

Urheilutalo ja uimahalli

Yleisötilaisuus 18.2.2025

Ohjelma

Valmistelun eteneminen, Arja Kujala, Imatran kaupunki

Aikaisemmat kuntotutkimukset ja kustannusarviot 2014-2025, Laura Hongisto, Afry Finland Oy

Merkittävät korjaukset ja ylläpitotoimenpiteet, Heikki Varis, Mitra Imatran Rakennuttaja Oy

Uusi urheilutalo: tilavaihtoehdot, kustannusarviot sekä vaikutukset käyttökustannuksiin, Henry Tapiola, Mitra Imatran Rakennuttaja Oy

Etukäteen saapuneet kysymykset sekä vapaa keskustelu

Valmistelu 10/2019-

IKIOMA IHANA IMATRA osahanke 5, raportti sisäaktiviteetti puisto 8/2019, esittely 2/20

Kuntalaisadressi 11/2019

Viestintäsuunnitelma 1/20

Hyvinvointi- ja koulutuspalveluiden YTT 2/20

Henkilöstöinfot (liikuntapalvelut ja Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelut), liikuntapalvelut työpaikkakokousten yhteydessä 10/19 alkaen

Yritysten kuuleminen 3.2 ja 18.2.2020

Asukasilta 28.1.2020

Lasten ja nuorten kuuleminen (lastenparlamentti 23.1, nuorisovaltuusto 5.2)

Varhaiskasvatuksen esimiehet Mansikkalassa ja Mansikkalan koulujen rehtorit 12/19

Urheiluakatemia 12/19

Seurafoorumi 30.1.2020

Vammaisneuvosto 20.2.2020

Vanhusneuvosto 13.2.2020

Tehdyt kuntotutkimukset ja -arviot, esittely Vahanen Rakennusfysiikka Oy 17.2.2020

Lausuntopyynnöt ympäristökunnilta (Puumala, Ruokolahti ja Rautjärvi) 2/20

Vuonna 2019 kaupunginhallitus linjasi, ettei nykyiseen urheilutaloon tehdä laajaa peruskorjausta.

Vuonna 2022 kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen urheilutalon sijainnista Ukonniemeen. Varsinaista rakentamispäätöstä ei ole tehty.

Uusi urheilutalo

Tarveselvitys tehty 2019

Hiilineutraalisuus hanke 2020

Hankesuunnittelu 2021

Hankesuunnittelu 2022

- Hankkeen **laajuutta lähdetään supistamaan** (ohjausryhmä 9/2022)
- Jäähallin **katsomon laajenukselle ei tarvetta** (ei 3. kaukaloa)
- Urheilutalo toteutetaan ns. **1-laivaisena**, jossa toinen hallitila poistetaan
- Yhteinen katsomo jäähallin ja urheilutalon välistä poistetaan

Hankesuunnittelu 2023

- Palloiluhalli, juoksusuora, kuntosali ja tilat voimistelulle

Hankesuunnittelu 2024-2025

- Vuoden 2022 suunnitelma päivitettyä ja Padel hallin tilat huomioituna kuntosali/voimistelusaliksi käytössä.

Viestintä ja päätöksentekoaikataulu

pe 31.1. tiedote

- välttämättömät toimenpiteet, sulkuajakaulu
- tutkimustulokset
- koonti siitä, mitä korjauksia on jo tehty (vain aivan välttämättömät, odotettu päätöstä)
- päähuomio urheilutalossa

ke 12.2. seurainfo + tiedote

- tiedote: seurainfossa esiteltävät asiat ja kutsu asukasinfoon

to 13.2. asukasviesti (Uutisvuoksi)

- tilannekatsaus: mitä on päätetty, mitä tehdään seuraavaksi

Imatran kaupungin henkilöstöinfo 13.2.2025

ti 18.2. asukasinfo/keskustelutilaisuus

- läsnä kuntotutkimuksen asiantuntija, Mitran ja kaupungin edustajat

Ti 4.3 urheilutalon ohjausryhmä

Ma 10.3: iltakoulu ja lautakuntakäsittely maaliskuussa

- tiedote ennen lautakuntakäsittelyä siitä, mitä on tulossa päätettäväksi

huhtikuu: valtuustokäsittely

*Viime vuosina tehdyt
korjaustoimenpiteet*

Merkittävät korjaukset ja ylläpitotoimenpiteet

Keskimäärin ylläpitävien korjausten budjetti 2017-2024 on ollut noin 63.500 €
alv 0%/ vuosi

- 2024 urheilutalon seinäpintojen huoltomaalaukset, uimahallin pesutilojen saumakorjaukset (+allasosaston valojen uusinta, sähköautojen latauspisteet)
- 2023: kiinteistön automaatiojärjestelmän uusinta
- 2022: tasausaltaiden halkeamien korjaus (+ pääaulan valojen uusinta, ilmalämpöpumppujen asennus)
- 2021: toimistohuoneen sisäilmakorjaus
- 2020: sisäilmakorjauksia juoksusuoralla ja kuntosalilla (96 000€)
- 2019: hiekkasuodattimen huolto ja hiekanvaihto
- 2017: urheiluhallin kaaren vesikaton uusinta (+ urheiluhallin led-valot)
- 2016: vesikattojen kuntoarvio ja korjaukset (+ siirtokatsomot)
- 2015: keilahallin ja kahvion saneeraus
- 2013: palloiluhallin maton uusinta ja tasausaltaiden pinnoitus

Lisäksi on tehty vuosihuollot ilmanvaihdon tulo- ja poistokoneille sekä vedenkäsittelylaitteille sekä pintojen, laitteiden ja järjestelmien vuosittaiset huollot ja korjaukset.

*Urheilutalon välttämättömät
korjaustoimenpiteet 2025 ja
sulkuajataulu*

Urheilutalon korjaustoimenpiteet 2025

Alakaton uusiminen ja villapintojen käsittely (yhteensä 2 020 m²)

Korjaukset sisältävät seuraavat toimenpiteet:

- Alakattojen purku
- Villapintojen käsittely M1-luokan pinnoitteella / maalilla
- Uuden alakaton asentaminen

Urheilutalon korjaustoimenpiteet 2025

IV-koneen uusiminen ja IV-työt palloiluhalliin

Korjaukset sisältävät seuraavat toimenpiteet:

- Uusi IV-kone palvelemaan palloiluhallia
- Uusien IV-kanavien asentaminen IV-koneelta palloiluhalliin
- Vanhan IV-koneen purku ja uuden asentaminen
- Vesikaton purku- ja korjaustoimenpiteet uusien IV-kanavien asentamiseksi

Urheilutalon korjaustoimenpiteet 2025

Tiivistyskorjaukset ja levytykset

Tiivistyskorjaukset sisältävät:

- ulkoseinien ja alapohjaliittymien tiivistyksen
- ulkoseinä- ja välipohjaliittymien tiivistyksen
- ulkoseinien ikkunaliittymien tiivistyksen
- palloiluhallin sivukoteloiden levytys umpeen

Toimitilat Oy hakee ennakkokannanottoa kh:lta 17.2 kokoukseen -> hyväksyttiin

Hankkeen eteneminen

- Suunnitelmat valmistuvat maaliskuussa 2025
- Kilpailutus maalis-huhtikuu 2025.
- Urakoitsijoiden valinta huhtikuu 2025.
- Töiden aloitus yksittäisissä tiloissa toukokuu 2025.
- Urheilutalo kiinni laajempien korjausten aikana kesä-elokuu 2025.

Korjausaikataulu ja tilojen sulku

Korjausten kesto n. 3-4 kk

Ajallisesti suurin työ on alakattojen avaukset ja kuitulähteiden poisto.

Talo ei kokonaisuudessa tarvitse olla 4 kk kiinni, vaan alakatto ja tiivistystöitä voidaan tehdä myös tiloittain, eli yksittäinen/yksittäiset tilat on pois käytöstä ja muuten talo on auki. Talon ollessa kiinni tehtäisiin ensisijaisesti yleiset sekä sellaiset tilat mistä eniten haittaa asiakkaille ja mitä ei voida tehdä talon ollessa auki.

Ilmanvaihdon uusimiseen vaikuttaa myös uusien koneiden ja laitteiden toimitusajat.

Työselostusten ja muiden työohjeiden sekä liittyvien kilpailutusasiakirjojen valmistuttua työt kilpailutetaan.