **Asemakaavan muutoksen 1132 Väärätalo ehdotus**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1132, joka koskee kaupunginosaa 12 Imatrankoski hyväksytään liitteiden mukaisesti.
- 5 **Poikkeamishakemus P-884**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle myönnetään kiinteistölle 153-57-87-1, koska se ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, kaupunkikuvaan eikä alueen toimintoihin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.
- 6 **Alueen varaaminen Pelkolan alueelta Freija AS -yhtiölle**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää
 1. hyväksyä Freija AS:n kanssa solmittavan maa-alueen varaussopimuksen sekä sen liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jonka mukaisesti kaupunki sitoutuu vuokraamaan ja myymään sopimuksessa tarkemmin eritellyn määrällän Teppanalan kaupunginosasta,

2. oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään sopimukseen tarvittaessa siihen vähäiseksi katsottavia muutoksia,
3. oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään varaus- tai vuokrasopimukseen perustuvat mahdolliset myöhemmät muutokset, tai siinä edellytetyt suostumukset sopimukseen, niiltä osin kuin päätettävä muutos ei merkitykseltään kuulu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

- 7 **Selvitys elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan alaisista kuntalaisaloitteista v. 2024**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä kuntalaisaloitteiden käsittelyn tiedokseen ja aloitteet loppuun käsitellyiksi.
- 8 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan talouden toteutuma 1-2/2025**
Merkittiin tiedoksi.
- 9 **Viranhaltijapäätökset**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 10 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306
Varapuheenjohtaja, pj. Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä kaupungininsinööri esittelijänä

Kaupungininsinööri Erik Forstén, puh. 020 617 1050