



RAKENNUSVALVONNAN TAKSA 2024

Kaupunkikehityslautakunta 21.11.2023 § 110



Myyntituote/veloitusyksikkö	Maksuluokka	Veroton hinta		Verollinen
		2024 €	2024 €	hinta 2024 €
880 Rakennusvalvontamaksut				
3120 Myyntitulot				
2 Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §)	II			
2.1 Uudisrakennus tai rakennuksen laajentaminen	€/rakennus €/m ²	600,00 6,30		
2.2 Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen	€/rakennus €/m ²	480,00 5,40		
2.3 Talousrakennukset, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiset hallirakennukset -talousrakennukset -hallirakennukset	€/rakennus €/m ²	 290,00 480,00 3,70		
2.4 Rakennuksen sisä rakenteiden olennainen muutos ja muu uudisrakentamiseen verrattava muutos (MRL § 125.2)	€/rakennus €/m ²	470,00 4,50		
2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL § 125.3 ja MRL § 125.4) jolla on vaikutusta turvallisuuteen, terveydellisiin oloihin tai energiatehokkuuteen, sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL § 125.5)	€/rakennus €/m ²	470,00 4,50 450,00 3,40		
2.6 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennus- tai toimenpidelupaa - Loma-asunnon muutos asuinrakennukseksi - Laituri (suuri kokoinen) - Televiestintätukiasema ja masto - Tuulivoimala (suurikokoinen) - Aurinkovoimala, yli 1000 m ² - 5000 m ² ylittävältä osalta + 0,50 €/paneeli m ² - Pienehkö laitos - Kylmä PA-jakeluasema ja mittarikatos Tilapäisen rakennusluvan muutos pysyväksi ko. lupatyypin taksan mukaan	€/rakennelma	 470,00 520,00 1100,00 3450,00 3450,00 0,50 520,00 670,00		
2.7 Rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeus. Maksu haettua poikkeamista kohti (MRL § 175)	€/poikkeaminen	105,00		
Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaisista ja tilapäisistä luvista peritään 70 % ao. pykälässä mainituista maksuista.				
2.8 Suunnittelutarveratkaisu lisäksi naapurien kuuleminen tai naapurien kuuleminen lehti-ilmoituksella lisäksi todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut	€/päätos €/naapuri	750,00 75,00 75,00		
Kielteinen päätös 50% kustannuksista				

		Maksu- luokka	Veroton hinta 2024 €	Verollinen hinta 2024 €
2.9	MRL:n § 134.2 mukainen lupakäsittely Lisäksi muut taksan mukaiset maksut	€/päätos	630,00	
3	Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126a §)	II		
3.1	Rakennelmat, laitteet, säilytys- ja varastointialueet, mainokset, aidat, kaupunkikuvajärjestelyt, huoneistojärjestelyt, maalämpökaivot, useamman maalämpökaivon kentän rakentaminen (Rakennusjärjestys § 9 kohdat 1-6, 8-12)	€/tarkastus		
	Rakennelma	€/kohde	245,00	
	Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä		275,00	
	Yleisörakennelma (mm. ravintolaterassit, katsomot)		330,00	
	Ravintolatelat ja tilapäisrakennelmat yleisötapahtumaa varten		220,00	
	Liikuteltava laite		245,00	
	Erillislaitte		245,00	
	Vesirajalaitte		245,00	
	Säilytys- ja varastointialue		245,00	
	Mainoslaitte, mainostaulu		280,00	
	Luvan varainen aitaaminen		245,00	
	Maalämpökaivo tai -keruuputkisto		275,00	
	Useamman lämpökaivon kentän rakentaminen		670,00	
	Muut toimenpiteet toimenpidettä kohti		245,00	
3.2	Rakennuksen julkisivun muutos (Rakennusjärjestys § 9 kohta 7)			
3.2.1	Kattomuodon muutos	€/rakennus	445,00	
3.2.2	Ulkoverhouksen tai muu vastaava muutos:			
	- pientalot	€/rakennus	220,00	
	- kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset yms.	€/rakennus	520,00	
4	Ilmoituksen varaisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §)			
	Rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely		115,00	
	Puunkaatoapäätökset, jotka edellyttävät paikallakäyntiä	€/kohde	115,00	
5	Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)			
5.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	€/rakennus	180,00	
	- Rakennusluvan yhteydessä	€/rakennus	100,00	
	- Purkuluvat, jotka edellyttävät aloituskokouksen	€/rakennus	425,00	
5.2	Purkamisilmoituksen käsittely	€/ilmoitus	85,00	
6	Maisematyölupa (MRL 128 §)			
6.1	Lupaa edellyttävä maisematyö	€/päätos	410,00	
6.2	Puiden kaataminen	€/päätos	185,00	

IMATRA	Myyntituote/veloitusyksikkö	Maksuluokka	Veroton hinta 2024 €	Verollinen hinta 2024 €
	7 Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet	II		
	7.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten	€/rakennus	220,00	
	7.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten			
	- rakennusluvut	€/rakennus	295,00	
	- muut luvat	€/lupa	245,00	
	7.3 Lupaehdon muuttaminen	€/rakennus	245,00	
	7.4 Huomautus katselmuksen laiminlyönnistä	€/huomautus	115,00	
	8 Katselmukset ja tarkastukset			
	8.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	€/katselmus	115,00	
	8.2 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus	€/katselmus	200,00	
	9 Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien vaihtaminen			
	Rakennustyön/erityisalan vastaavan työnjohtajan vaihtaminen	€/päätos	115,00	
	10 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio			
	10.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta	€/kpl	140,00	
	10.2 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös	€/päätos	370,00	
	11 Rak. paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)			
	12 Rasitteet ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 158-164 §)			
	12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	€/kpl	200,00	
	12.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)			
	12.2.a Rakennusrasitteen perustaminen sekä kultakin rasitteelta	€/kpl €/rasite	430,00 140,00	

		Maksu- luokka	Veroton hinta 2024 €	Verollinen hinta 2024 €
12.2b	Rakennusrasitteen muuttaminen tai poistaminen	€/kpl	330,00	
12.3	Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §) sekä kultakin yhteisjärjestelyltä	€/päätös €/yht.järj.	430,00 135,00	
12.4	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §)	€/päät	430,00	
12.5	Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161 a §)	€/päätös	430,00	
	Edellä mainittujen toimenpiteiden muutospäätös	€/päätös	130,00	
13	Tontin käyttöä tai muuta haittaa koskeva valitus (MRA 82 ja 83 § sekä MRL 165 §)			
	Rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi annettu tontin käyttöä tai muuta haittaa koskeva valitus (aita, vedenjuoksun muuttaminen)	€/päätös	450,00	
	Naapurin alueen käyttö (MRL 149 a §)	€/päätös	350,00	
14	Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 ja 173 §, MRA 65 ja 86 §)			
14.1	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapureille	€/naapuri	75,00	
14.2	Naapureiden kuuleminen lehti-ilmoituksella lisäksi peritään todelliset ilmoitukset kulut	€/ilmoitus	75,00	
14.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltumisen arvioimiseksi	€/katselmus	130,00	
15	Aloittamisoikeus (MRL144§)			
	Aloitushupa ennen lainvoimaista rakennuslupaa - pientalot	€/kpl	115,00	
	- kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset yms.	€/kpl	345,00	
16	Rakennuksen kunnossapito ja ympäristön hoito (MRL 166, 167 §) sekä luvaton tai luvan vastainen rakentaminen (MRL 180 §)			
16.1	Kunnossapidon laiminlyönnistä tai luvattomasta rakentamisesta pyydetty selvitys lisäksi toimituskulut	€/kpl	185,00	
16.2	Viranhaltijan antama kirjallinen määräys	€/määräys	185,00	
17	Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)			
17.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	€/kpl	985,00	
	Mikäli viranomaisen päätöksestä oleellinen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan lupamaksua,			

	Myyntituote/veloitusyksikkö	Maksuluokka	Veroton hinta 2024 €	Verollinen hinta 2024 €
	mutta enintään 50 %:lla. Jos rakennuttajan valvonta oikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana.			
17.2	Erillinen päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta	€/hakemus	195,00	
	Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon kustannuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä			
18	Pakkokeinopäätökset (MRL 180 ja 182 § sekä uhkasakkolaki 10 ja 15 §)			
18.1	Toimenpiteen keskeytys jaostossa	€/päätös	350,00	
18.2	Jaoston päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta tai teettämisuhan asettamispäätös	€/päätös	350,00	
18.3	Uhkasakon tuomitsemispäätös tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätös	€/päätös	495,00	
19	Kokoontumistilojen tarkastus (MRL 117 k §)			
19.1	Kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen + lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan Rakennusluvan yhteydessä vain perusmaksu	€/huoneisto €/m ²	185,00 1,15	
19.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	€/alue	175,00	
20	Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71 ja 75 §)			
20.1	Poikkeuksen myöntäminen VSS-määräyksistä	€/päätös	435,00	
20.2	Lupa rakennusten yhteiselle väestösuojalle 5 v kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	€/päätös	525,00	
21	Rakentamisen tukemiseen tarkoitettujen lakien ja asetusten mukaiset viranomaistehtävät			
21.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin.	€/kpl	130,00	
22	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan			
22.1	Taksan mukaista maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti 10 -50 % rakennushankkeen laadun tai vaativuuden perusteella.			
22.2	Maksun korottaminen jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai laiminlyönnistä.			
	Vähimmäismaksuna katselmusmaksu ja lupamaksu 50 %:lla korotettuna	€/katselmus	115,00	

	Myyntituote/veloitusyksikkö	Maksuluokka	Veroton hinta 2024 €	Verollinen hinta 2024 €
22.3	Hakemuksen ja liiteasiakirjojen skannaus sähköiseen järjestelmään - Suuret kohteet €/hakemus - Omakoti- ja paritalot ja vastaavat €/hakemus - Pienet kohteet €/hakemus		500,00 200,00 100,00	
	23 Maksun suorittaminen Maksu on suoritettava laskun eräpäivään mennessä. Maksun laiminlyönti johtaa työn keskeyttämiseen. Erääntyneelle laskulle peritään viivästyskorkoa.			
	24 Maksun palauttaminen			
24.1	Luvan raukeaminen Mikäli rakennuslupa on rauennut tai luvasta sen voimassaoloaikana luovutaan, haltijalle palautetaan hakemuksesta enintään 50 % maksusta, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Käsittelykuluina pidetään vähintään - rakennusluvut €/lupa - muut luvat €/lupa		125,00 45,00	
24.2	Uuden luvan käsittely vanhan luvan voimassa ollessa Vanhasta suoritetusta maksusta hyvitetään 50 %. Käsittelykuluina pidetään kuitenkin vähintään: - rakennusluvut €/lupa - muut luvat €/lupa		125,00 45,00	
24.3	Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain Mikäli rakennuslupa raukeaa rakennuttajasta johtuvasta syystä, maksua ei palauteta. Muutoin palautus määräytyy rauenneen osan mukaan.			
24.4	Lupahakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai oikaisuvaatimus Mikäli lupahakemus hylätään tai peruutetaan ennen päätöksen antamista, mutta päätös on jo valmisteltu, peritään 50 % maksusta. Oikaisuvaatimuksen johdosta jaoston myöntämästä luvasta peritään taksan mukainen maksu ja hyvitetään aiempi viranhaltijapäätökseen perustuva maksu.			
25	Kokonaisalan laskenta Maksua määrättäessä lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinän ulkopinnan mukaan katosten alat mukaan lukien. Maksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 10 000 m ² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 20 000 m ² ylittävältä osalta 50 %			



Myyntituote/veloitusyksikkö	Maksuluokka	Veroton hinta	Verollinen hinta
		2024 €	2024 €
Palvelumaksut			
Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, lausunnot, arviot, todistukset, tietojen keräykset, laskenta- ja mittaustehtävät yms.			
- katselmus- ja vaihetodistukset	€/todistus	130,00	161,20
- kirjalliset selvitykset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräykset, laskennat	€/h	96,50	119,66
kuitenkin vähintään	€/selvitys	96,50	119,66
- kiinteistöarviot	€/h	96,50	119,66
kuitenkin vähintään	€/arvio	245,00	303,80
Asiakkaan pyynnöstä piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut oikeiksi todistetut kopiot	€/kpl	11,00	13,64
Piirustuksista tai asiakirjoista otettavat kopiot ilman oikeaksi todistamista	€/A4 sivu €/A3 sivu	7,00 11,00	8,68 13,64
Lähetys- ja kopiokulut asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjakopioista	€/kertalähetys	26,00	32,24
Arkisto- ja kopiopalvelu, joka edellyttää tavanomaista enemmän työtä Lisäksi kopiomaksut	€/h	43,00	53,32
Tiedonsiirtomaksu	€/1-5 tiedostoa yli 5 tiedostoa yli 10 tiedostoa	35,00 50,00 70,00	43,40 62,00 86,80