

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 25.2.2025 klo 17:00–19.28

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Pasi Saajanlehto ja Katri Lätt-Shahmardan.
- 3 **18 vuotta täyttäneen henkilön laskennallisen korvauksen ohjaaminen työllisyysalueelle**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristö lautakunta päätti, että Imatran kaupunki ohjaa vuosina 2025 ja 2026 Etelä- Karjalan työllisyysalueelle valtioneuvoston asetuksessa kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan, hyvinvointialueen ja Ahvenanmaan maakunnan terveys- ja sairaanhoitoviranomaisten kustannusten korvaamisesta valtion varoista 1 § 1 momentissa säädetyn 18- vuotta täyttäneestä henkilöstä maksettavan korvauksen, mikäli kaikki maakunnan kunnat hyväksyvät omalta osaltaan korvauksen ohjaamisen työllisyysalueelle. Työllisyysalue laskuttaa korvauksen kunnilta neljä kertaa vuodessa, kolmen kuukauden välein.
- 4 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Väärätalon asemakaavamuutoksen tilannekatsaus
 2. Lappeenrannan seudun joukkoliikenteen linjastoselvityksen tilannekatsaus
- 5 **1138 Ahopellonkadun kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että asemakaavamuutosehdotus 1138 Ahopellonkatu, kaupunginosassa 50. Itä-Siitola, käsittäen osaa korttelista 30: kiinteistön 153-50-30-7 (tontti 7) ja osan kiinteistöä 153- 417-14-98 (tonttijaon mukaisia tontteja 8 ja 9) sekä osan Pellonreunan katualuetta, asetetaan elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen MRL 65 §:n (1.1.2025 AKL 65§) ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti uudelleen nähtäväksi 14 päivän ajaksi.
- 6 **Poikkeamishakemus P-883**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle rakennusoikeuden ylittämislle

myönnetään kiinteistölle 153-404-8-142, koska se ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, kaupunkikuvaan eikä alueen toimintoihin.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.

7 **Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin päätökseen 27.11.2024 § 77**

Oikaisuvaatimus hylättiin, koska se on tullut myöhässä ja myös siksi, että huolimatta kaupungin yhteydenoton päätyemisestä / päätyttömyydestä sopimuskumppanille, tällä on ollut selkeä velvoite sopimuksessa, jonka sanktiointikynnys on ollut yksiselitteinen.

8 **Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin päätökseen 30.1.2025 § 3 "Vuokrasopimuksen uusiminen Kiiverinkujalla"**

Tontin lohkomiskulujen perimistä ei ole kirjattu tontin vuokrauspäätökseen eikä tontin vuokrasopimukseen. Täten lohkomiskuluja ei ole aiemmin peritty ja tontin lohkomismaksun perimättä jättämistä koskeva oikaisuvaatimus päätettiin hylätä.

Edelleen lautakunta päätti hyväksyä mainitun vuokrauspäätöksen mukaisen vuokraoikeuden kirjaamisen tonttiin 153-76-17-4 Maanmittauslaitoksen rekisteriin välittömästi.

Lautakunta päätti, että voimassa olevaa lohkomiskustannusta vastaava hallinnollisia kuluja kattava summa peritään myös jatkossa sellaisilta kiinteistöiltä, joilta ei todennetusti ole lohkomiskustannuksia veloitettu aiemmin. Vuokralainen voi halutessaan sisällyttää voimassa olevaa lohkomiskustannusta vastaavan, hallinnollisia kuluja kattavan summan, tontin vuokran määrittelevän arvon päälle, silloin kun vuokrasuhteen kesto on vähintään 20 vuotta.

Lisäksi lautakunta edellytti, että Imatran kaupunki päivittää selkeästi verkkosivuilleen tiedot edellä mainituista kuluista ja tiedottaa asianosaisia sopimusajan puitteissa.

9 **Vuokrasopimuksen päivittäminen Korvenkannassa**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä valmistelutekstissä kirjatut ehdotukset ja valtuutti maankäyttöpäällikön päivittämään voimassa olevan kiinteistöä 153-32-32-1 koskevan vuokrasopimuksen hyväksytyillä muutoksilla.

- 10 **Vuoden 2024 tilinpäätös sisältäen selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kaupunkikehityslautakunnan tilinpäätösraportin 2024 kaupunginhallitukselle annettavaksi.
Lautakunta oikeutti palvelualueet tekemään mahdolliset tekniset korjaukset raporttiin.
Lisäksi lautakunta päätti merkitä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon vuodelta 2024 tiedokseen.
- 11 **Tarpeettomien virkojen lakkauttaminen**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti lakkauttaa mittausteknikon viran (virkanro 30079).
- 12 **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2024**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Imatran kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2024 edelleen lähetettäväksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 13 **Viranhaltijapäätökset**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 14 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja, pj. Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä maankäyttöpäällikkö esittelijänä
Maankäyttöpäällikkö Erik Forstén, puh. 020 617 1050