

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 24.1.2023 klo 17.00 – 18.47

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Sisko Sumentola ja Jari Beloff.
- 3 **Hanke- ja maanvuokrasopimus Ivon asuinalueen kehittämistä**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Ivonranta Ky:n kanssa solmittavan Ivon alueen hankesopimuksen, maanvuokrasopimuksen (liitteineen) sekä rakennusten kauppakirjan liitteen mukaisesti. Lisäksi kaupunginjohtaja oikeutetaan hyväksymään sopimukseen vähäiseksi katsottavia teknisiä muutoksia.
- 4 **Alueen vuokraaminen 3FlashOne Oy:lle aurinkopuistoa varten Linnankoskella**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:
1) Imatran kaupunki vuokraa 3FlashOne Oy:lle noin 40 hehtaarin alueen aurinkovoimalahanketta varten Linnankosken peltoaukealta vuokrasopimuksen (liite 1) mukaisin ehdoin. Vuokrattava alue rajoittuu pohjoisessa Linnankoskentiehen, idässä Pietarintiehen, etelässä Pumppukujaan ja lännessä rautatiehen.

Vuokrattava alue on vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa nro 1127 pääosin energiahuollon aluetta, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon (EN-aur) sekä pieneltä osin lähivirkistysaluetta, jolla ympäristö säilytetään (VL/s).

Alueen vuosivuokra on varausaikana 10 €/ha/vuosi ja vuokra-aikana 1000 €/ha/vuosi. Varausaika päättyy, kun alueen asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja aurinkovoimala on otettu käyttöön.

Vuokrasopimus on määräaikainen, vuokra-aika on 40 vuotta. Vuokralaisella on mahdollisuus saada alue vuokralle uudestaan 40 vuodeksi, mikäli alueen asemakaavanmukainen käyttötarkoitus säilyy samana. Tällöin vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokrataso.

2) Kaupunginjohtaja Matias Hilden oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

- 5 **1127 Linnankosken aurinkopuisto kaavaehdotuksen hyväksyminen**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1127, joka koskee kaupunginosaa 53, Linnankoski hyväksytään. Asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Ennen nähtäville asettamista kaava-aineistoon päivitetään ajantasaiset maanomistajatiedot, havainnekuvat ja vuorovaikutusraporttia täydennetään luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen saapuneen rakennusvalvontajaoston lausunnolla. Rakennusvalvontajaostolla ei ollut huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

6 **Tiedoksiannot lautakunnalle**

Merkittiin tiedoksi:

1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Titta Myllärinen kertoi kaupunginhallituksen ajankohtaisista asioista.
 - Mervi Hasu kertoi vanhusneuvoston ajankohtaisista asioista.
2. Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma kertoi paikallisliikenteestä: Paikallisliikenteessä on ollut kapasiteettiongelmaa aamulla Sienimäen alueella. Ruuhkat bussissa johtuvat osittain tällä hetkellä käytössä olevien ilmaiskorttien suuresta määrästä. Kapasiteettia voidaan tasata tekemällä pieni reittimuutos linjalle 6, siten että se kiertää jatkossa myös Sienimäen lenkin. Reittimuutos on mahdollista toteuttaa nykyisen aikataulun puitteissa. Yhdelle linjasivulle tulee lisämatkaa tämän johdosta noin 1,6 km eli 16 km/arkipäivä. Tästä aiheutuu lisäkustannuksia noin 600 € jäljellä olevalla talviaikataulukaudella.

Muutoksesta tehdään tiedote kaupungin nettisivuille ja se jaetaan myös Sienimäen pysäkeille.

3. Vesihuoltopäällikkö Kari Pietarinen kertoi Imatran Veden luottotappiokirjauksista: Luottotappioiksi kirjataan vuosien 2018 ja 2019 erääntyneet saatavat yhteensä 21.307,53 euroa.

7 **Valtuutettujen Krista Nordbergin ja Heini Vesterisen valtuustoaloite: Aloite siistimmän ympäristön luomisesta kaupunkimme lapsille ja nuorille**

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää, että aloitteen mukaisesti siistimmän ympäristön luomiseksi töhryt pyritään poistamaan kohtuullisessa määräajassa koulujen, päiväkotien ja leikkipaikkojen läheisyydestä voimassa olevien aluekunnossapitosopimuksen ja kiinteistöhuoltosopimuksen mukaisesti.

Alikulikutunneleiden siisteys ja kunto tarkastetaan säännöllisillä katselmuksilla ja havaitut korjaustoimenpiteet suoritetaan talousarvion määrärahojen puitteissa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle aloitteen omalta osaltaan käsitellyksi. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päätti esittää, että aloite merkitään tiedoksi ja loppuun käsitellyksi.

- 8 **Valtuutettujen Krista Nordbergin ja Heini Vesterisen valtuustoaloite: Graffitiseiniä ja lisää katutaidetta Imatralle**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkikehityspalvelut laatii yhdessä eri toimijoiden kanssa graffitiseinän toteutusprosessin. Seinän sijainti ja toteutusaikataulu sovitaan yhdessä Mitra Imatran Rakennuttaja Oy edustajan kanssa ja tuodaan tarvittaessa erikseen kaupunkikehityslautakunnan päätettäväksi.
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää, että aloite merkitään tiedoksi ja loppuun käsitellyksi.
- 9 **Vesivahinkojen jälkityöt**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että vesivahinkojen jälkityöt -hankinnan toteuttajaksi valitaan tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Recover Nordic Oy. Sopimuskausi on kaksi vuotta, jonka jälkeen tilaajalla on mahdollisuus kahden vuoden optioon. Vesihuoltopäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimus ja päättämään option käytöstä.
- 10 **Oikaisuvaatimus päätökseen vesilaskun kohtuullistamisesta**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että oikaisuvaatimus hyväksytään ja asiakkaan vesilaskua kohtuullistetaan 438 m3 jätevesimaksun osuudella.
- 11 **Joukkoliikenteen lipputuotteet**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että:
1. Lipunmyyntisopimus IQ Payments Oy:n kanssa irtisanotaan päättymään 31.5.2023 ja mobiililipun myynti keskitetään kaupungin omaan iLippujärjestelmään. Kunnossapitoinsinööri Kaisa Pohjola valtuutetaan irtisanomaan IQ Paymentsin myyntisopimus.
2. Paikallisliikenteen käyttö on maksutonta välillä 7.8 - 20.8.2023, jolloin ajan jakso kattaa koulujen aloituksen ja Imatra-päivän.
- 12 **Kaupunkikehityslautakunnan talousarvion 2023 käyttösuunnitelma**
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esitetyn käyttösuunnitelman vuodelle 2023.
- 13 **Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.

- 14 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

**Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat
puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

**Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä
kaupungininsinööri**

Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma, puh. 020 617 4418