KAAVOITUS

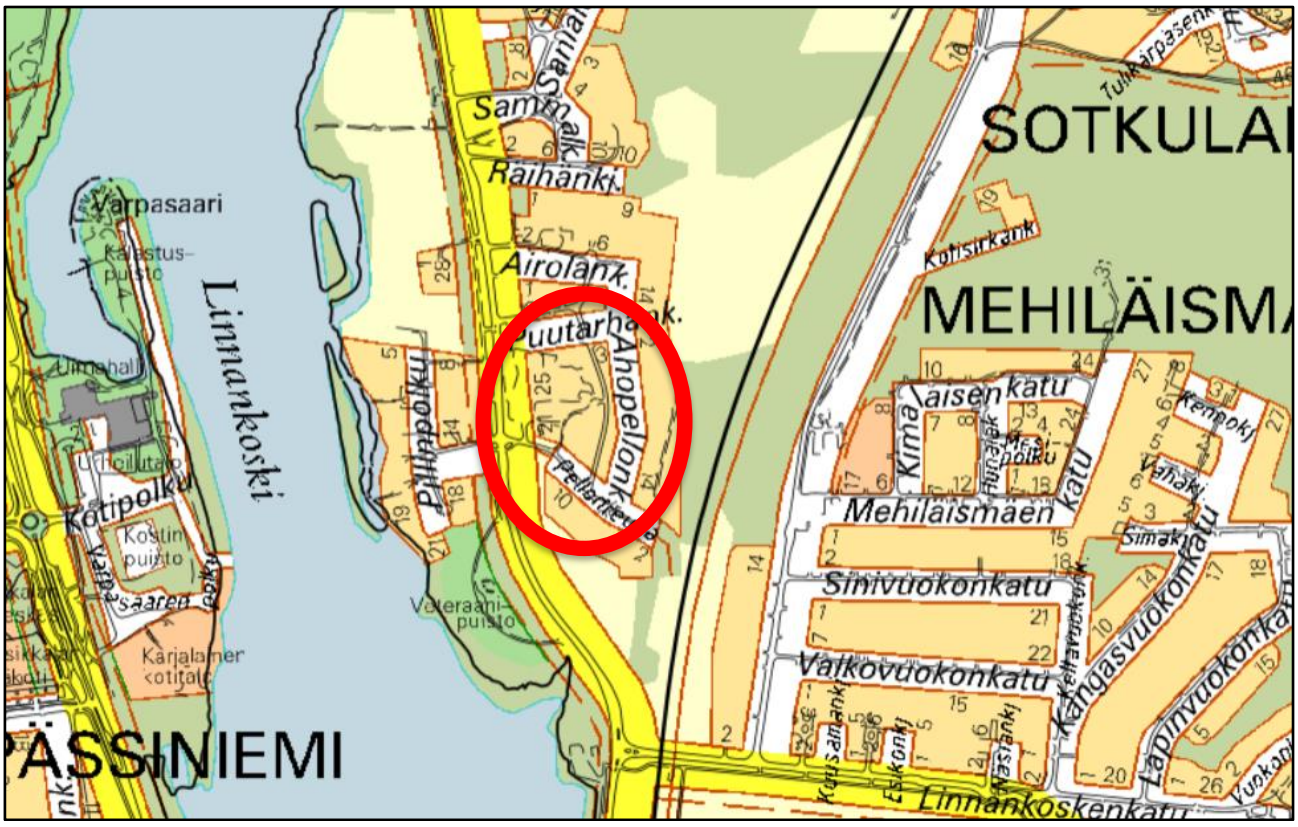
päivitetty 6.6.2024
11.10.2024
25.2.2025

AHOPELLONKATU

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVANRO 1138

Kaupunginosa 50. Itä-Siitola,
kiinteistö 153-50-30-7 (tontti 7) ja kiinteistön 153-417-14-98 alueella tonttijaon mukaiset tontit 8 ja 9 sekä katualuetta.



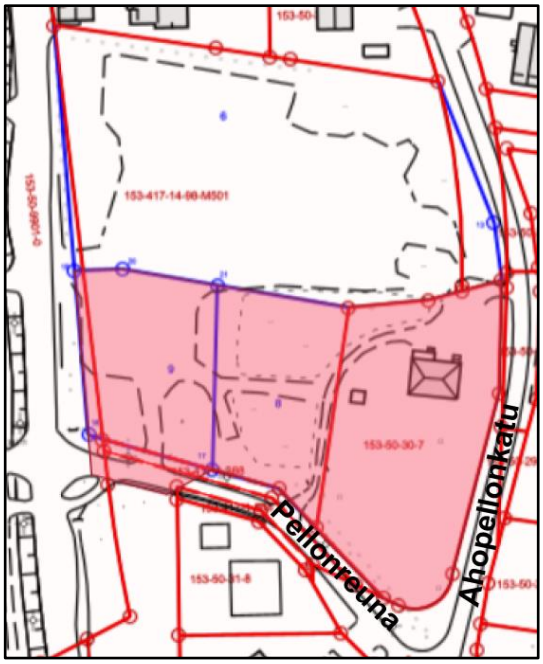
Kuva 1. Ahopellon kaava-alueen, sijainti kartalla

1 SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Imatralla kaupunginosassa 50. Itä-Siitola. Ja se käsittää osan korttelia 30: kiinteistön 153-50-30-7, (tontti 7) ja osan kiinteistöä 153-417-14-98 (tonttijaon mukaiset tontit 8 ja 9) sekä osan Pellonreunan katualuetta. Tontit sijaitsevat osoitteessa Ahopellonkatu 5 (Pellonreuna 3) ja Pellonreuna 5 ja 7.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Vuoksentiehen ja idässä Ahopellonkatuun, pohjoisessa kiinteistön 153-417-14-98 pohjoisempaan osaan, jota ei tässä yhteydessä kaavoiteta ja etelässä Pellonreuna-nimiseen katuun. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,69 ha. Suunnittelualueen rajaus voi tarkentua suunnittelutyön edetessä.

Suunnittelualue sijaitsee noin 3 km päässä Imatrankosken keskustasta ja noin 1,3 km päässä vt 6:sta.



Kuva 2. Ahopellonkadun suunniteltu asemakaava-alue

2 TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen asuinrakentaminen suunnittelualueella. Tavoite on päivittää alueen asemakaavaa siten, että kiinteistö 153-50-30-7 (tontti 7) osoitetaan asumiseen ja sille osoitetaan rakennusoikeutta 550 k-m² nykyisen 300 k-m² sijaan. Samalla kaavoitetaan asuinrakentamista kaupungin omistuksessa oleville tonttijaon mukaisille tonteille 8 ja 9 (kiinteistöllä 153-417-14-98, tontin 7 länsipuolella).

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Lähtökohdat

Kaupunginhallitus on käynnistänyt 6.5.2024 asemakaavamuutoksen alueella kiinteistön 153-50-30-7 (tontti 7) omistajan aloitteesta.

Itä-Siitolan alikulun asemakaavamuutos (nro 1123) on aloitettu kaupungin aloitteesta jo aiemmin, mutta se on ollut seisahduksissa ratasuunnittelun keskeytymisen vuoksi. Kaupunki laatii erillisen asemakaavamuutoksen hakijoiden kiinteistölle sekä samalla länsipuolella sijaitseville kaupungin omistuksessa olevalle alueelle (tonttijaon mukaiset tontit 8 ja 9).

Tontilla 7 (kiinteistö 153-50-30-7) sijaitsee vuonna 1928 valmistunut kaksikerroksinen paritalo. Kiinteistö on Ahopellonkadun ja Pellonreuna-nimisen kadun kulmauksessa. Kiinteistölle kulku tapahtuu Ahopellonkadun kautta. Kiinteistöllä kasvaa lehtipuita ja pensaita.

Kaavoitettavaan alueeseen (kiinteistöllä 153-417-14-98) kuuluvilla tonttijaon mukaisilla tonteilla 8 ja 9 ei ole rakennuksia (tontilta 9 on purettu kaksikerroksinen asuinrakennus) ja niillä kasvaa lehtipuita.

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Vuoksentie ja Vuoksi ja näiden väliin sijoittuu omakotiasumista. Pohjoispuolella on entinen Ahopellon puutarha-alue, jolta rakennukset on purettu. Itäpuolella Ahopellonkadun toisella puolella on omakotiasumista, kuten myös eteläpuolella Pellonreuna-nimisen kadun vastakkaisella puolella.

3.2 Suunnitelmat ja tavoitteet

Tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa siten, että kiinteistö 153-50-30-7 (tontti 7) osoitetaan asuinrakentamiseen ja sille osoitetaan rakennusoikeutta 550 k-m² nykyisen 300 k-m² sijaan.

Samalla länsipuolella sijaitseville kaupungin omistuksessa olevalle alueelle (tonttijaon mukaiset tontit 8 ja 9). mahdollistetaan monipuolinen asuinrakentaminen.

Hankkeen vaikutukset arvioidaan kaavatyön yhteydessä.

3.3 Maanomistus

Suunnittelualue on Imatran kaupungin ja yksityishenkilöiden (tontti 7) omistuksessa.

4 SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kokonaisuuksista suunnittelualuetta koskevat erityisesti toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.

Kokonaisuuden tavoitteista suunnittelualuetta koskevat erityisesti seuraavat sisällöt:
Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

4.2 Maakuntakaava

Etelä-Karjalan maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Etelä-Karjalan maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys noin vuoteen 2025 saakka. Maakuntakaava myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kaavoitukseen.

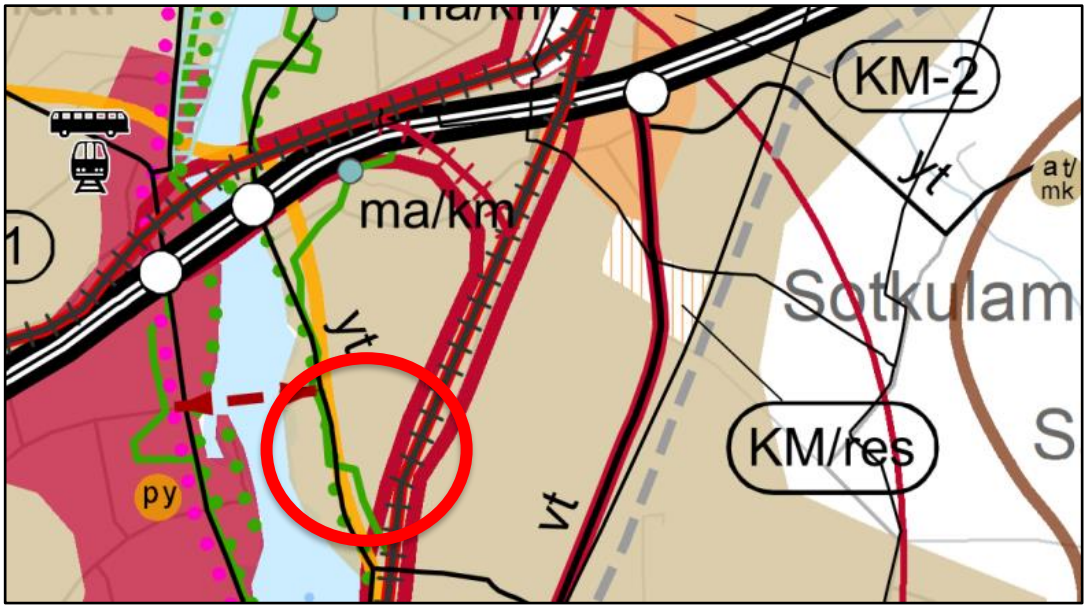
Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2011. Osia kokonaismaakuntakaavasta on kumoutunut vuosien saatossa mm. kuntaliitosten ja vaihemaakuntakaavojen myötä.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuustossa 24.2.2014. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 19.10.2015. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan kaupan palveluja ja niiden kehittämismahdollisuuksia sekä mitoitusta maakunnassa. Myös matkailupalvelujen ja elinkeinojen sekä liikennejärjestelmän kehittäminen ovat kaavan teemoina. Vaihekaavan ratkaisut korvaavat Etelä-Karjalan vahvistetun kokonaismaakuntakaavan aluevarauksia.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2021. Vaihemaakuntakaava sai lainvoiman 31.5.2023 korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä valituslupahakemukset. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava tuli voimaan 6.9.2023.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on jätevedenpuhdistamon toteuttamismahdollisuuksien varmistaminen Lappeenrannan alueella.

Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti 29.4.2019 maakuntakaavan päivitystyön aloittamisesta. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka tarkastelee maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti. Kaavassa käsitellään koko maakunnan tai useamman kunnan yhteiset, laajat maankäytön linjaukset sovittaen yhteen eri maankäytön tarpeet. Kaavaluonnoksen suunnittelutyö on parhaillaan käynnissä.



Kuva 3. Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä. (Lähde: Etelä-Karjalan Liitto)

Maakuntakaavassa suunnittelualue on **Taajamatoimintojen alue (A)** Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää tarvittavat taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet.
Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tukien olemassa olevaa infraa. Suunnittelussa tulee myös edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat. Erityistä huomiota tulee kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen. Sisäisten puisto- ja virkistys- sekä muiden vapaa-alueiden riittävyys tulee varmistaa. Arkusjärven ympäristön jatkosuunnittelussa tulee huomioida erityisen huolella jätevesi- ja hulevesiratkaisut ja muut vesistön tilaan vaikuttavat tekijät.

Kaava alue kuuluu myös **Kaupunki- / Taajamarakenteen kehittämisen kohdealueeseen (kk).** Merkinnällä osoitetaan laatukäytävän taajamarakenteeseen liittyvät osa-alueet, joissa on erityistä painetta tarkastella ja suunnitella aluetta toiminnallisena kokonaisuutena. Merkinnällä tarkennetaan laatukäytävän keskuksien suunnittelutavoitteita. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.
Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että kohdealueelle sijoittuvat toiminnat ja alueen maankäytön ratkaisut eheyttävät kaupunki-/taajamarakennetta ja ne antavat hyvät mahdollisuudet kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen kehittämiseen ja lähipalveluiden toteutumiseen. Yhdyskuntarakenteen eheyttämistä suunniteltaessa on turvattava riittävät lähivirkistysalueet.

Kaava-alueen vierestä kulkee **merkittävästi kehitettävä päärata (rp)**
Merkittävästi kehitettävä rata osoitetaan punaisella yhtenäisellä viivalla, joka liittyy olemassa olevan radan mustaan ratamerkintään. Rata-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
Suunnittelumääräys: Pääradan suunnittelussa tulee varautua kaksoisraiteen rakentamiseen, tasoristeysten poistamiseen sekä Imatran rajanylityspaikan kansainvälistämiseen liittyviin radan ja ratapihojen kehittämistoimenpiteisiin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuvat melu- ja tärinähaitat sekä päästöt riittävän pitkälle tulevaisuuteen.

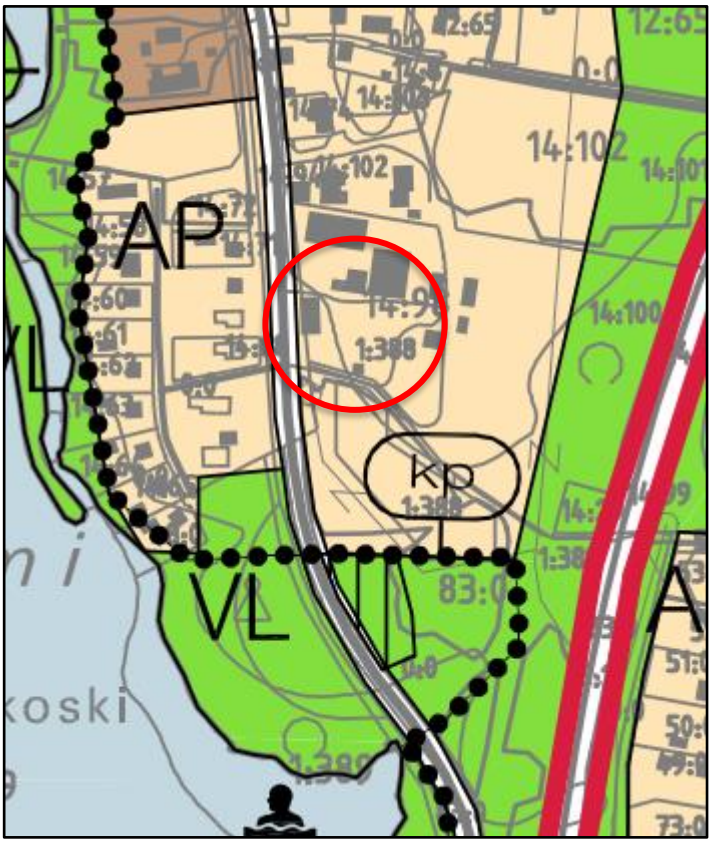
Suunnittelualueen itäpuolella on ***Seututie tai pääkatu, uusi (st).***
Merkinnällä osoitetaan uudet toteutettavat seututiet ja pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
Länsipuolella on **Retkeily- / ulkoilureitti (vihreät ympyräsymbolit).** Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät retkeily- ja ulkoilureitit sekä kehitettävät reitistöt. Merkintä on ohjeellinen.
Länsipuolella kulkee myös **Yhdystie tai kokoojakatu (Yt)** Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kyliä sekä matkailun ja virkistyksen merkittäviä kohteita ylempiluokkaiseen tieverkkoon. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maakuntakaavassa esitetyt seutu- ja yhdystiet voidaan alueiden tarkemmassa suunnittelussa määrittää pää- ja kokoojakaduiksi.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee **kasvukeskusalueen laatukäytävän alueella** (tummanruskea viiva). Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan keskeinen työssäkäynti- ja kasvukeskusalue. Laatukäytävä on kasvukeskus alueen yhdyskuntarakennetta kokoava vyöhyke ja maakunnan painopistealue.
Suunnittelumääräys:
Laatukäytävän yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä turvata toimivat ja turvalliset liikenneväylät ja -yhteydet. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata pitkän tähtäimen maankäytölliset kehittämistarpeet, turvata joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämismahdollisuudet sekä pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukko- ja kevyenliikenteen edellytyksiä ottaen huomioon virkistys ja matkailu.
Keskeisillä taajama-alueilla käytöstä poistuneiden alueiden uudistamista ja saneerausta tulee suunnata asumiseen ja lähipalveluihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon rantojen viheralueita säilyttävä ja viheryhteyksiä mahdollistava rakentaminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen vaaliminen.
Suunnittelualueen länsipuolella Vuoksen ranta-alue kuuluu **Vuoksen rantojen kehittämisen kohdealueeseen (Vk: merkitty vihreällä viivalla).**
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen Vuoksen rantojen ja Saimaan saarten kehittämisalue. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. *Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota erityisesti alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman, historiallisten ominaispiirteiden tai kaupunkikuvallisten erityispiirteiden säilyttämiseen ja edelleen kehittämiseen. Kehittämisen kohteena ovat myös sosiaaliset, virkistykselliset tai muut erityiset arvot.*

4.3. Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Imatran kaupunginvaltuuston 19.4.2004 hyväksymä Imatran yleiskaava "Kestävä Imatra 2020".

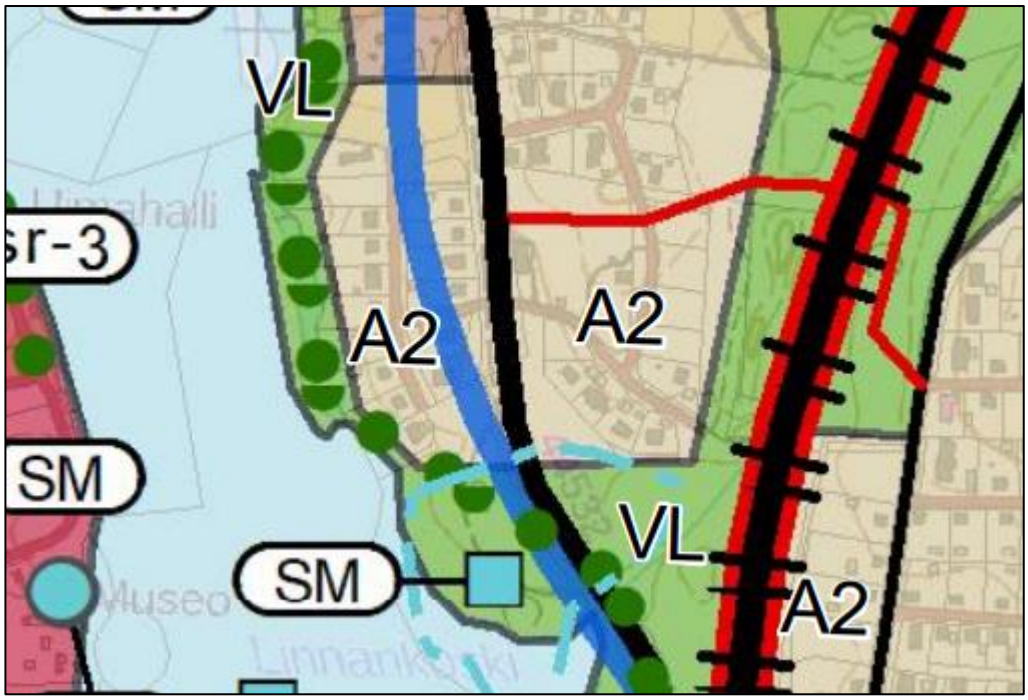
Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).



Kuva 4. Kaavaote yleiskaavasta Kestävä Imatra 2020

Imatran yleiskaava 2040

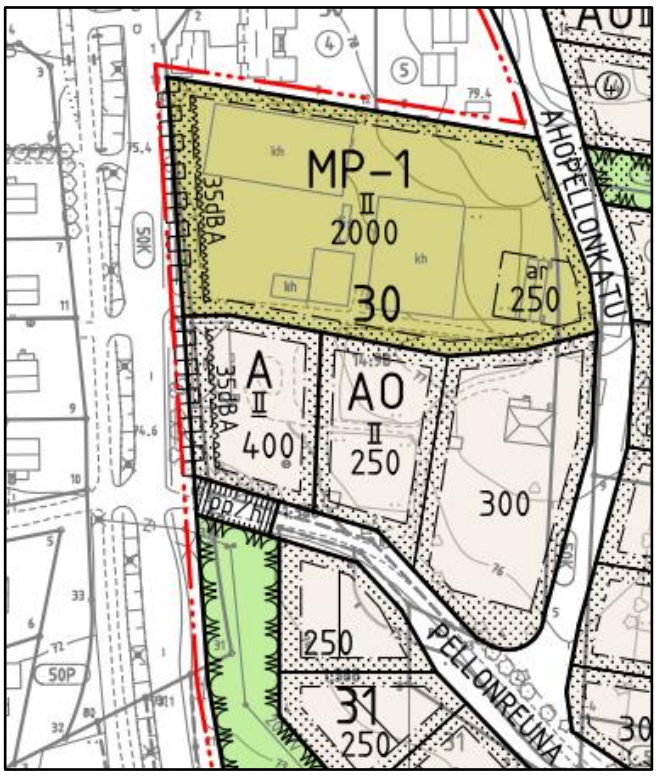
Imatran yleiskaava 2040 on valmistelussa. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui vuoden 2018 alussa ja rakennemalli vuoden 2019 lopulla. Keväällä 2020 valmistui yleiskaavan kaavarunko. Yleiskaavan 2040 ehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.5 – 31.5.2024. Yleiskaavaehdotus on laitettu uudelleen nähtäville 4.2. – 5.3.2025 väliseksi ajaksi.
Kaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu **Taajamatoimintojen alueeksi (A2).** Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen ja sitä tukevien palvelujen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvän liikenteen, virkistyksen ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Uudis- ja täydennysrakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä. Alueelta tulee olla yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisille laajemmille viheralueille. Vesistöön tukeutuvien alueiden suunnittelussa tulee tavoitella korkealuokkaista ja viimeisteltyä kokonaisuutta. Suunnittelussa tulee edistää ranta-alueiden saavutettavuutta. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



Kuva 5. Kaavaote yleiskaava Ehdotuksesta Imatra 2040

4.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 897 vuodelta 2002. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 30 tontit 7 ja 8 on osoitettu Erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontti 9 on osoitettu Asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Pellonreunan länsipää on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h).



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta.

4.5 Muut selvitykset, suunnitelmat ja päätökset

Kaavamuutostyössä käytetään mahdollisimman paljon hyväksi jo laadittuja selvityksiä, mm. Imatran yleiskaava 2040 liittyviä selvityksiä sekä muita asemakaavoituksen tueksi laadittuja selvityksiä. Lisäksi alueelle on laadittu 2 uutta selvitystä 2024.

- Imatran yleiskaava 2040 meluselvitys. 2021. WSP Finland Oy
- Imatra-Imatrankoski-raja ratasuunnitelma liito-oravaselvitys 29.06.2021, Sweco
- Imatra Ahopellonkatu-Pellonreuna Luontoselvitys 2024, tark. 4.2.2025 Taratest Oy
- Imatra Liikennetärinäselvitys Ahopellonkatu 2024, Taratest Oy

5 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maan- ja rakennusten omistajat, asukkaat, naapurit ja alueella toimivat yritykset eli kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

6 ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET JA VUOROVAIKUTUS

6.1 Kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutosluonnos sekä -ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää niistä mielipiteitä sekä antaa lausuntoja ja muistutuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävilläoloista tiedotetaan Imatran kaupungin internet-sivuilla *Kuulutukset*-osiossa sekä sanomalehti Uutisvuoksessa. Kaava-alueen ja lähialueen maanomistajia tiedotetaan myös kirjeitse.

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta sekä ehdotuksesta tulee toimittaa nähtävilläoloajan päättymiseen mennessä Imatran kaupungin kirjaamoon osoitteeseen Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@imatra.fi. Ehdotusvaiheessa tehtävät muistutukset osoitetaan Imatran kaupunkikehityslautakunnalle.

Osallisten antama palaute, niihin annetut vastineet ja palautteen johdosta tehdyt muutokset selostetaan asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavamuutoksen **hyväksyy** Imatran kaupunkikehityslautakunta.

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen osoitteella Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio.

6.2 Käynnistäminen / Toukokuu 2024

Asemakaavan muutos on käynnistetty kiinteistön 153-50-30-7 (tontti 7) omistajan aloitteesta ja Imatran kaupunginhallituksen päätöksellä 6.5.2024 §113.

6.3 Vireilletulo ja valmisteluvaihe / Kesä 2024

Asemakaavamuutos on käynnistetty 6.5.2024 ja tullut **vireille** toukokuussa 2024. Vireilletulosta kuulutetaan, kun OAS ja luonnos laitetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja **kaavaluonnos** asetettiin yleisesti nähtäville 6.6. – 5.8.2024 väliseksi ajaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täsmentää ja täydentää kaavaprosessin aikana, ja osallisilla on mahdollisuus ottaa siihen kantaa koko kaavaprosessin ajan.

6.4 Ehdotusvaihe / Syksy 2024

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien perusteella laaditaan **kaavaehdotus**. Kaavaehdotus asetettiin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn 22.10.2024 § 95 jälkeen nähtäville 24.10. – 24.11.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävillä oloaikaa jatkettiin kaava-alueen lähialueen kiinteistön haltijoille 24.1.2025 saakka.
Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella tehdään tarkistukset kaavaehdotukseen.

6.5 Ehdotusvaihe uudelleen nähtäville / Alkuvuosi 2025

Kaava-ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville: Asemakaavamuutosalueen luontoselvityksen tekijän täydennettyä selvitystään, jonka johdosta ehdotuskaavakarttaa päivitetty vastaavasti. Kaupunki katsoo, että kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville.

MRA 32 § Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen nähtävilläolon jälkeen, asetetaan se uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, mikäli muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

6.6 Hyväksyminen / Kevät 2025

Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia, saa asemakaavanmuutos lainvoiman kuukauden kuluttua hyväksymisestä. Kaava tulee voimaan erillisellä kuulutuksella.

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan vaikutukset luontoon, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön, liikenteeseen, palveluihin ja tekniseen huoltoon. Myös alueella mahdollisesti vaikuttavat häiriötekijät arvioidaan.

Vaikutusten selvittäminen perustuu tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, maastokäynteihin ja osallisilta saatavaan palautteeseen.

8 YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan valmistelusta ja aikataulusta saa lisätietoja valmistelijalta:

Marjo Tauriainen, kaavasuunnittelija
puh. 020 617 1164
marjo.tauriainen@imatra.fi

Imatran kaupunki, Virastokatu 2, 55100 Imatra