

Keskustelu-
tilaisuus
ti 18.2.
klo 18



Uimahallin on suunnitellut arkkitehti Einari Teräsvirta. Rakennus valmistui vuonna 1966. Uimahallin vieressä sijaitseva urheilutalo otettiin käyttöön vuonna 1982.

Urheilutalon ja uimahallin tulevaisuudesta linjataan kevään aikana

Ylläpitokorjauksia tehdään tulevana kesänä.

Mikä uimahallin ja urheilutalon nykytila on?

Rakennus vaatii korjausta. Viimeisin kuntotarkastus on tehty vuonna 2024 ja niiden tulosten perusteella esimerkiksi allasraken-teen ovat peruskorjauksen tarpeessa. Urheilutalon puolelta on puolestaan löytynyt esimerkiksi sisäilmaa heikentäviä tekijöitä.

Toistaiseksi hallia voi käyttää turvallisesti.

Talon kuntoa on seurattu viime vuosina tiiviisti ja rakennukseen on tehty ylläpitokorjauksia. Suurta remonttia ei ole tehty, sillä on odotettu päätöstä kiinteistön tulevaisuudesta.

Tehdäänkö kiinteistöön korjauksia?

Kyllä. Ensi kesänä tehdään tiivistyskorjauksia, vaihdetaan ilmanvaihtokone sekä poistetaan mineraalivillakuituja.

Pidemmän aikavälin korjaussuunnitelma laaditaan sen jälkeen, kun tiedetään, kuinka pitkään kiinteistöjen halutaan palvelevan käyttäjiä.

Mitä urheilutalon tulevaisuudesta on päätetty?

Vuonna 2022 on linjattu, että mikäli uusi urheilutalo rakennetaan, sen sijainniksi tulee Ukonniemi.

Päätöstä uuden urheilutalon rakentamisesta ei ole tehty. Tavoite on tehdä päätös kevään aikana ja samalla linjata mahdollisen rakentamisen aikataulu.

Jos urheilutalo rakennetaan Ukonniemeen, millainen siitä tulee?

Vuonna 2022 tehdyn suunnitelman mukaan uusi urheilutalo

sijoittuisi jäähallin viereen.

Kuluvan talven aikana suunnitelmaa on päivitetty ja siihen on lisätty kaksi lisävaihtoehtoa, joista toisessa kuntosalit ja toisessa voimistelusalit sijoitettaisiin urheilutalon sijasta jäähallia vastapäätä sijaitsevaan padel-halliin. Mukana on myös alkuperäinen suunnitelma, jossa kaikki toiminnot ovat jäähallin vieressä samassa rakennuksessa.

Entä mitä uimahallia koskevia päätöksiä on tehty?

Uimahallin tulevaisuus on avoin.

Tavoite on kevään aikana linjata, kuinka pitkään uimahallin halutaan pysyvän toiminnassa nykyisissä tiloissa. Sen jälkeen ryhdytään suunnittelemaan tarkempia korjauksia.

Uuden uimahallin rakentamista ei tällä hetkellä suunnitella.

Tutkimuksia ja korjauksia tehty säännöllisesti

- **2024:** Rajattu kuntotutkimus. Urheilutalon seinäpintojen huoltomaalaukset, uimahallin pesutilojen saumakorjaukset, allasosaston valojen uusinta ja sähköautojen latauspisteet.
- **2023:** Peruskorjauksen kustannusarvio ja riskianalyysin päivitys. Kiinteistön automaatiojärjestelmän uusinta.
- **2022:** Juoksusuoran olosuhdemittaukset. Tasausaltaiden halkeamien korjaus, pääaulan valojen uusinta, ilmalämpöpumppujen asennus.
- **2021:** Toimistohuoneen sisäilmakorjaus.
- **2020:** Maanalaisten seinärakenteiden kuntotutkimus. Sisäilmakorjauksia juoksusuoralla ja kuntosalilla.
- **2019:** Peruskorjauksen kustannusarvio ja riskianalyysi sekä toimistosivien ja juoksusuoran sisäilmatutkimus. Hiekkasuodattimen huolto ja hiekanvaihto
- **2017:** Urheiluhallin kaaren vesikaton uusinta, urheiluhallin led-valot.
- **2016:** Uimahallin kuntotutkimus. Vesikattojen kuntoarvio ja korjaukset, siirtokatsomot.
- **2015:** Keilahallin ja kahvion saneeraus.
- **2014:** Energiatodistus ja kuntokartoitus.
- **2013:** Palloiluhallin maton uusinta ja tasausaltaiden pinnoitus.

Keskustelutilaisuus ti 18.2.

Tervetuloa kuulemaan ja keskustelemaan urheilutalon ja uimahallin nykytilasta ja tulevaisuudesta! Info- ja keskustelutilaisuus järjestetään tiistaina 18.2. kello

18–19.30 Kulttuuritalo Virran Karelia-salissa (os. Virastokatu 1). Tilaisuudessa käydään läpi viimeisimmän kuntotarkastuksen tulokset sekä urheilutalon ja uimahallin tulevaisuutta koskevat suunnitelmat.

Illan aikana on mahdollisuus

kysyä ja keskustella. Paikalla on kuntotarkastuksen tehneet AFRYn, Imatran Toimitilojen sekä Imatran kaupungin asiantuntijoita.

Kysymyksiä voi lähettää ennakkoon sähköisesti osoitteessa [imatra.fi/keskustelu](https://www.imatra.fi/keskustelu) tai

QR-koodin kautta. Vastaukset kysymyksiin kootaan tilaisuuden jälkeen verkkosivuille.

