



Rakennusvalvontajaosto 12.11.2024

Imatran kaupunki

RAKENNUSVALVONNAN TAKSA 2025

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmus.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **612,00 €** ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **6,40 €/m²**.

2.1.2 Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **489,00 €** ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **5,50 €/m²**.

2.1.3 Katoksen ja rakenteiltaan sekä varusteiltaan yksinkertaisen hallirakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **489,00 €** ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,70 €/m²**.

2.1.4 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (talousrakennukset, varastot) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **296,00 €** ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,80 €/m²**.

2.1.5 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on **70 %** ao. pykälän maksusta.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on **336,00 €** rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **1,00 €/m²**.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **1122,00 €**.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on **3519,00 €** tuulivoimalayksikköä kohden

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **285,00 €**

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden **285,00 €**.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 285,00 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on 280,00 € / energiakaivo tai energiankeruuputkisto ja 683,00 € / useamman kaivon energiakenttä.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 3500,00 € ja lisäksi aurinkopaneelien pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 € ja lisäksi alueen pinta-alan mukaan 0,20 €/m².

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 € ja lisäksi alueen pinta-alan mukaan 0,20 €/m².

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 683,00 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **479,00 €** ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **4,60 €/m²**.
(Sovelletaan myös energiatehokkuuden parantamiseen, lämmitysjärjestelmän tai ilmanvaihtolaitteiston muutokseen sekä linjasaneeraukseen.)

2.3.2 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on **479,00 €** ja lisäksi kokonaisalan mukaan **4,60 €/m²**.

2.3.3 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos sekä käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä.)
Rakentamislupamaksu on rakennukselta **459,00 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **3,50 €/m²**.

2.3.4 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on **70 %** ao. pykälän maksusta.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **249,00 €**.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **249,00 €**.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on pientalojen erillislaitteena **249,00 €** ja kerrostalojen sekä liike- ja teollisuusrakennusten osalta **530,00 €/rakennuskohde**.

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **20 %**.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **280,00 €**.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **285,00 €**.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **530,00 €**.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on **250,00 €** rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **0,50 €/m²**.

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **250,00 €**.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **295,00 €** ja lisäksi kokonaisalan mukaan **3,80 €/m²**.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **249,00 €**.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **530,00 €**.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmuks.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **249,00 €**.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **453,00 €**.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **20 %**.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden:

- Pientalot **224,00 €**
- Rivi- ja kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset **530,00 €**

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **20 %**.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **530,00 €**.

- Pientalot **on vapautettu lupavelvoitteesta.**

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **479,00 €**.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **479,00 €**.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1000,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 1000,00 € ylittävältä osalta 96,50 €/h.

3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1000,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 1000,00 € ylittävältä osalta 96,50 €/h.

3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1000,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 1000,00 € ylittävältä osalta 96,50 €/h.

3.5 Suunnittelutarveratkaisu (Alueidenkäyttölaki 16 §, RakL 46 §)

Maksu on 765,00 €/ päätös.

- lisäksi naapureiden kuuleminen 76,50 €/ naapuri
- lisäksi mahdolliset todelliset kuuluttamiskustannukset

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 1000,00 € ja lisäksi työmäärän mukaan 1000,00 € ylittävältä osalta 96,50 €/h.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 183,00 € (pientalot).

Purkamismaksu on rakennusta kohden 433,00 € (rivi- ja kerrostalot sekä liike- ja teollisuusrakennukset), lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 433,00 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/m².

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 433,00 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 115,00 €, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,20 €/m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 115,00 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **418,00 €**.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta:

- tonteilla **117,00 €**
- puistoista ja viheralueilta **188,00 €**
- metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta **418,00 €**

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on (x) €. (kaavoituksen taksa)

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu (x) € on ja ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €. (kaavoituksen taksa)

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on (x) €. (kaavoituksen taksa)

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 107,00 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 200,00 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden **76,50 €**.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden **76,50 €**.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on **76,50 €**. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Maksu on katselmusta kohden **142,00 €**, joka sisältää 1,5 h työaikaa,

jonka ylimenevä osuus **96,50 € / h**

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan, ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, lupahakemuksen yhteydessä:

- Pientalot 117,00 €
- Rivi- ja kerrostalot sekä liike- ja teollisuusrakennukset 351,00 €

Maksu on erillisenä päätöksenä 450,00 €.

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100,00 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100,00 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 117,00 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 188,00 € ja

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 188,00 € ja lisäksi kokonaisalan mukaan 1,17 € / m².

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 357,00 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 198,00 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 198,00 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 995,00 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (0-50 %) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 142,00 €, joka sisältää 1,5 tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärä 96,50 €/h.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 377,00 €, joka sisältää 4,0 tunnin työajan, jonka yli menevä työmäärä 96,50 €/h.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200,00 €.

9.14 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 249,00 €/ lupapäätös ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen muutosalan mukaan 3,50 €/ m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 204,00 €.

9.16 Luvan tarpeeseen liittyvä lausunto / katselmus

Maksu on katselmusta kohden 142,00 €, joka sisältää 1,5 h työaikaa, jonka yli menevältä osalta 96,50 €/ h.

9.17 Lupavelvoitteesta vapautettuun rakennuskohteeseen liittyvä katselmus

Maksu on katselmusta kohden 142,00 €, joka sisältää 1,5 h työaikaa, jonka yli menevältä osalta 96,50 €/ h.

9.18 Hakemuksen ja liiteasiakirjojen vieminen sähköiseen järjestelmään

Pienet rakennuskohteet 100,00 €/ hakemus.

Omakotitalot, paritalot ja vastaavat 200,00 €/ hakemus.

Rivi- ja kerrostalot sekä liike- ja teollisuusrakennukset 500,00 €/ hakemus.

9.19 Palvelumaksut, joihin lisätään arvonlisävero 25,5 %

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät				
selvitykset, lausunnot, arviot, todistukset,				
tietojen keräykset, laskenta- ja mittaustehtävät yms.				verollinen
- katselmus- ja vaihetodistukset	€/todistus	130,00	25,5 %	163,15
- kirjalliset selvitykset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräykset, laskennat	€/h	96,50	25,5 %	121,17
kuitenkin vähintään	€/selvitys	96,50	25,5 %	121,17
- kiinteistöarviot	€/h	96,50	25,5 %	121,17
kuitenkin vähintään	€/arvio	245,00	25,5 %	307,48
Asiakkaan pyynnöstä piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut oikeiksi todistetut kopiot	€/kpl	11,00	25,5 %	13,81
Piirustuksista tai asiakirjoista otettavat kopiot	€/A4 sivu	7,00	25,5 %	8,79
ilman oikeaksi todistamista	€/A3 sivu	11,00	25,5 %	13,81

Lähetys- ja kopiokulut asiakkaalle	€/kertalähetys	26,00	25,5 %	32,63
postitse toimitettavista asiakirjakopioista				
Arkisto- ja kopiopalvelu, joka edellyttää				
tavanomaista enemmän työtä	€/h	43,00	25,5 %	53,97
Lisäksi kopiomaksut				
Tiedonsiirtomaksu	€/1-5 tiedostoa	35,00	25,5 %	43,93
	yli 5 tiedostoa	50,00	25,5 %	62,75
	yli 10 tiedostoa	70,00	25,5 %	87,85

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku-) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 224,00 €.

10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku-) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 300,00 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

(RakL 107 §, RakL 112 §) (Mittaosaston taksan mukaan)

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 483,00 €/päätös ja 142,00 € kultakin rasitteelta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 438,00 €/ päätös.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 438,00 €/ päätös.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on 459,00 € /kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohden **142,00 €** joka sisältää **1,5** tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään **96,50 €**/ h.

13.2 Keskenräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden **142,00 €** joka sisältää **1,5** tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään **96,50 €**/ h.

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

Maksu on määräystä kohden **142,00 €** joka sisältää **1,5** tunnin työajan, kun 1,5 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään **96,50 €**/ h.

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on **357,00 €**.

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on **504,00 €**.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle

aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala (aurinkopaneelien pinta-ala) ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on päätöstä kohden **430,00 €**.

15.2 Postilaatikon sijoittamispäätös (Postilaki 44 §)

Maksu on päätöstä kohden **142,00 €**, joka sisältää 1,5 tunnin työajan, jonka ylittävältä ajalta veloitetaan **96,50 €/h**. Hintaan lisätään arvonlisävero 25,5 %.

15.3 Lupa rakennusten yhteiselle väestönsuojalle (PL 71 §)

Maksu on päätöstä kohden **535,00 €**.

15.4 Poikkeuksen myöntäminen VSS-määräyksistä (PL 75 §)

Maksu on päätöstä kohden **443,00 €**.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Imatran kaupungin rakennusvalvontajaoston 12.11.2024 hyväksymä § 60.

Tämä taksa korvaa kaupunkikehityslautakunnan 21.11.2023 § 110 hyväksymän taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 01.01.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonalisäverollisia, ellei erikseen ko. maksun kohdalla ole mainittu.