

## Imatran Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen kokoustiedote 5/2022

Imatran Vuokra-asunnot Oy:n hallitus kokoontui 21.9.2022.

Toimitusjohtajan tilannekatsauksessa käsiteltiin;

- Käyttöaste 1.1.-31.8.2022 oli 86,5% ja elokuu 2022 oli 89,8%.
- Asuntojen poismuuton syyt. Suurimpina paikkakunnan vaihto, oman asunnon hankinta sekä määräaikainen sopimus.
- Asuntojen vuokrasopimuksen päivittäminen SPR:n kanssa ukrainalaisille.
- Pilvikuja 2:n muutostyöt.
- Uusien ARA kohteiden etenemisen tilannekatsaus
- Kiinteistöjen kehittämisohjelma 2023.

Kokouksessa käsiteltiin ja päätettiin seuraavat asiat:

- Yhtiön poistosuunnitelma
- ⅓ -osavuosisraportti ja ennuste vuodelle 2022
- Budjetti vuodelle 2023

Tunnusluvut	ennuste 2022	TA2023
Liikevaihto	7.50M€	7.86M€
Käyttökate %	25,7%	23,9%
Rahoitustulos %	20,8%	17,0%

- Immalan Loisteen korkotukilainan ja jälkipanttauksen päätöksen täydentäminen.
- Omavelkaisen takauksen jatkon hakeminen Imatran kaupungilta Pappilanpolku 1:n ja Pilvikuja 2:n kahdelle rakennusaikaiselle lainalle.
- Kokousaikataulu vuodelle 2023
- Hallituksen koulutus 24.-25.11.2022

*Lisätietoja:*

Toimitusjohtaja Lassi Nurmi, [lassi.nurmi@mitra.fi](mailto:lassi.nurmi@mitra.fi) p.05 235 2850