

Esityksen sisältö

- Uuden urheilutalon luonnokset
- Kustannusarviot
- Ylläpidon kustannuslaskelmat 50v.
 - Nykyinen urheilutalo
 - Uusi urheilutalo
- Yhteenveto investointi+ylläpito

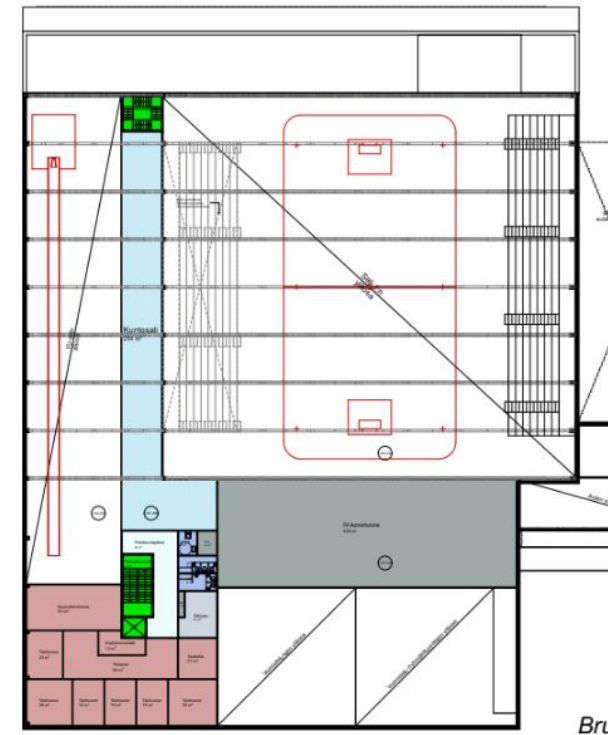
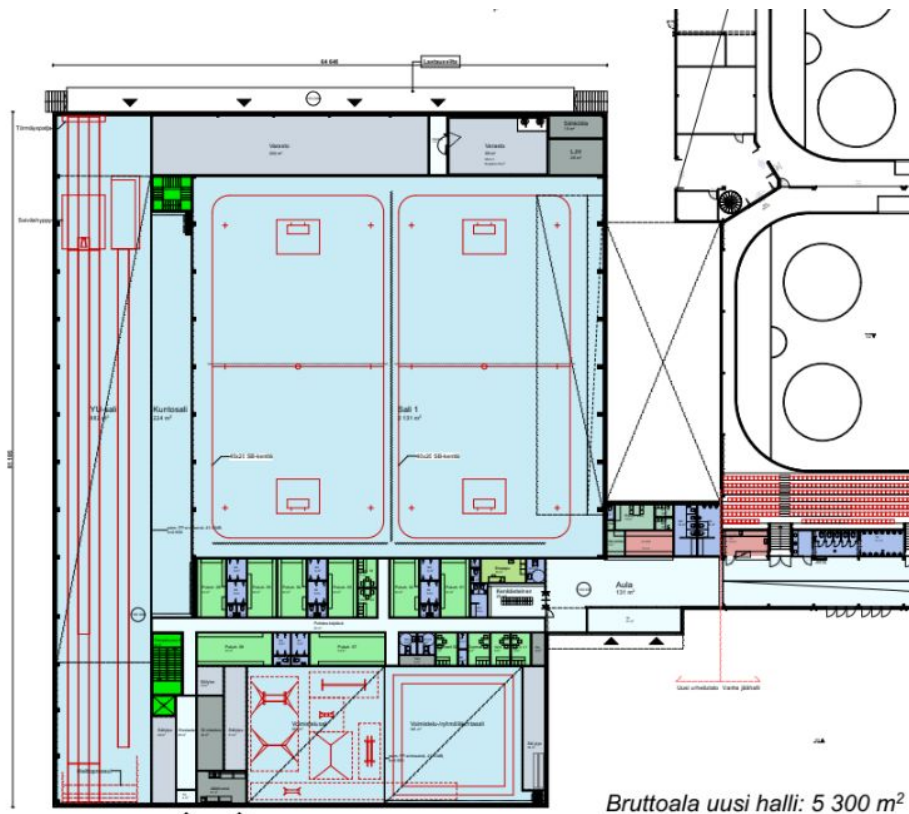
Uuden urheilutalon luonnokset

- Uudesta urheilutalosta on tehty yhteensä kolme eri toteutusvaihtoehtoa ja kustannuslaskelmat eri vaihtoehdoille. Vaihtoehdoissa VE2 ja VE3 huomioitu nykyinen padel halli
 - Padel hallin käyttöaste n.20 %
 - VE1 Urheilu talo toteutetaan vuonna 2022 päivitetyllä suunnitelmalla, jossa kaikki tilat ovat urheilutalossa
 - VE2 on VE1 karsittuna niin, että voimistelu ja telinevoimistelu on sijoitettu Padel hallin kahdelle kentälle
 - VE3 on VE1 karsittuna niin, että kuntosali on sijoitettu Padel hallin kahdelle kentälle

Uusi urheilutalo

VE1

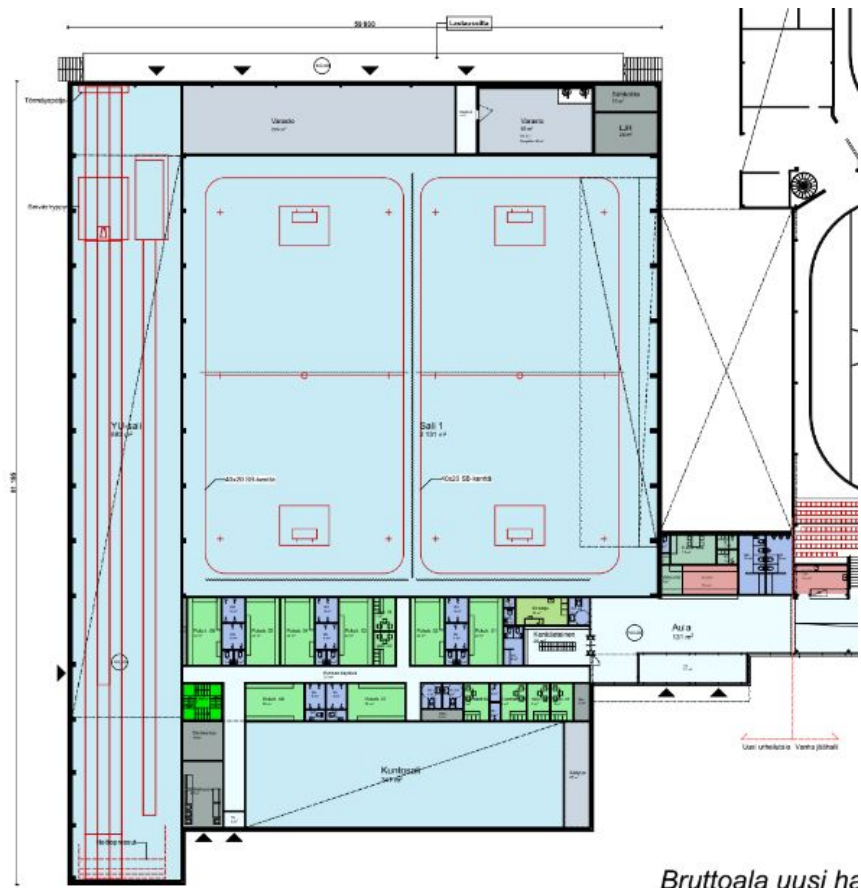
- 1- Laiva,
- Voimistelusalu laajuus **515 brm2**
- Kuntosali yhdessä YU:n kanssa laajuus **478 brm2**
- Aula jäähallille
- Toimistot ja neuvotteluhuone 2 krs.
- Laajuus yhteensä 5300 brm2



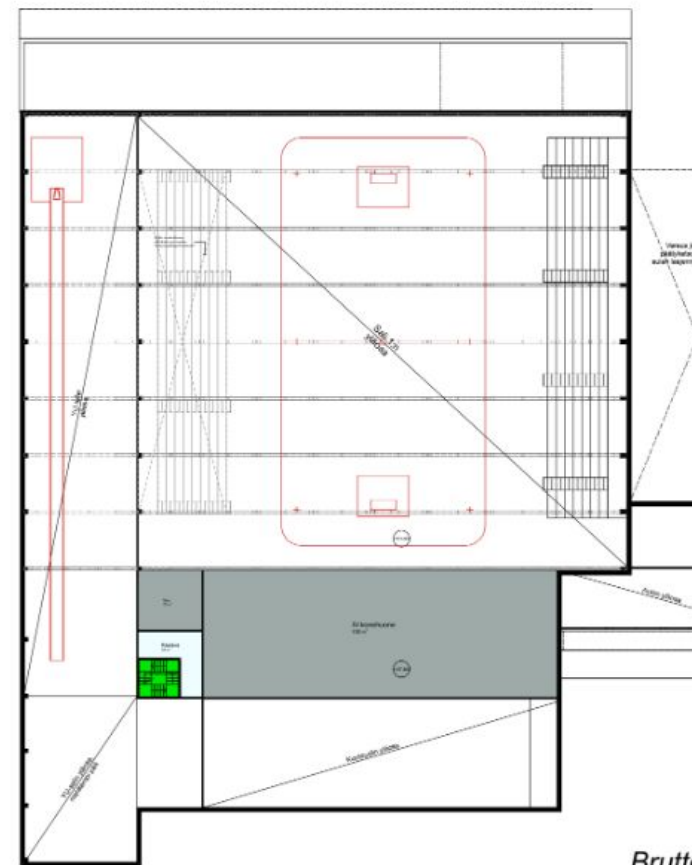
Uusi urheilutalo

VE2

- VE1 muutettuna niin, että voimistelu Padel hallilla, laajuus **532 brm²**
- Ei toimistoja 2 krs.
- Kuntosalin laajuus **341 brm²**
- Laajuus yhteensä 4700 brm²



Bruttoala uusi ha

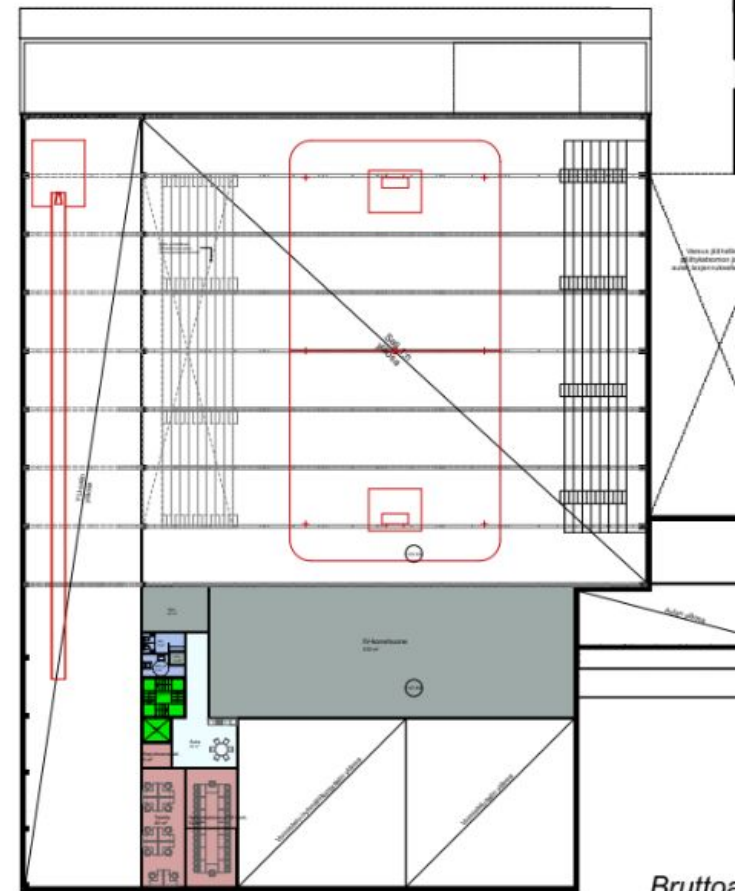
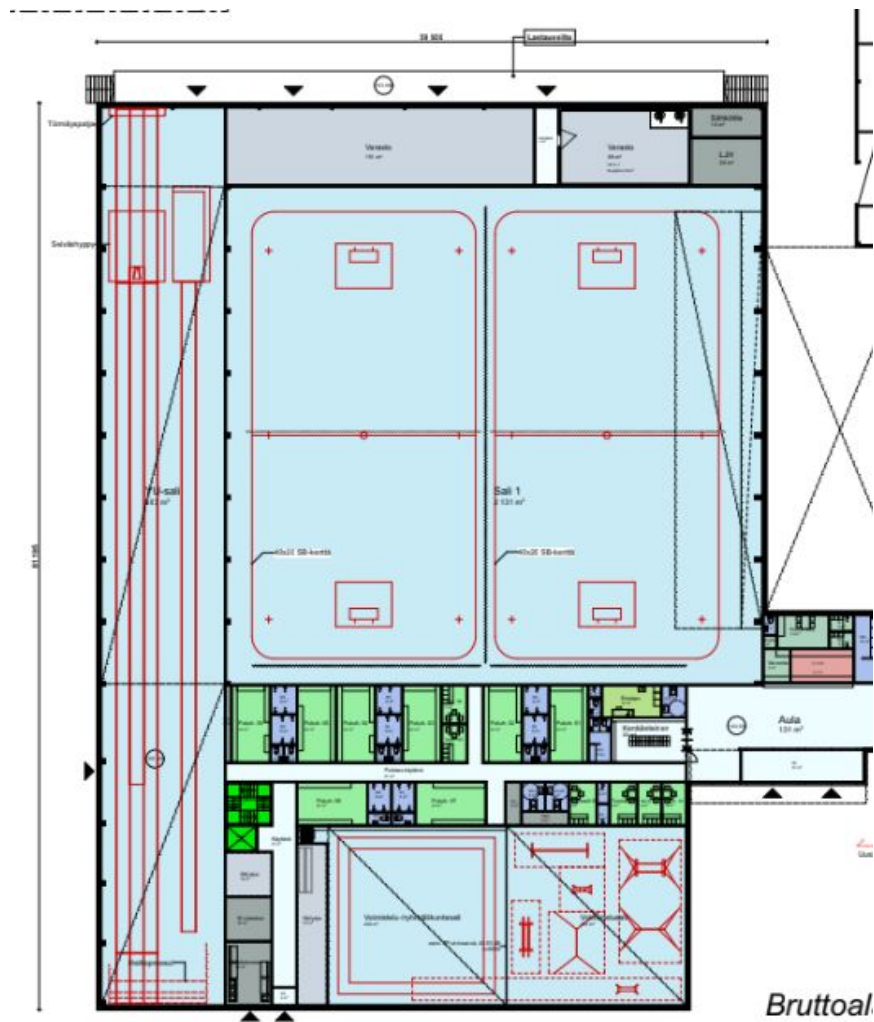


Bruttoc

Uusi urheilutalo

VE3

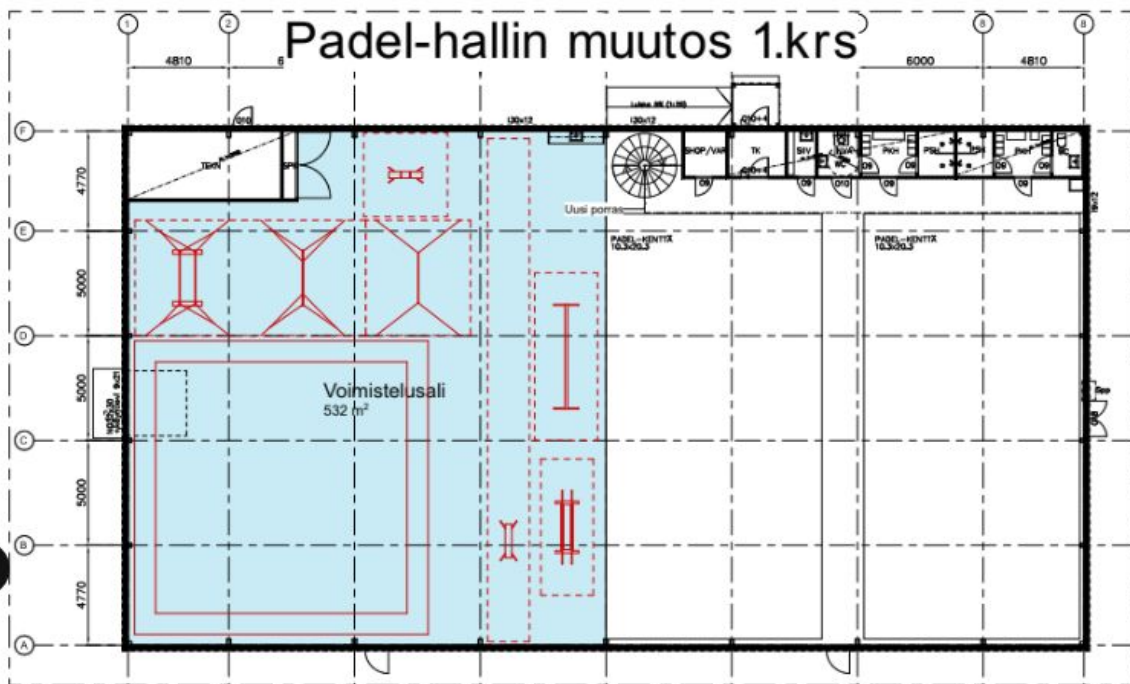
- VE1 muutettuna niin, että kuntosali Padel hallilla, laajuus **532 brm²**
- Voimistelusalitalaajuus **516 brm²**
- Neuvotteluhuone ja 2 kpl toimistoja 2krs.
- Laajuus yhteensä 4917 brm²



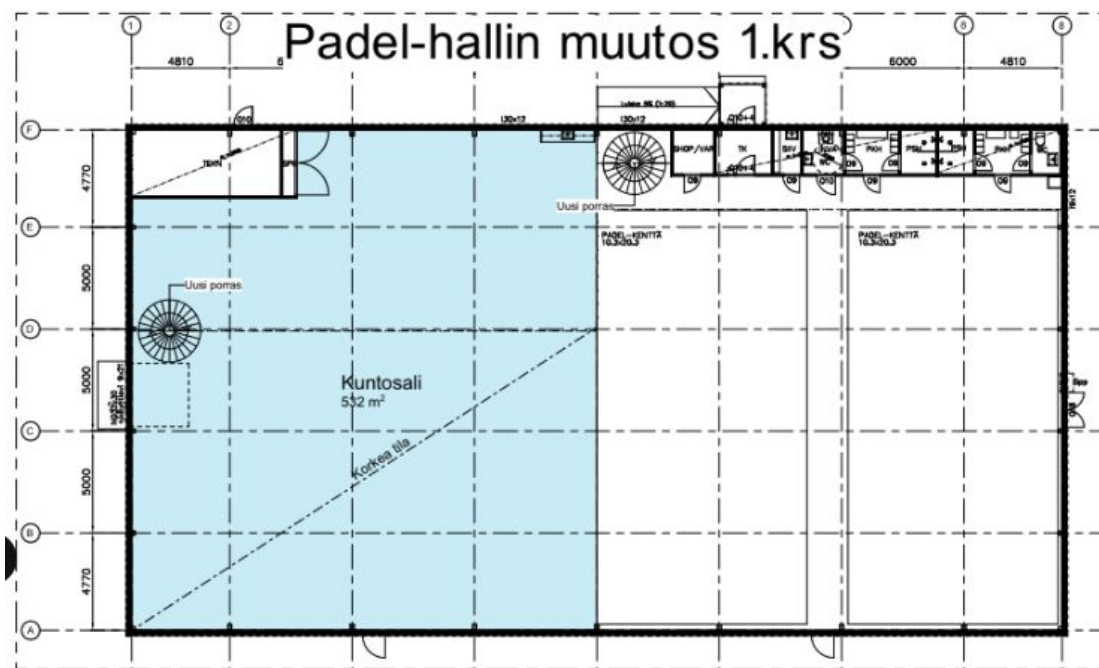
Uusi urheilutalo

Padel hallin muutokset

VE 2 Voimistelusalii Padel hallilla



VE 3 Kuntosali Padel hallilla



Uusi urheilutalo

Kustannusarviot (ALV.0%)

Kustannusarvion on laskenut A-insinöörit Rakennuttaminen Oy

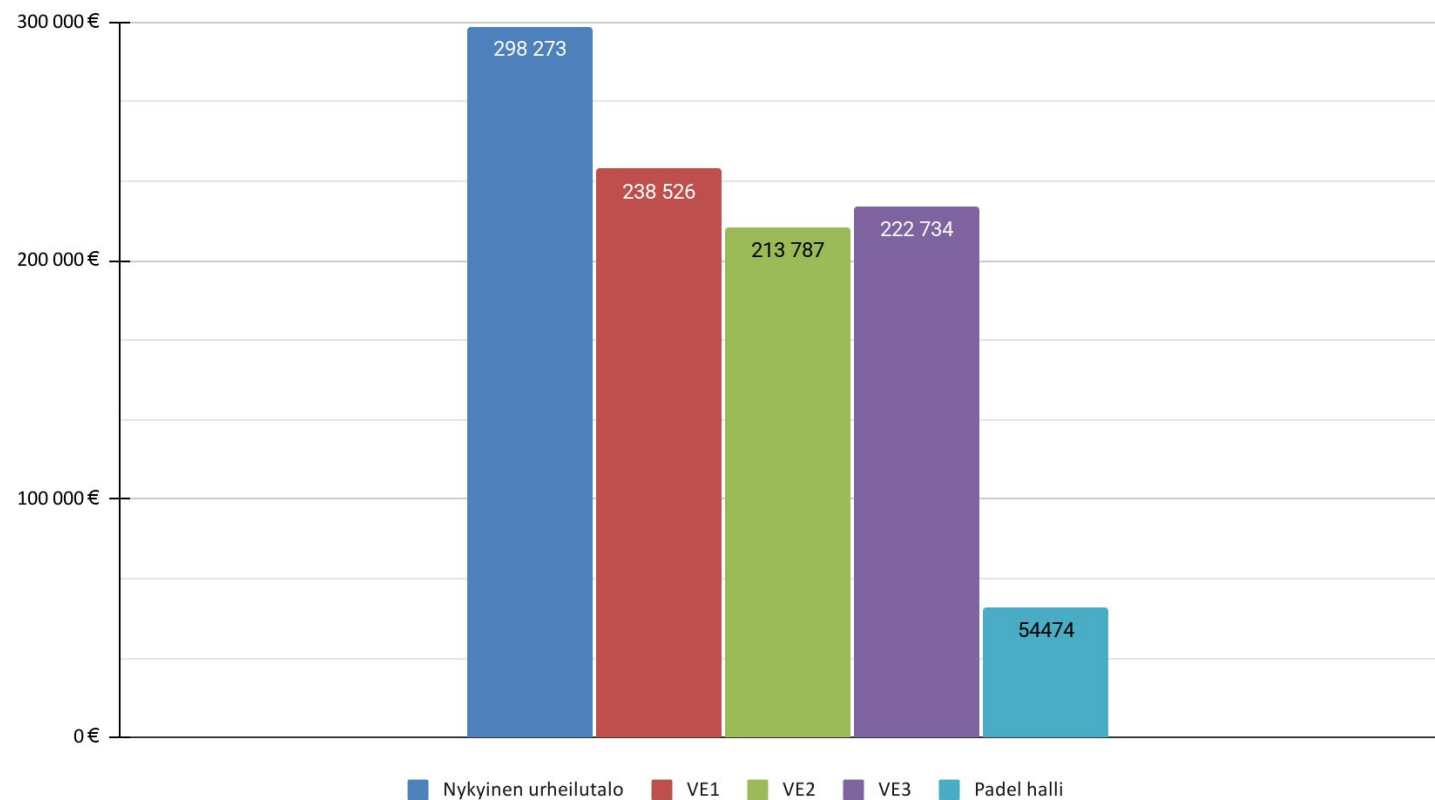
- VE1 Urheilu talo toteutetaan vuonna 2022 päivitetyllä suunnitelmalla, jossa kaikki tilat ovat urheilutalossa
 - Yhteensä 17 680 000 euroa 2811 €/brm²
- VE2 on VE1 karsittuna niin, että voimistelu ja telinevoimistelu on sijoitettu Padel hallin kahdelle kentälle
 - Urheilutalo 14 816 000 euroa 2833 €/brm²
 - Padel halli 434 000 euroa 655 €/brm²
 - Yhteensä 15 250 000 euroa
- VE3 on VE1 karsittuna niin, että kuntosali on sijoitettu Padel hallin kahdelle kentälle
 - Urheilutalo 16 147 000 euroa 2884 €/brm²
 - Padel halli 406 000 euroa 447 €/brm²
 - Yhteensä 16 553 000 euroa

Ylläpidon kustannuslaskelmat

- Ylläpitokustannuksen laskennassa käytetty nykyisen urheilutalon toteutuneita kustannuksia vuodelta 2023 jaettuna neliöillä [€/m²/a]
- Saatua neliöhintaa käytetty simuloimaan uuden urheilutalon ylläpitokustannuksia.
 - Mitä suuremmat neliöt sitä suurempi ylläpidon kustannus
 - Uuden urheilutalon siivouskulujen neliöhintaa [€/m²] pienennetty 10%, sillä kenkäeteinen ja puhtaat käytävät
- Kiinteistövero ei ole huomioitu laskelmissa
- Laskennassa käytetty seuraavia arvoja:
 - Lämpö 69,56 €/MWh
 - Sähkö 0,13 €/kWh (sis.siirtomaksut)
- Ylläpidon kustannuksia korotettu joka vuosi 1,0%, esim. vuonna 2025 1€→1,64€ vuonna 2075
- Peruskorjaus laskettu kaikille samalla neliöhinnalla, peruskorjaus 2050.
 - IV-koneet, jäähdyttimet yms. elinkaari 25 v.
 - Pintojen uusinta
 - hanat/pöntöt yms.

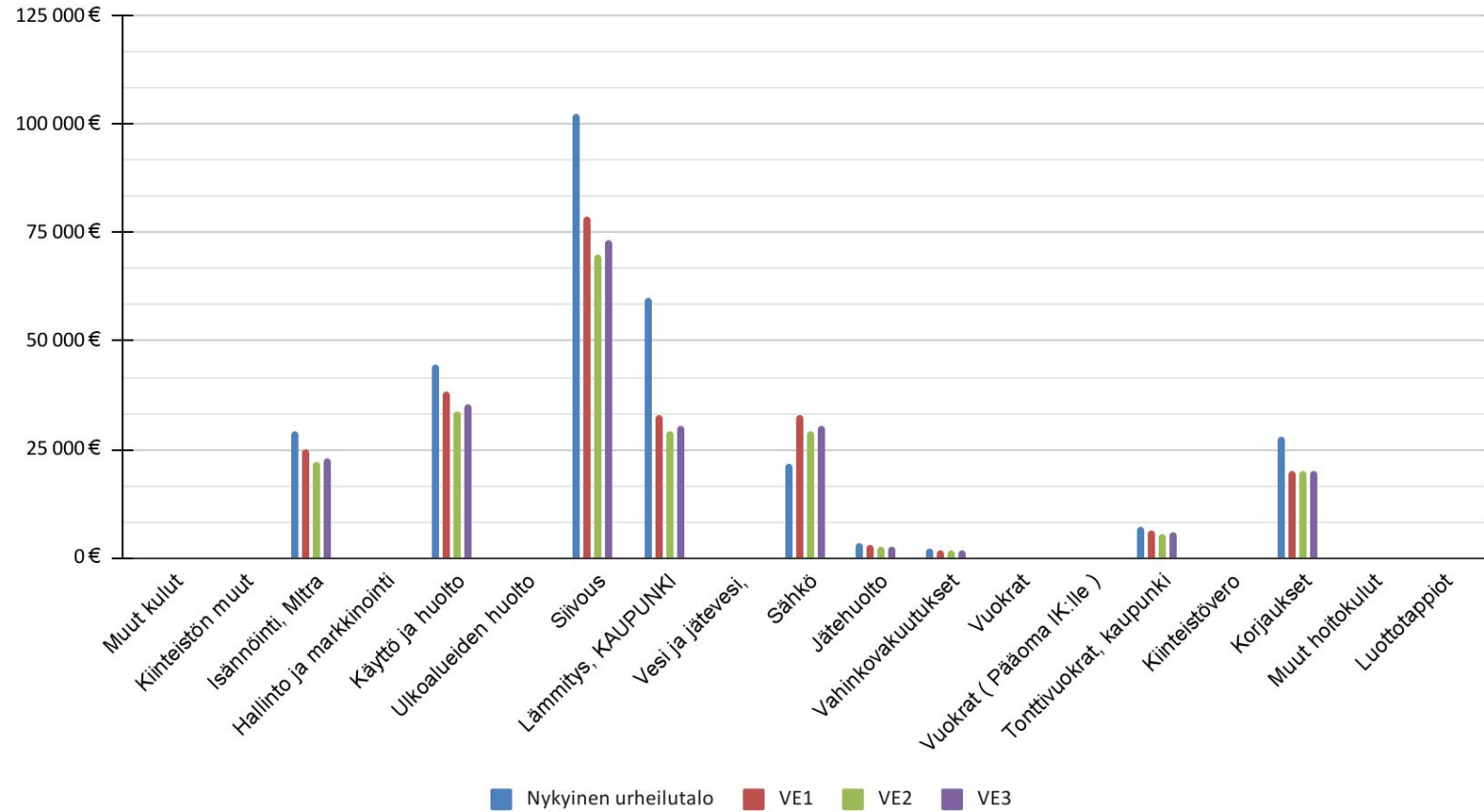
Ylläpidon kustannuslaskenta vertailu

Ylläpidon kustannukset yhteensä €/a



Ylläpidon kustannusten muodostuminen

Ylläpidon kustannusten muodostuminen €/a



Energia selvitys

- Ylläpidon kustannuksissa uuden urheilutalon lämmityksen kustannukset ovat pienemmät
 - Urheilutalon lämmityksessä voidaan käyttää hyödyksi jäähallin hukkalämpöä.
 - Rakennuksen lämpöhäviö on pienempi
- Nyrkkisääntönä on, että ilman lämpötilan ollessa lämpimämpi kuin +0 C, urheilutalo lämpenee jäähallin hukkalämmöllä →Laskettu lämmityksen säästö 140 MWh
- Urheilutalon lämmittämisen lisäksi touko-syyskuun aikana ylimääräistä lämpöä jää vielä käyttämättä noin 400-420 MWh
- Uuden urheilutalon lämmityksen tarve 613 MWh (ei vähennetty jäähallia)
- Nykyisen urheilutalon/uimahallin lämmityksen tarve 2390 MWh (2023)
 - Uimahalli n.1500 MWh
 - Urheilutalo n. 900 MWh

Yhteenveto investointi+ylläpito 50v.

Investointi, Ylläpito ja Peruskorjaus 2050

