

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta

Aika 28.1.2025 klo 17:00–19:08

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Sisko Sumentola ja Markus Tikka.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Työllisyyspalveluiden ajankohtaiskatsaus, yritys- ja työllisyysasioiden kehittämispäällikkö Marika Vento
 2. Aluekunnossapidon tilannekatsaus, kunnossapitopäällikkö Kaisa Pohjola
 3. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimieliimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
 4. Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon nykytila ja kehittämistarpeet -selvitys
 5. Napinkulman alueen toteutuksen tilannekatsaus
- 4 **Yleiskaava 2040 ehdotus**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että yleiskaavaehdotus 2040 `kokoaan suurempi Imatra` hyväksytään seuraavalla tarkennuksella: Vanhaa Kaukopään koulurakennusta osoittava suojelumerkintä poistetaan juridisesti ohjaavasta materiaalista. Poistaminen on perusteltua otettaessa huomioon rakennuksen ilmeinen rapistuminen kiinteistölle ilman jatkokäyttöä. Näkemystä tukee Imatran kaupungin teettämä 10.1.2025 päivätty Kuntokatselmusraportti, jonka kuvista 5 – 8 ja julkisivuun kohdentuvista kirjauksista tulee ilmi suojeluarvoja omaavan julkisivukokonaisuuden rapistuminen. Yleiskaavan ohjaava vaikutus kunnan rakentamiseen ja maankäyttöön on kymmeniä vuosia. Kun otetaan huomioon raportissa todettu näkemys kohteen korjattavuudesta jatkokäyttöön ja kaupungin ponnistelut kohteen luovuttamisesta (myötäjäisten kera), on varsin perusteltua olettaa -rakennuksen rapistumisen etenevän pitkälle yleiskaavan voimassaoloaikana, -julkisivun suojeluarvojen merkityksen tätä kautta vähenevän merkittävästi -ja alueen kaupunkikuvan sekä kaupungin maankäytöllisten tavoitteiden kärsivän rakennusmassan säilymisestä.

Lisäksi on hyvä todeta, että kaupunki on ohjaamassa suojelemaan Tainionkosken koulurakennuksen, joka niin ikään on Jalmari Lankisen suunnittelema.

Yleiskaavaehdotus 2040 päätettiin asettaa elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti valtuuttaa elinkeino- ja maankäyttö vastualueen tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia kaavakarttaan sekä päivittämään selostetta ja sen liitteitä sekä toteuttamaan päätösehdotuksen mukaisen Kaukopään koulua koskevan suojelumerkinnän muutoksen.

- 5 **Poikkeamishakemus P-882**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle purkamiselle myönnetään kiinteistölle 153-404-2-685, koska hakija esittää perusteluissaan, että rakennusten purkaminen on tarpeen rajavalvonnan ja rajaturvallisuuden, sekä sisäisen turvallisuuden varmistamiseksi.
Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava purkamislupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.
- 6 **Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan käyttötalouden käyttösuunnitelma ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2025**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä käyttösuunnitelman sekä palvelualuekohtaiset operatiiviset tavoitteet vuodelle 2025 esityslistan liitteiden mukaisesti.
- 7 **Lausunto luonnoksesta kuntien vesihuollon omistuksen säilyttämistä koskevaksi vesihuoltolain uudeksi 4 C pykäläksi**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta toteaa lausuntonaan kannattavansa lakimuutosta, jolla vesihuoltoinfran luovutus yksityisomistukseen kiellettäisiin.
- 8 **Kaupunkikuvan kaunistaja -palkinto**
Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä muutoksen, jonka perusteella kaupunkikuvan kaunistaja -palkinto jaetaan joka toinen vuosi. Seuraava palkinto jaetaan vuonna 2026.
- 9 **Joukkoliikennelautakunnan Imatran kaupungin edustajan valinta**
Lappeenrannan seudun joukkoliikennelautakunnan Imatran kaupungin edustajana toimii kaupungininsinööri (kv 18.12.2023 § 109).
Kaupungininsinöörin ollessa estynyt Imatran kaupunkia edustaa maankäyttöpäällikkö.
- 10 **Viranhaltijapäätökset**

Elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan.

- 11 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja elinkeino- ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja, pj. Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä maankäyttöpäällikkö esittelijänä

Maankäyttöpäällikkö Erik Forstén, puh. 020 617 1050