

IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:

Rakennusvalvontajaosto

Aika 21.10.2024 klo 16.30 – 17.31

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Reijo Kettunen.
- Uhkasakon asettaminen Kiinteistö Oy Koskenportille**
Rakennusvalvontajaosto päätti asettaa, kiinteistölle 153-12-23-9, osoitteessa Tainionkoskentie 10, MRL 182 §:n nojalla 2000 euron uhkasakon As Oy Palotanhuan julkisivuun poistumistieportaan kiinnityksestä aiheutuneen vaurion korjaamiseksi kustannuksellaan, tai vaihtoehtoisesti korjaamisesta yhteistyössä As Oy Palotanhuan kanssa sopimiseksi, 31.12.2024 mennessä.
Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajan omistuksenvaihdon yhteydessä ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.
- Kunnostuskehotukset 2024 tilanne**
Merkittiin tiedoksi.
- Rakennusvalvontajaoston ensimmäinen talousarviokäsittely TA 2025**
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä vuoden 2025 ensimmäisen vaiheen talousarvioesityksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi.
- Rakennusvalvontajaoston lausunto hallintosääntöluonnoksesta 2025**
Rakennusvalvontajaosto päätti todeta lausuntonaan hallintosääntöluonnoksesta seuraavaa:
Vuoden 2025 alusta tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain korvaavat Alueiden käyttölaki sekä Rakentamislaki. Hallintosääntöluonnoksen viitaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tulee muuttaa viitauksiksi uuteen lainsäädäntöön.
Rakentamislaisissa seuraavien lupien myöntämisen toimivaltaiseksi tahoksi on kirjattu kunta: Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella (RakL46 § 2 mom.), Maisematyöluva (RakL 54 §), Purkamislupa (RakL 56 §). Hallintosäännössä toimivalta tulisi nykykäytännön mukaan siirtää rakennusvalvontaviranomaiselle.

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §), kuuleminen ja tiedottaminen rakentamis-, maisema- ja purkuluvan yhteydessä (RakL 63, 64 ja 65

§:t), lausuntojen pyytäminen muilta viranomaiselta (RakL 66 ja 67 §:t), viranomaiskatselmuksiin ja rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 ja 73 §:t) ja lupamääräysten antaminen on kirjattu kunnan toimivaltaan. Edellä mainittujen pykälien ja tehtävien osalta toimivaltaiseksi tahoksi tulisi hallintosäännössä täsmentää rakennusvalvontaviranomainen sille säädettyjen lupa-asioiden osalta.

7. **Rakennusvalvontajaoston talouden toteutuma 01 – 09/2024**
Merkittiin tiedoksi.
8. **Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset**
Merkittiin tiedoksi.
9. **Tiedoksiannot rakennusvalvontajaostolle**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja rakennusvalvontajaoston päätöksistä antaa jaoston puheenjohtajat:
Puheenjohtaja Petri Mutikainen, puh. 050 464 8415
Varapuheenjohtaja Reijo Kettunen, puh.050 307 6941

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija tai sihteeri.
Rakennusvalvontapäällikkö Matti Pöljö, puh. 020 617 4395