



IMATRAN KAUPUNKI

Kaavamerkinntä ja -määräykset

RA/AO-1

Loma-asuntojen ja erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vakituisen asunnon tai rakennuspaikalla olevan loma-asunnon saa muuttaa vakituiseksi asunnoksi seuraavilla ehdoilla:
 -jätevedet voidaan käsitellä talousjätevesien käsittelyä koskevien vaatimusten mukaisesti
 -rakennuspaikalla on saatavissa juomakelpoista vettä
 -rakennuspaikalla on järjestettävissä vakituisen asumisen tarpeiden mukainen tieyhteys
 -rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut rakentamismääräykset
 -uudisrakentamiselle tai loma-asuntoa muutettaessa vakituiseksi asunnoksi toimenpiteelle on haettu ja myönnetty rakennuslupa.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m², mikäli loma-asunto tai asunto rakennetaan yhteen kerrokseen, ja enintään 250 m², mikäli päärakennus rakennetaan osittain kahteen kerrokseen.

Päärakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 120 m², mikäli se rakennetaan yhteen kerrokseen, ja enintään 180 m², mikäli se rakennetaan osittain kahteen kerrokseen.

Päärakennuksen lisäksi alueelle saa rakentaa erillisen rantasaunan, joka saa olla kerrosalaltaan enintään 25 m², sekä aitan tai vierasmajan ja talousrakennuksen, joka saa olla kerosalaltaan enintään 50 m². Kerrosalaan laskettavia rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään neljä.

Rakennusten tulee olla yksikerroksisia lukuunottamatta päärakennusta, jonka maantasokerroksen ala- tai yläpuolelle saa rakentaa kerroksen, jonka alasta enintään puolet saa olla kerrosalaan laskettavia tiloja.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Maalaamatonta peltiä ei saa käyttää vesikaton katteena. Rakennuksen väriyksen tulee olla maisemaan sopiva.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talous- ja tuotantorakennuksia, ei kuitenkaan maatilamatkailuun tarkoitettuja rakennuksia. Rakennuksen etäisyyden naapurin hallitsemasta tai yksityisen tien alueesta on oltava vähintään 12 m. Talous- ja tuotantorakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 100 m. Kaikki alueelle rakennettavat rakennukset on sovitettava olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Rakennusala.

OLKAUTINTIE
Katu ja kadun nimi.

Yhteiskäyttöisen tien likimääräinen sijainti.

Alueella oleva ajoyhteys.

Kylän numero.

Kylän nimi.

Korttelin numero.

Yleismääräykset:
Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Mikäli alueelle rakennetaan vesi- ja/tai viemäriverkosto, kiinteistön on liityttävä siihen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella voimassa olevan vesihuoltolain mukaisesti. Muutoin jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Imatran kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Autopaikkoja on varattava 2ap/asunto.

yk
ajo
404
IMM
73

PÄIVÄYS 20.02.2024	MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____	MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON IMATRA 404 IMMALANJÄRVI Asemakaavan muutos koskee: Korttella 73, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiluuetta Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 73	TONTTIJAKO	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.	HYVÄKSYMINEN: KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA 20.2.2024 §16	
Sini Ojalainen, kaupungingeodeetti HYVÄKSYNYT	VOIMAAN TULO 8.4.2024	
IMATRA Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu	MITTAKAAVA 1:1000	
Marja Palo, kaavoituspäällikkö HYVÄKSYNYT Sami Tynkkynen, kaavoitusarkkitehti LAATINUT	ASEMAKAAVA N.O. 1133	
PIIRTÄNYT		