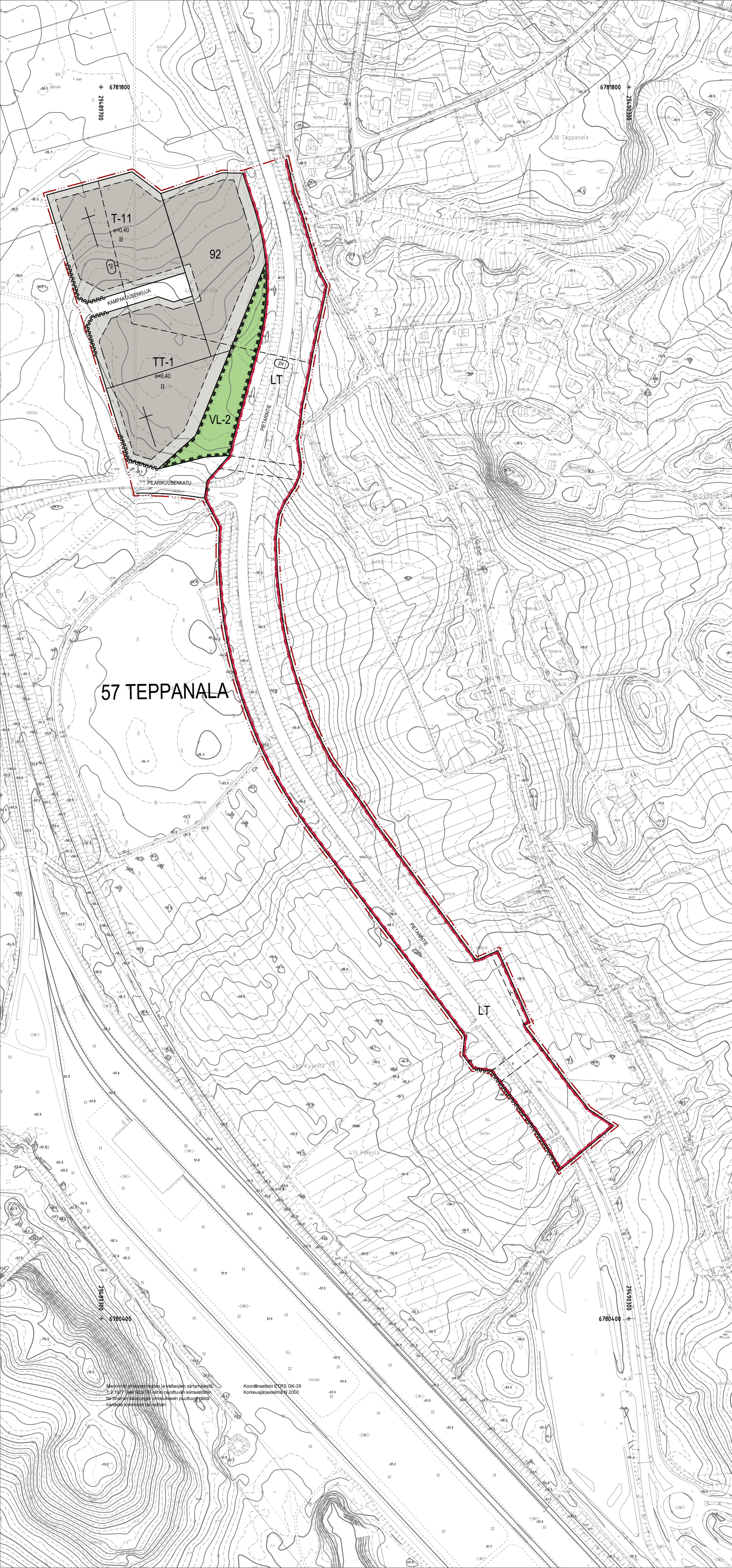


# Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa lennesteitä, haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutava ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00-22.00 melun ekvivalenttiason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöarvoa klo 22.00-7.00 45 dB L(Aeq).
- TT-1** Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa huoltoasematiloja sekä liikennettä ja tukkukauppaa palvelevia rakennuksia. Tontilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutava ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00-22.00 melun ekvivalenttiason ohjearvoa 55dB L(Aeq) eikä yöarvoa klo 22.00-7.00 50 dB L(Aeq).
- VL-2** Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa alueelle tyypillisillä puulajeilla.
- LT** Maantien alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 57** Kaupunginosan numero.
- TEPP** Kaupunginosan nimi.
- 92** Korttelin numero.
- KAMPAKUUSENKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
- Katu.
- Kadun tai liikenneväylän alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Yleismääräykset:**  
Korttelialueiden vapaaksi jäävien osien puusto tulee säilyttää.  
Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta pohjaveden pilaantumisen riskiä.  
Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.  
Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.  
Istutettavaksi merkitylle alueelle saa sijoittaa ja järjestää tonttiittymän, kulkuyhteyden ja maanlaisia tai maanpäällisiä johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia.  
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
- 1 ap / 50 m<sup>2</sup> huoltoaseman kerrossalaa  
- 1 ap / 100 m<sup>2</sup> teollisuus- ja varastokerrossalaa  
Kaava-alueen tonttijako on sitova erillinen.



<p>Hyväksy Ehdotus 19.8.2021</p> <p>ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON</p> <p><b>IMATRA</b></p> <p>Kaupunginosa 57, TEPPANALA</p> <p>Asemakaavalla muutostuot:</p> <p>Maantien alueita</p> <p>Asemakaavan muutos koskee:</p> <p>Teollisuusrakennusten korttelialuetta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (korttelit 92), kaava- ja lähivirkistysaluetta sekä katuaukion- tai sisätilatiedon suojan- ja riisimäntäalueen.</p> <p>Asemakaavan muutoksesta muutostuot:</p> <p>Teollisuusrakennusten korttelialuetta, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, kaava- ja lähivirkistysaluetta sekä maantien alueita.</p>	<p>MUUTOS</p> <p>MUUTOS</p> <p>MUUTOS</p> <p>MUUTOS</p> <p>MUUTOS</p>	<p>MUUTOS</p> <p>MUUTOS</p> <p>MUUTOS</p> <p>MUUTOS</p> <p>MUUTOS</p>
<p>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54:n VAATIMUKSET.</p> <p>Siti Paikata</p> <p>HYVÄKSYNYT</p>	<p>HYVÄKSYMINEN:</p> <p>KAUPUNGINVALTUUSTO 15.8.2022 § 88</p> <p>VOIMAAN TULO 30.9.2022</p>	
<p><b>IMATRA</b></p> <p>Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut</p> <p>Kaupunkisuunnittelu</p> <p>Päivi Ala-Vannesteuoma</p> <p>HYVÄKSYNYT</p> <p>Kajsa Maunula</p> <p>LAATINUT</p> <p>Timo Kõõnõn</p> <p>SUUNNITTELU</p>	<p>MITTAKAAVA</p> <p><b>1:2000</b></p> <p>ASEMAKAAVA N:O</p> <p><b>1117</b></p>	