Palvelu- ja tuotehinnasto 2023

Imatran kaupunki
Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut
Kaupunkisuunnittelu

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelma
Imatran kaupunginvaltuusto 14.11.2021 § 125

Sisällysluettelo

0. Yleisiä soveltamisohjeita ... 3
1. Karttaotteet ja karttatiedostot ... 4
1.1 Graafinen kartta, jäljennös, faksi tai sähköposti kyseisestä kartasta (tuloste) ... 4
1.2 Numeerinen kartta (tiedosto) ... 4
2. Asemapiirros ja pinta-alataulukko ... 5
3. Täydennetty tonttikartta ... 6
4. Kaavat, poikkeamispäätös ja tonttijaot ... 7
4.1 Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava tai asemakaavanmuutos ... 7
4.2 Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavanmuutos ... 7
4.3 Yli 3 ha:n suuruiset asemakaava-alueet ... 7
4.4 Ulkopuolisen asiantuntijan käyttö ... 7
4.5 Asemakaavahankkeen peruminen ... 8
4.6 Poikkeamispäätös ... 8
4.7 Tonttijako ... 8
5. Kiinteistöinsinöörin erillinen lausunto ... 9
6. Toimituspöytäkirjan jäljennös ... 9
7. Rakennustyönvalvonta ... 10
8. Tuntiveloitushinnat ... 11
9. Opaskartan tuloste ... 11
10. Kiinteistötietojärjestelmän otteet ... 12
11. Maaomaisuuden hallinta ja luovutus ... 12
12. Venepaikkamaksut ... 13

0. Yleisiä soveltamisohjeita

0.1 Arvonlisävero

Viranomaispalvelujen arvonlisävero on 0 %. Muiden palvelujen ja tuotteiden osalta arvonlisäveroprosentti on säädetyn mukainen.
Johtokartan otteen arvonlisävero on 24 %.
Asemapiirroksen arvonlisävero on 24 %.
Opaskartan otteiden arvonlisävero on 24 %.
Viranomaistehtävien tuntivelotushintojen arvonlisävero on 0 % ja
muiden tehtävien ja palvelujen tuntivelotushintojen arvonlisävero on 24 %.
Kantakartta-, kiinteistörajakartta- ja ajantasa-asemakaavaote ovat viranomaistoimintaa, arvonlisävero on 0 %.
Asemakaavan muutos, sitova tonttijaon muutos asemakaavan yhteydessä, erillinen tonttijaon muutos ja kiinteistöinsinöörin lausunto ovat viranomaistoimintaa, arvonlisävero on 0 %.
Kaupungin sisäinen myynti on arvonlisäverotonta.

0.2 Postitus (rahti) ja arvonlisävero

Postilähetyksistä peritään lähetyskulut eli postituskulut (=rahti).
Lähetysmaksu on 2,30 €.
Jos lähetettävän tuotteen arvonlisävero on 24 %, on lähetysmaksun (=rahti) arvonlisävero 24 %.
Jos lähetettävän tuotteen arvonlisävero on 0 %, on lähetysmaksun (=rahti) arvonlisävero 0 %.
Jos lähetys sisältää eri verokantaisia tuotteita, lähetysmaksun (=rahti) arvonlisävero on suurimman veroprosentin mukainen.

0.3 Soveltaminen

Numeerisesta aineistosta tulostettaviin karttaotteisiin sovelletaan tuntivelotushintoja.
Hintaan ei sisälly tietosisällön hintaa, vain irrottamiskustannukset.

Ajantasa-asemakaavaotteeseen sovelletaan kantakartan taksaa.
Ajantasa-asemakaavaote; kartta A4+määräykset= A4 karttaotteen hinta.
Jos ajantasa-asemakaavasta (esim. A4 kartta ja kaksi A4 sivua määräyksiä) lähetetään faksi, peritään A4 -karttaotteen hinta.
Jos ajantasa-asemakaavaote (esim. A4 kartta ja kaksi A4 sivua määräyksiä) lähetetään sähköpostilla, peritään A4 -karttaotteen hinta.
Sähköpostilla lähetettävät otteet ovat pdf -muotoisia tiedostoja.

Jos sähköpostilla lähetetään vektoriaineistoinen tiedosto, peritään siitä numeerisen aineiston mukainen hinta.

Tonttijakokarttojen jäljennöksiin sovelletaan kantakartan taksaa.

0.4 Pienlaskutuslisä

Pienlaskutuslisänä peritään 10 €, jos laskun summa on 20 € tai sitä pienempi.
(Kaupunginhallitus 15.2.2008 § 349 sekä laskutus- ja perintäohje 2009).

1. Karttaotteet ja karttatiedostot

Graafinen karttaote ja numeerinen kartta (karttatiedosto)

(Ltk, maksuluokka II)

1.1 Graafinen kartta, jäljennös, faksi tai sähköposti kyseisestä kartasta (tuloste)

Kantakartan vakiotulostuskoon mukainen arvonlisäveroton (alv 0 %) kiinteä hinta:

	A4	A3	A2	A1	A0	Karttalehti
Ote kartasta	9,03 €	16,21 €	23,39 €	31,69 €	43,31 €	32,58 €
Karttaote tai sähköpostissa	9,03 €	16,21 €	23,39 €	31,69 €	43,31 €	32,58 €

Edellä mainittuihin hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %, jos kysymyksessä ei ole viranomaistuote.

1.2 Numeerinen kartta (tiedosto)

Numeerinen kartta tai siitä tehty tuloste on arvonlisäveroton (alv 0 %),
tuotteen hinta muodostuu perusmaksusta ja numeerisen kartan aineiston hinnasta.

Perusmaksu on:

	Keskimääräisen hehtaarihinnan, alv 0 %	Ilman korkeustietoja laadittu kartta, alv 0 %	Ilman kiinteistörajatietoja laadittu kartta, alv 0 %
Alue max 5 ha	37,00 €	37,00 €	37,00 €

Perusmaksun lisäksi aineiston pinta-alaan perustuva maksu, €/ha maastossa

	Numeerinen kantakartta, keskimääräinen hehtaarihinta, €/ha maastossa, alv 0%	Numeerinen kantakartta ilman korkeustietoja, keskimääräinen hehtaarihinta, €/ha maastossa, alv 0%	Numeerinen kantakartta ilman kiinteistörajatietoja, keskimääräinen hehtaarihinta, €/ha maastossa, alv 0%
Rasteri	1,00 €	0,85 €	0,85 €
Vektori(5-49)	4,50 €	4,50 €	4,50 €

Edellä mainittuihin hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %, jos kysymyksessä ei ole viranomaistuote (esim. johtokarttaote tai opaskartta).

Esimerkki viranomaistoimintaan liittyvistä karttaotteista ja tulosteista:

- Kantakartanote
- Ajantasa-asemakaavaote
- Kaavanpohjakartan karttaote
- Tonttijakokartan jäljennös

Esimerkki muusta karttaotteesta:

- Johtokartanote Imatran kaupungin johdoista

Edellä mainittuja karttoja saa sekä graafisina otteina että numeerisena aineistona.

2. Asemapiirros ja pinta-alataulukko

Asemapiirros
(Ltk, maksuluokka II)

Rakennuslupahakemuksessa esitetään rakennushankkeen sijainti asemapiirroksessa. Asemapiirros tehdään asiakkaan tilauksesta.

Hintaan sisältyy alv 24 %.

Tuote	A4-A0 / €
Graafinen ja numeerinen	90,00 (72,58 + 17,42)

Arvonlisävero 0%

Tuote	A4-A0 / €
Graafinen ja numeerinen	72,58

Edellä mainitun kohdan 1.2 hehtaarihintojen laskemista varten taulukko, jossa eri mittakaavojen ja tulostekokojen numeerisen aineiston pinta-alatietoja:

	Mittakaavaluku; 1:(mittakaavaluku)						
	200	500	1000	2000	5000	10000	20000
Paperin koko	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
A4	0,2	1,6	6,2	24,9	155,9	623,7	2494,8
A3	0,5	3,1	12,5	49,9	311,9	1247,4	4989,6
A2	1	6	25	100	624	2495	9979
A1	2	12	50	200	1249	4996	19982
A0	4	25	100	400	2500	9999	39998
Karttalehti	2	12	48	192	1200	4800	19200

3. Täydennetty tonttikartta

Täydennetty tonttikartta rakennusluvan liitteeksi

(Ltk, maksuluokka II)

Täydennetty tonttikartta on viranomaispalvelua, viranomaisote, alv 0 %.

Tuotteen nimi	€/kartta
Täydennetty tonttikartta, koosta ja mittakaavasta riippumatta	65,00

Rakennusluvan liitteet

Rakennuslupaan liitetään seuraavat asiakirjat, kartat tai karttaotteet:

- Ajantasa-asemakaavaote 1:2000 määräyksineen
- Asemapiirros
- Täydennettytonttikartta

Maalämpökaivoluvan liitteet

Seuraavat asiakirjat, kartat tai karttaotteet:

- Ajantasa-asemakaavaote 1:2000 määräyksineen
- Pohjakarttaote 1:500
- Johtokarttaote 1:500

Liitekartat tehdään asiakkaan tai rakennusvalvonnan tilauksesta.

4. Kaavat, poikkeamispäätös ja tonttijaot

Asemakaavan muutokset

Asemakaavan laatiminen (MRL 59 §)

(Ltk, maksuluokka II)

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laaditaan maanomistajan tai -haltijan aloitteesta.

4.1 Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava tai asemakaavanmuutos

Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava tai asemakaavanmuutos, 2000,00 €
jonka lisäksi peritään toteutuneet

- ulkopuoliselta asiantuntijalta kaavan laatimiseen tarvittavat selvitykset
- kuulemis- ja muut tiedottamiskustannukset
- kaavan voimaansaattamisesta johtuvat kulut

Lisäksi peritään
tonttijakokustannukset voimassa olevan taksan mukaan.

4.2 Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavanmuutos

Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavanmuutos, 3 000,00 €
jonka lisäksi peritään toteutuneet

- ulkopuoliselta asiantuntijalta kaavan laatimiseen tarvittavat selvitykset
- kuulemis- ja muut tiedottamiskustannukset
- kaavan voimaansaattamisesta johtuvat kulut

Lisäksi peritään
tonttijakokustannukset voimassa olevan taksan mukaan.

4.3 Yli 3 ha:n suuruiset asemakaava-alueet

Yli 3 ha:n suuruiset asemakaava-alueet, Sopimus
Yli 3 ha:n suuruisen asemakaava-alueen tai asemakaavan muutosalueen kustannuksista sovitaan aina kehittämis-, maankäyttö-, tai kaavoitussopimuksella.

Sopimus
Kaavan laatimisen kustannuksista sovitaan edellä mainitussa sopimuksessa.

4.4 Ulkopuolisen asiantuntijan käyttö

- Ulkopuolisen asiantuntijan käytöstä on sovittava aina erikseen kaupungin kanssa.
- Jos kaupunki on tilannut sopimuksen mukaisesti tilaajan suostumuksella asemakaavan tai asemakaavan muutoksen ulkopuoliselta asiantuntijalta, hakija maksaa ulkopuolisen asiantuntijan kaavan laatimisen johdosta aiheutuvat kustannukset.
- Lisäksi, jos asemakaava tai asemakaavanmuutos teetetään ulkopuolisella asiantuntijalla, veloitetaan hakijalta:

Kaavan hallintokustannukset **750,00 €**

Hallintokustannuksia ovat:

- ulkopuolisen asiantuntijan ohjaus
- kuulemis- ja muut tiedottamiskustannukset,
- asian hallinnollisesta käsittelystä ja hyväksymisestä aiheutuvat kustannukset
- kaavan voimaansaattamisesta johtuvat kulut
- lisäksi hakijalta peritään toteutuneet kaavan laatimiseen tarvittavien ulkopuolisten asiantuntijoiden tekemien selvitysten kustannukset.

4.5 Asemakaavahankkeen peruminen

Hakijan keskeyttäessä tai peruessa asemakaava- tai asemakaavamuutoshankkeen, peritään hakijalta kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset.

4.6 Poikkeamispäätös

Poikkeamispäätös, **750,00 €/kpl**

Lisäksi peritään kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

Poikkeamispäätöksen kielteinen päätös 50 % edellä mainitusta kustannuksesta.

4.7 Tonttijako

(Ltk, maksuluokka II)

Vallitsevan käytännön mukaan rakennuskorttelin ensimmäinen tonttijako tehdään maksutta. Tonttijako on rakennuskorttelikohtainen.

Tonttijaon muuttamista on maanomistajan kirjallisesti haettava.

Tonttijaonmuutos on viranomaispalvelua, alv 0 %.

Tuotteen nimi	**€ / kpl**
Asemakaavaan sisältyvä sitova tonttijako; perusmaksu ja ensimmäinen tontti	315,00 €
*** seuraavat tontit**	61,00 €
Erillinen tonttijako ja tonttijaonmuutos; perusmaksu ja ensimmäinen tontti	330,00 €
*** seuraavat tontit**	61,00 €

5. Kiinteistöinsinöörin erillinen lausunto

Kiinteistöinsinöörin erillinen lausunto erityisen oikeuden kirjauksen kohdistumisesta kiinteistöön

(Ltk, maksuluokka II)

Lausunto erityisen oikeuden kohdistumisesta kiinteistöön tehdään maanomistajan kirjallisesta hakemuksesta tai viranomaisen pyynnöstä. Lausunnossa todetaan rasitustodistuksessa merkittyjen erityisten oikeuksien kohdistumisesta kyseisen kiinteistön alueeseen. Lausunto lähetetään pyynnön mukaan hakijalle, viranomaiselle tai Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistoon.

Lausunto on viranomaispalvelu, arvonlisävero on 0 %.

Tuotteen nimi	€/lausunto
Kiinteistöinsinöörin lausunto	71,00

6. Toimituspöytäkirjan jäljennös

Kiinteistötoimitusten toimitusasiakirja

(Ltk, maksuluokka II)

Kiinteistöinsinöörin arkistoista maanmittaustoimitusten pöytäkirjojen ja muiden asiakirjojen jäljennöksiä tarvitaan muun muassa lainhuutohakemusten liitteenä. Asiakirja on aina oikeaksi todistettu. Asiakirjan jäljennös tehdään asiakkaan tilauksesta.

Palvelu on viranomaispalvelu, alv 0 %.

Tuotteen nimi ja yksikkö	€/sivu
Asiakirjan sivu, A4	5,00

7. Rakennustyönvalvonta

Rakennustyövalvonta

(Ltk, maksuluokka II, liitteeksi rakennusvalvontajaoston lausunto)

Rakennustyönvalvonnasta ja rakentamisen yhteydessä tehtävistä katselmuksista päätetään rakennusluvassa (MRA 75 §).
Toimenpiteet tehdään asiakkaan tilauksesta.
Rakennustyön valvonta on viranomaispalvelua, alv % 0, ellei alempana esitetyssä taulukossa muuta mainita.

Rakennuksen paikan merkitseminen:

Valvontatehtävä	Maksuun sisältyy	Maksu / €
7.1. Rakennuksen paikan merkitseminen käsittää rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen		
- enintään 2-asuntoinen asuinrakennus	enintään 4 paalua	280,00
- muut rakennukset	enintään 4 paalua	420,00
- kevytrakenteinen varasto- tai talousrakennus tai katos	enintään 4 paalua	180,00
- kun kysymyksessä on pohjapinta-alaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suuruinen laajennus, on maksu puolet edellä mainituista	enintään 4 paalua	kuitenkin vähintään 90,00
- lisäpaalut	1 paalu	50,00
7.2. Kun rakennusluvassa on vaadittu vain sijaintikatselmuksen tekeminen, on maksu puolet vastaavan rakennuksen paikan merkitsemismaksusta, kuitenkin vähintään	yksi rakennus	90,00
7.3. Aidan/rajan paikan merkintä	euroa/200 m	90,00
7.4. Pihamaan/ rakennuspaikan koron merkintä	euroa/tunti	90,00
7.5. Rakennuksen ennakkomerkintä	euroa/tunti	90,00

8. Tuntiveloitushinnat

Tuntiveloitushinnat
(Ltk (ennen toimialajohtaja), maksuluokka II)

Tuntivelotushintoja käytetään palveluista, jotka ovat maksullisia ja joihin ei ole erikseen päätetty taksaa mutta palvelun maksullisuudesta on päätös.

Tuntiveloitushinnat ammattiryhmittäin:

Veloitusperuste	Veroton hinta, alv 0%	Verollinen hinta, alv 24%
	€/tunti	€/tunti (josta veronosuus €)
Diplomi-insinööri	86,53	107,30 (20,77)
Mittausinsinööri	81,61	101,20 (19,59)
Mittausteknikko	62,66	77,70 (15,04)
Toimistohenkilö	40,24	49,90 (9,66)
Mittaaja	40,24	49,90 (9;66)
Mittaryhmä (2 henkilöä)	76,08	94,34 (18,26)

9. Opaskartan tuloste

Opaskartan tuloste
(Ltk, maksuluokka II)

Tuote on arvonlisäverollinen tuote, alv 24 %

Opaskarttatuloste	**11,05 €** (alv 0 %)	**13,70 €** (alv 24 %)
Opaskarttakirja A4	**17,02€** (alv 0 %)	**21,10 €** (alv 24 %)

10. Kiinteistötietojärjestelmän otteet

Kiinteistötietojärjestelmän otteet

Maa- ja metsätalousministeriön asetus nro ???/2022 kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (asetus tulee voimaan 1.1.2023 ja on voimassa vuoden ???? joulukuun loppuun saakka).

Kiinteistötietojärjestelmästä annettavat viranomaisen oikeaksi todistamat luettelot, otteet ja todistukset, alv 0 %.

Tuote	€/kpl
Kiinteistörekisteriote, kunta-, sijaintialue-, ryhmä- ja yksikköluettelot, erillisenä annettava yhteisen alueen osakasluettelot ja muut näihin verrattavat luettelot	18,00
Määräalan kiinteistörekisteriote	18,00
Rekisteriyksikön karttaote	18,00
Lainhuutotodistus	18,00
Rasitustodistus	18,00
Vuokraoikeustodistus	18,00

11. Maaomaisuuden hallinta ja luovutus

Maan hallinta ja luovutus

(Ltk, maksuluokka II)

Vuokraoikeuden siirron ilmoittaminen **55,00 euroa / kpl**
(Maksuluokka II)

Vuokrasopimuksen kopio **12,00 euroa /**

kpl Lausunto kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä **38,00 euroa /**

kpl
(Maksuluokka II)

Omakotitontin varausmaksu **500,00 euroa / kpl**
(Kv, maksuluokka II)

Maalämpö- tai muiden taloteknisten lämmitysputkien sijoittaminen kaupungin omistamien tai hallinnoimien vesialueiden alueelle
(Ltk, maksuluokka II) **4 000,00 € / asunto**

12. Venepaikkamaksut

Venepaikkamaksut
(Ltk, maksuluokka I)

Venekoppi	**88,00€/vuosi**

Lisätietoja:

kaupunkisuunnittelu@imatra.fi

Sini Pekkala
Kaupungingeodeetti

sini.pekkala@imatra.fi
p. 020 617 4456

IMATRAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut
Virastokatu 2, 55100 Imatra
www.imatra.fi