Kaavamerkinnät ja -määräykset

A1 **Intensiivisen taajamatoimintojen alue.**
Alue on tarkoitettu kerrottaviksi kaupunkimaisen rakennuksen alueeksi (alueteknisiksi kokonaisiksi 0.8), jossa lähiympäristö tarkoittaa ympäristöä, kävelyn ja pyöräilyn sekä monipuolisen joukkoliikenteen piirissä olevaa kaupunkirakenteen osa-alueen ja -kokonaisuuksien. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen kaupunkiympäristön ympäristö ja sen rakennuskulttuurin ominaispiirteiden säilyttäminen ja käsittäminen. Asuntoalueita tulee olla yhteydet kaupunkirakenteen muihin osa-alueisiin ja palvelukeskuksiin. Kaupunkirakenteen tiivistämisen tulee tehdä kestävän kehityksen mukaisesta ja ympäristöä kokonaisuutena. Suositellaan tulee esitää rata-alueiden saavutettavuus. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

A2 **Tajamaatoimintojen alue.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen ja siitä läheisen palvelujen, yrityspalvelujen ja yhteiskunnallisten toimintojen sekoittumisen sekä siihen liittyvän liikenteen, virkistyksen ja yhdyskuitenkinen huolen alueeksi (alueteknisiksi kokonaisiksi 0.3). Uudisi- ja täydennysrakentamisen tulee tuoteteaan ja ympäristöä kaupunkirakenteen osa-alueen ja -kokonaisuuksien. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen kaupunkiympäristön ympäristö ja sen rakennuskulttuurin ominaispiirteiden säilyttäminen ja käsittäminen. Asuntoalueita tulee olla yhteydet kaupunkirakenteen muihin osa-alueisiin ja palvelukeskuksiin. Suunnittelussa tulee esitää rata-alueiden saavutettavuus. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kaukostaatoimintojen alue.
Merkinnällä on osoitettu kaupunkirakenteen, Marraskilan ja Vuoksenniskan keskusta-alueet. Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisina toimintoja ovat kaupan ja kaupallisen palvelun, yrityspalvelujen, julkisen palvelun sekä vuoksenniskan monimuotoisen asumisen, yrityspalvelutoimitilojen ahoyhtaamisenmut työpaikkaalueinnut, matkailu sekä näihin liittyvä liikenne, virkistyksen ja yhdyskuitenkinen huolen alueeksi (alueteknisiksi kokonaisiksi 0.3). Uudisi- ja täydennysrakentamisen tulee tuoteteaan ympäristöä ja rakennuskulttuuria.
Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskusta-alueiden elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden säilyttämiseen ja kehittämiseen kattaltaisten asuntoalueina. Asuntotarjonnan monimuotoisuudenmonipuolisuudella tulee lisätä eri asuksenyhmät huomioiden. Asuntoisen ja muuttoliikkeen ja -halukkuuden vähentämiseksi tulee pyrkiä kaupunkien lisäämiä mahdollisuuksia pysyä jäädä rakennettuna.
Kaupallisen palvelurakenteen kehittämisessä alueella tulee suosia keskustahakuisia erikoiskauppoja, keskustahakuisia palvelujä sekä julkisen palvelun toimipaikoja. Kaupallisessa palvelussa tasavahvistaisessa tulee pyrkä palvelujen kerkittämisen eteen, että viimeiset palvelujen viitä ovat saavutettavissa myös ilman oman autoa tapahtuvaa liikkumista.
Suunnittelussa tulee varmistaa rakentaen riittävä ympä ja liivivä pukkiikäsiennepohjaan sekä käsiteltävä pyöräilyn edellytyksiä parantamiseksi. Inaitrakniksen ja Marraskilan tarkemmassa suunnittelussa tulee esitää rata-alueiden saavutettavuus ympä. Kevyen liikenteen yhteydet (ja ulkoilireitit) ja vesistön läheisyyden korostamista jyläkosa kaupunkiolkosa.
Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida Kuopanlinnan ympäristön ympäristö sekä siihen kaupunkirakenteen säilyttäminen ja käsittäminen. Kaskaisissa tulee säilyttää niiden arvokkaat erityispiirteet. Rakennuksen ympäristön laatuun tulee kiinnittää huomiota erityisesti julkisten tilojen ja palvelujen osalta.
Kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja tulee lisätä ja varmistaa niiden tarkoituksenmukaisuus (mittakaava ja sijaintipaikka). Osaamispalvelujen monipuolisuus keskusoissa tulee taksa.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

KM **Merkityksellisiä seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköalue.**
Merkinnällä osoitetaan Korvenkenraan ja Sokkulammen merkityksellisiä seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköalueita. Alueen suunnittelussa tulee huomioitavaan myyntiäkseksyhteen yläpäätä sijaintia kaavakohdeympäristön alueiden ulkopuolella.
Merkinnällä osoitettaa alueita voidaan sijoittaa merkityksellisiä seudullisia vähittäiskauppoja (myös seudullista päivittäistavarakauppaa) jaitä seudullista tilaa varaä vähittäiskauppa. Merkityksellisiä seudullisella vähittäiskauppa suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskauppa-alueen kokonaisuutta, jolla on yhteinen markkinointi, yhteinen ylläpito tai muu yhteistyö, joka suuryksikölle. Vähittäiskaupan suuryksikköien toteuttamain ajoittamisessa, mitoituksessa ja kaupan toiminnan toimen määrittäysyksi on otettava huomioon kaupunkiseudun palvelurakenteen taaspainoinen kehittäminen ja hiiripäätä kuntakuusaan osiovoimaan ja muuhun maakunta-vaiseen mien niin, ettei kehitä tehdä toimenpiteet merkittäisiä heikennä palvelujen saatavuutta keskusoissa ja niiden läheisyydessä. Kaupan suuryksikköien sijoittamisen tulee edistää kaupan ja palvelujen jen yhdyskuitenkanteeseen sekä alueen sisäisiin liikennejärjestelyihi ja niiden liittymien jälkeisyyden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto- ja maisemaarvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen.
Korvenkenraan osalta alueita vaiheittaisen eteen, että reservialueena osoitetaan alueen pohjoisosa (KM-r). Reservialueen käyttöönottamisen edellä on oltava kaupan suuryksikköien ympäristö ja tarpeellisuus. Vähittäiskaupan suuryksikköien enimmäismitoituus on osoitettu taulukossa, joka on määrätyksen tyyssa. Sokkulammen osalta alueita vaiheittaisen eteen, että alueita lähiedän toteuttamaan ensimmäisen vaiheen osalta ei ole tarpeellista ottaa käyttöön. Ensimmäisen vaiheen osalta käyttöön, kun jääkova varaisteisella KM-varauksella on toteutunut. Vähittäiskaupan suuryksikköien enimmäismitoituus on osoitettu taulukossa, joka on määrätyksen tyyssa.

KM-r **Merkityksellisiä seudullisen rajakaupan suuryksikköalue.**
Merkinnällä osoitetaan Teppanrahen vähittäiskaupan suuryksikköalue, joka on rajakaupan ominaispiirteitä.
Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa merkityksellisiä seudullista mahtaukaa ja rajaläheisen liittyvä kauppa, jiko kaupan laatun, toiminnan luonteen ja koon tonttitilan tarpeet poiketa sekä liikennetarvetta vähentäen sovelluu rajan vaikutusalueella. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto- ja maisemaarvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen. Vähittäiskaupan suuryksikköien enimmäismitoituus on osoitettu taulukossa, joka on määrätyksen tyyssa.

KM-ara **Vähittäiskaupan suuryksikön reservialue.**
Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä toteutettavia vähittäiskaupan suuryksikköalueita.
Reservialueita ei voida ottaa käyttöön ennen kuin reservialueeseen liittyvä km- ala-yksikkö on toteutettu. Vähittäiskaupan suuryksikköien enimmäismitoituus on osoitettu taulukossa, joka on määrätyksen tyyssa.

P **Palvelujen ja hallinnon alue.**

P-1 **Palvelujen ja hallinnon alue.**
Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonka tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioitavaan Kuopanlinnan ympäristön ympäristö sekä siihen kaupunkirakenteen säilyttäminen ja käsittäminen. Suunnittelussa tulee huomioida alueen sijainti läheltä kaupallista keskusta(ja ja suosi alueen toimimoissa kaupallisia ja muita keskusten läheisyyteen soveltuvia palveluja. Alueelle ei saa sijoitaa pelaa tilaa vähittäiskaupalle.

TP **Työpaikka-alue.**
Alue on varattu monipuolisille työpaikkaratoimintoille, kaupalle, hallinnolle ja palvelille (hyvä saavutettavuus joukkoliikenteelle). Toimintojen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike- toimisto- ja rahtoimi verrattavia tioja sekoittaa.

TP-log **Työpaikka- ja logistiikka-alue.**
Alueelle saa sijoittaa tilaa vaativia, raskasta liikennettä aiheuttavia työpaikoja- ja varastotoimintoja sekä raporattoisia palveleva toimintoja.

TP-res **Työpaikkojen reservialue.**

T **Teollisuus- ja varastoalue.**
Alue on varattu ympäristöhäiriöitä aiheuttavile teollisuustoimimille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määritellään toimintojen tarkempi sijoittuminen. Toiminnan ympäristöhäiriöt eivät saa ylittää ympäristöhäiriöiden ohjeellisia ympäristöarvoja ympäristöä ympäröivillä alueilla. Alueen suunnittelussa tulee huomioitavaan ympäristön ja sen rakennuskulttuurin ominaispiirteiden säilyttäminen.

TT **Yrityspalvelukuitukiisen merkittävien teollisuustoimimien alue.**
Alueelle voidaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan merkittävä teollisuustoimintoja. Mikäli alueella varastoisen, käsittäjän tai valmistaisen polttoainetta tai muita vaarallisia aineita, on alueen suunnittelussa huomioitava vaarallisista aineista aiheutta ja sen lähtöympäristö aiheutuvat riskit. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määritellään toimintojen tarkempi sijoittuminen ja sen rakennuskulttuurisiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

TY **Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
Merkinnällä on osoitettu teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja ja ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavan yhteydessä määrätellään alueella saittiinan haitan määrä ja haitoja lieventävät toimenpiteet. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla.

T/kem **Teollisuus- ja varastoalue, jolla onjoka saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja viimeisteltävä tai varastoivan laitoksen.**
Alue on varattu ympäristöhäiriöitä aiheuttavile teollisuustoimimille. Alueella voidaan EU-direktiivi vaarallisen aineen aiheuttaman suuronnetonnuudelle tyypiseiä ja. (Seveso II -direktiivi). Alueen suunnittelussa on huomioitava vaarallista aineista aiheutta ja sen lähtöympäristö aiheutuvat riskit. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määrätellään toimintojen tarkempi sijoittuminen sekä ympäristöä häiriöitä lieventäviä.

VL **Virkistysalue.**

VR **Retkeily- ja ulkoilualue.**

VU **Urheilu- ja virkistyspaikoiden alue.**

RA **Loma-asuntoalue.**

RM **Matkailupalvelujen alue.**

RM/ra **Matkailupalvelujen alue.**
Alueelle voi sijoittaa myös pysyvää asumista. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

LT **Satama-alue.**

LR **Rautatieliikenteen alue.**

LV **Venesatama/venevalkama.**

LS **Satama-alue.**
Alue on varattu satama-alueeksi, jolle on sijoittaa satamaan toimintaedellytyksiä tukevaa tai satamaan liittyvä toimintoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määrätellään toimintojen tarkempi sijoittuminen.

EM **Moottoriurheilun alue.**

EN **Energiahuollon alue.**

EN-1 **Energiahuollon alue.**
Merkinnällä on osoitettu teollisen mittakaavan voimalaitosalueet.

EP **Rajavartiolaitoksen alue.**

EP-1 **Rajavartiolaitoksen alue.**
Merkinnällä on osoitettu Vuoksenniskan Kolmen mäen kirkko ja pappila. Kohteita koskevista suunnitelmista tulee pyytää museovirastoanaan lausunto.

ET **Yhdyskuitenkiisen huollon alue.**
Merkinnällä on osoitettu ympäristöä aiheuttavat yhdyskuitenkiisen huollon alueet. Alueen suunnittelussa tulee huomioitavaan ympäristöä aiheuttavat haitat ympäristöä ja pyritävä lieventämään jaitaa eräkäsiemmin siitä.

E-V **Suojavirtaus.**

E-H **Hautausmaa-alue.**

SL **Luonnonsuojelualue.**
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion omistama maa-alue. Alueen suunnittelussa tulee huomioitavaan luonnonsuojelulain (1096/2096) 29 §:n mukaiset suojelut sen 41 § 2. mom. nojalla kiellety maapohjan kaivaminen ja muokkaaminen, metsätöiden, sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet, kunnes esitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukaisen suojelupäätöksen tai muun luonnonsuojelulain mukaisen suojelun tarve on poistettu. Lisäksi on esitettävä ja voimassa määrätyksiin ja rakennusten 128 § ja muiden määrämäyksiin kuorrutusasiasa. Alueella on määrätyksiin ja rakennusten 43 § 2. mom.n nojalla rakentamisen kielletty.

M **Maa- ja metsätalousalue.**
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet.

M-1 **Maa- ja metsätalousalue.**
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, jolla rakentaminen on kielitu ainoastaan Puolustusvoimien tai Rajavartiolaitoksen tarpeisiin.

W **Vesialue.**

/ L1

/ L2

/ L3
Erityisesti suojeltava, koko maassa rauhoitettu ja erittäin uhanalaisen kasvilajl lähikuhto tulee olisa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa. EN-1 -alueella myös erittäin uhanalainen taimen tulee olisa huomioon tarkemmassa suunnittelussa.
Alueella esiintyvät uhanalaiset ja erityisesti suojeltavat lajl tulee olisa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa. Mikäli alueella esiintyvät toimenpiteitä, esim. uusia pääkäytöyhtiöä tai muita lajien elinosiksuilella mahdollisesti heikentävää toimintaa, on alueen lajien suojelun osalta tarpeen olla yhteyssä ELY-viranomaisen.

Kaupunkiseikkas.
Merkinnällä on osoitettu Inaitrakniksi, Marraskala ja Vuoksenniska.

Kehittäthä kaupunginosakeskus.
Merkinnällä on osoitettu Rajapatsas, Siennimäi, Rauto, Ilä-Siitola, Karhumäki, Mellola ja Saimaarranta.

Kytäkehittäthä kylä.
Merkinnällä on osoitettu Nämtmäis-Vaitkiniksen, Salo-Isaakan, Räkkälän, Ilmen ja Jäpolinnemen kylät. Alueen rajaus on ikmäärätmen ja osoittaa kylien pitäisiaset. Yrityksiä sisältää kyläasutukset. Alue on tarkoitettu ympäristöä ja kylätä sekä kylätyhteisöjen toimintaa ja kehittäjäsiksi ja ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla.
Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi, jolle saa sijoittaa täydennysrakentamista. Rakentamista ja muuta toimintaa tulee kuitenkaan ja mitäkaavoituksen sovelua määrätä ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla. Alueen suunnittelussa tulee huomioitavaan ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Tiivistettävä hyvän palvelutason joukkoliikennevyöhyke.
Merkinnällä on osoitettu Kuopanlinnan ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla. Alue on tarkoitettu ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla. Kaupunkiympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla. Alue on tarkoitettu ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla. Ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla. Ympäristöä ympäröivillä läheisillä alueilla.