

**IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:****Rakennusvalvontajaosto**

Aika 21.1.2025 klo 16.43 – 17.50

Paikka Kaupungintalo

**Päätetyt asiat**

- 1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2. Pöytäkirjantarkastajan valinta**  
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Janne Hämäläinen.
- 3. Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 24-0048-KMK**  
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä päätökseen liitettävän esityksen jatkotoimenpiteeksi kunnostuskehotukselle 24-0048-KMK ja hyväksyi esitetyn jatkoajan 30.9.2026 saakka.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

- 4. Rakennuslupa 25-0002-R, Koulukatu 5, Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä**  
Harkittiin oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:  
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  
Vastaava työnjohtaja  
- Kvv-työnjohtaja  
- IV-työnjohtaja  
Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:  
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma  
- Piha- tai istutussuunnitelma  
- Radontekninen suunnitelma  
- Rakennesuunnitelma  
- Hulevesisuunnitelma  
- IV-suunnitelma  
- KVV-suunnitelma  
- Pohjarakennesuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.  
Radonpitoisuus on mitattava rakennuksen valmistuttua.  
Päivitettävä pelastussuunnitelma vastaamaan muutosta.  
Pelastusviranomaiselle tulee varata mahdollisuus suorittaa kohteessa rakennushankkeen tarkastus muutostöiden valmistumisen yhteydessä.  
Hulevesiviemärin maksimivirtaama on sovittava Imatran veden kanssa.

- 5. Rakennusvalvontajaoston lausunto asemakaavamuutosehdotuksesta 1132, Väärätalo**  
Rakennusvalvontajaosto päätti puoltaa asemakaavamuutosehdotusta 1132, Väärätalo, huomautuksitta.
- 6. Rakennusvalvontajaoston talouden toteutuma 01 – 12/2024**  
Merkittiin tiedoksi.
- 7. Rakennusvalvontajaoston käyttötalouden käyttösuunnitelma ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2025**  
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä esitetyn käyttösuunnitelman sekä operatiiviset tavoitteet vuodelle 2025.
- 8. Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset**  
Merkittiin tiedoksi.
- 9. Tiedoksiannot rakennusvalvontajaostolle**  
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja rakennusvalvontajaoston päätöksistä antaa jaoston puheenjohtaja:  
**Puheenjohtaja Petri Mutikainen, puh. 050 464 8415**

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija tai sihteeri.  
**Rakennusvalvontapäällikkö Matti Pöljö, puh. 020 617 4395**  
**Tarkastusrakennusmestari Juha Luukkonen, puh. 020 617 4310**