

# Nykytilanteen analyysi

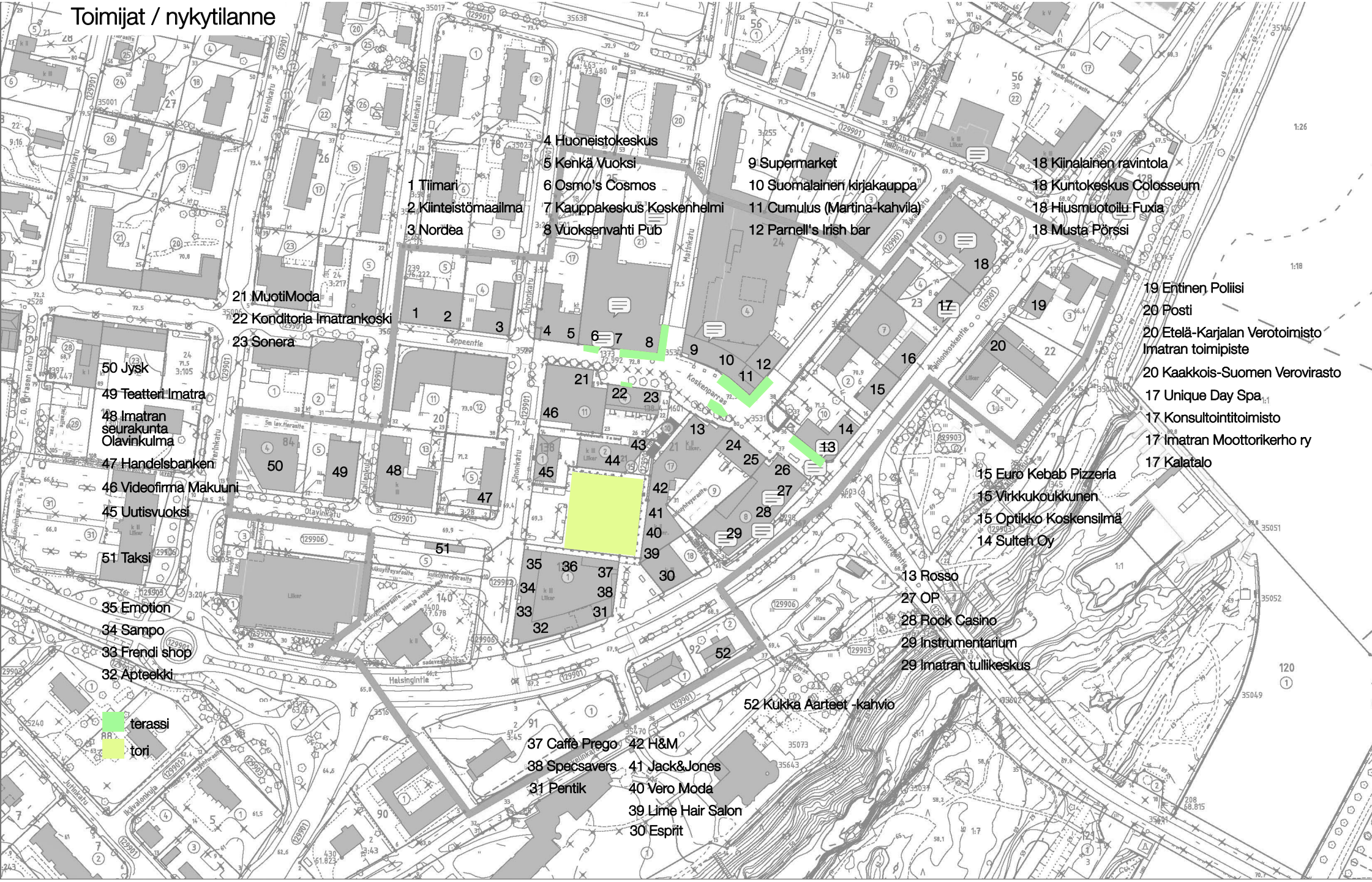
Imatrankosken keskuksen kehittäminen

29.9.2011



helsinki zurich

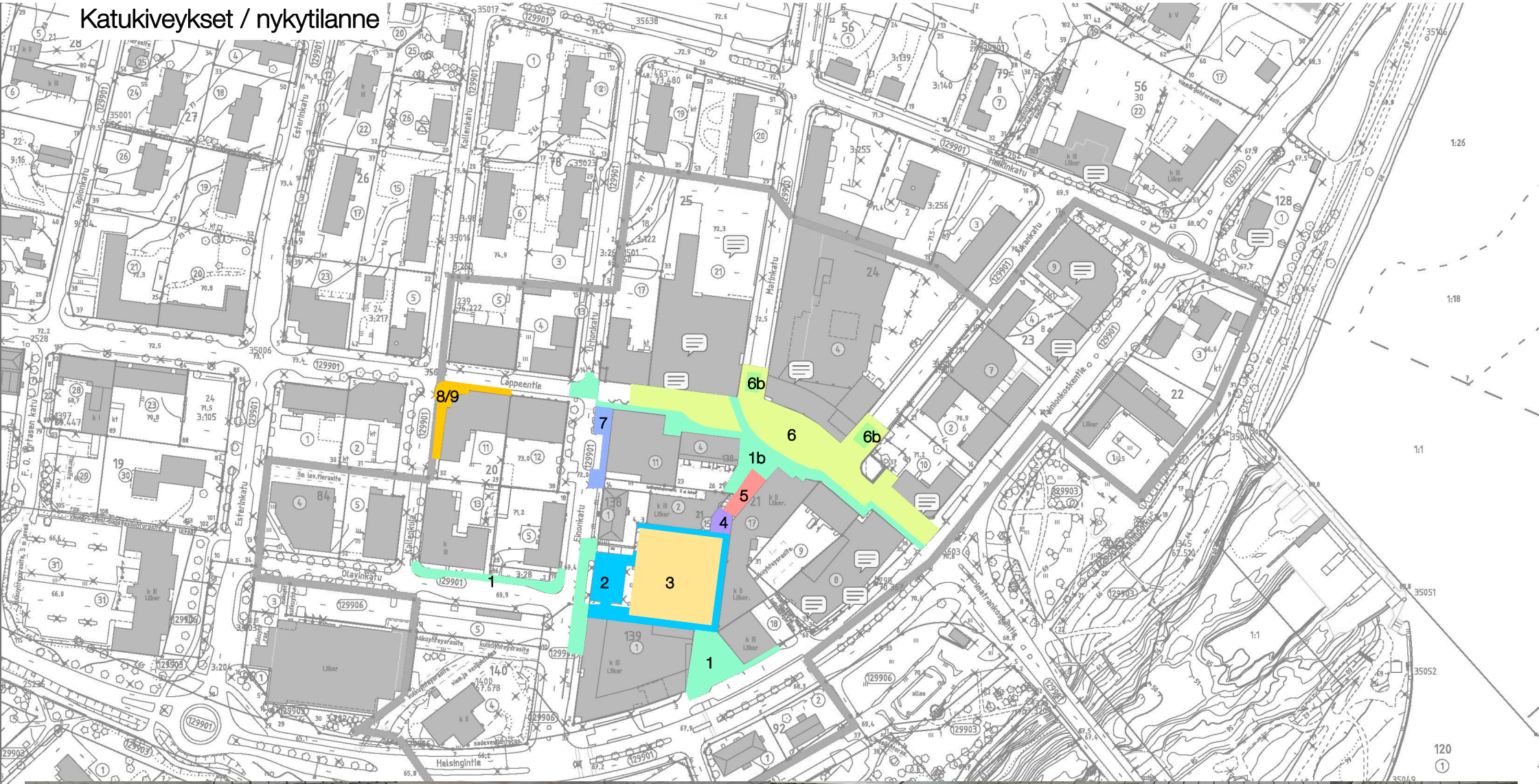
# Toimijat / nykytilanne



- 1 Tiimari
- 2 Kiinteistömaailma
- 3 Nordea
- 4 Huoneistokeskus
- 5 Kenkä Vuoksi
- 6 Osmo's Cosmos
- 7 Kauppakeskus Koskenhelmi
- 8 Vuoksenvahti Pub
- 9 Supermarket
- 10 Suomalainen kirjakauppa
- 11 Cumulus (Martina-kahvila)
- 12 Parnell's Irish bar
- 13 Rosso
- 14 Sulteh Oy
- 15 Euro Kebab Pizzeria
- 15 Virkkukoukkunen
- 15 Optikko Koskensilmä
- 16
- 17 Unique Day Spa
- 17 Konsultointitoimisto
- 17 Imatran Moottorikerho ry
- 17 Kalatalo
- 18 Kiinalainen ravintola
- 18 Kuntokeskus Colosseum
- 18 Hiusmuotoilu Fuxia
- 18 Musta Pörssi
- 19 Entinen Poliisi
- 20 Posti
- 20 Etelä-Karjalan Verotoimisto  
Imatran toimipiste
- 20 Kaakkois-Suomen Verovirasto
- 21 MuotiModa
- 22 Konditoria Imatrankoski
- 23 Sonera
- 24
- 25
- 26
- 27 OP
- 28 Rock Casino
- 29 Instrumentarium
- 29 Imatran tullikeskus
- 30 Esprit
- 31 Pentik
- 32 Apteekki
- 33 Frendi shop
- 34 Sampo
- 35 Emotion
- 36
- 37 Caffè Prego
- 38 Specsavers
- 39 Lime Hair Salon
- 40 Vero Moda
- 41 Jack&Jones
- 42 H&M
- 43
- 44
- 45 Uutisvuoksi
- 46 Videofirma Makuuni
- 47 Handelsbanken
- 48 Imatran seurakunta  
Olavinkulma
- 49 Teatteri Imatra
- 50 Jysk
- 50
- 51 Taksi
- 52 Kukka Aarteet -kahvio

■ terassi  
■ tori

# Katukiveykset / nykytilanne



# Katuvalaistus / nykytilanne



## Kehittämistarpeita / -kohteita

### KORTTELIPIHAT

- > sisäpihojen innovatiivisempi käyttö
- > tila julkiseksi, osaksi katuelämää

### TEATTERI IMATRA

- > lähes ainoa kulttuurirakennus keskustassa
- > toivottu elokuvateatteria

### IMATRANKOSKEN TORI

- > liian iso, torimyynti vähäistä
- > kattaminen, muuten käyttökelpoisuuden lisääminen
- > Einonkadun muuttaminen kävelykaduksi toisi lisää ihmisvirtaa

### KAUPPAKESKUS KOSKENHELMI

- > laajennuksella osaksi k-supermarkettia
- > Matinkadun alun kattaminen

### KÄVELYKATU KOSKENPARRAS

- > laajennus Matinkadulle, Jukankadulle tai Einonkadulle
- > lämmitys ja/tai kattaminen
- > lisää pyöräparkkeja, pieniä kahviloita
- > kadun muoto paremmin esiin

### KÄVELYKADUN TERRASSIT

- > hajanaisia ja pieniä
- > terasseista enemmän rakennettuja ja niiden suhde katutilaan paremmin määriteltä

### OP:N KIINTEISTÖ

- > kehityshaluja
- > rakennuksen korotus, Koskenpartaan alun avaus, rakennuksen purku

### VIHERALUE

- > selkeämpi liittyminen keskustaan
- > risteyksen muuttaminen
- > vihreyden jatkaminen luontevasti kävelykadulle



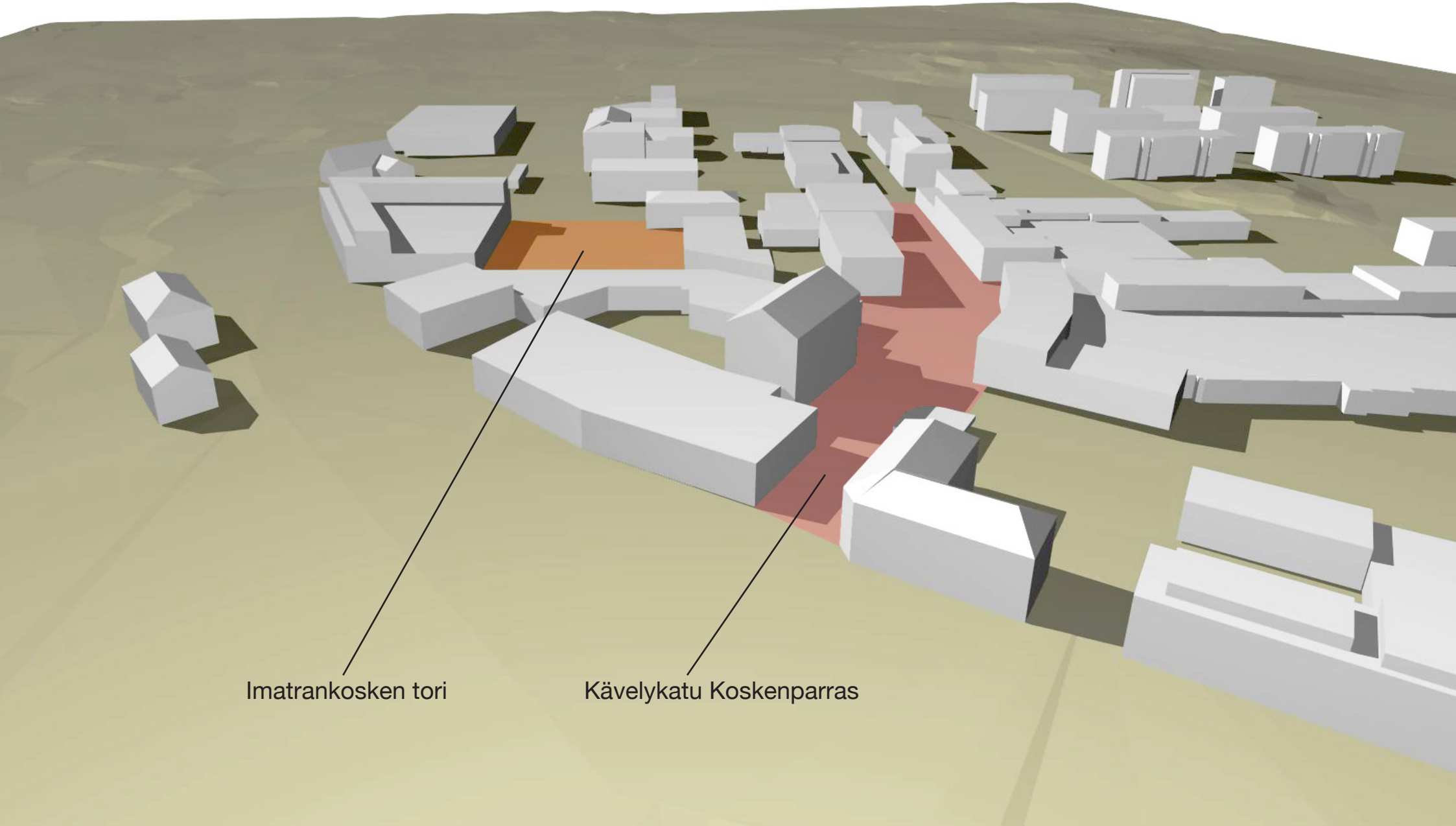
OP:n kiinteistö: ei jatka edellisen rakennuksen linjaa ja on selkeästi matalampi, vaikka avainpaikalla Koskenpartaan alussa.



Cumulus-hotellin lasierkkeri ei jatka rakennuksen tyyliä, ja sen takia kyseisen rakennuksen ja Rosson talon muuten ilm selvä yhtenevyys jää huomaamatta.

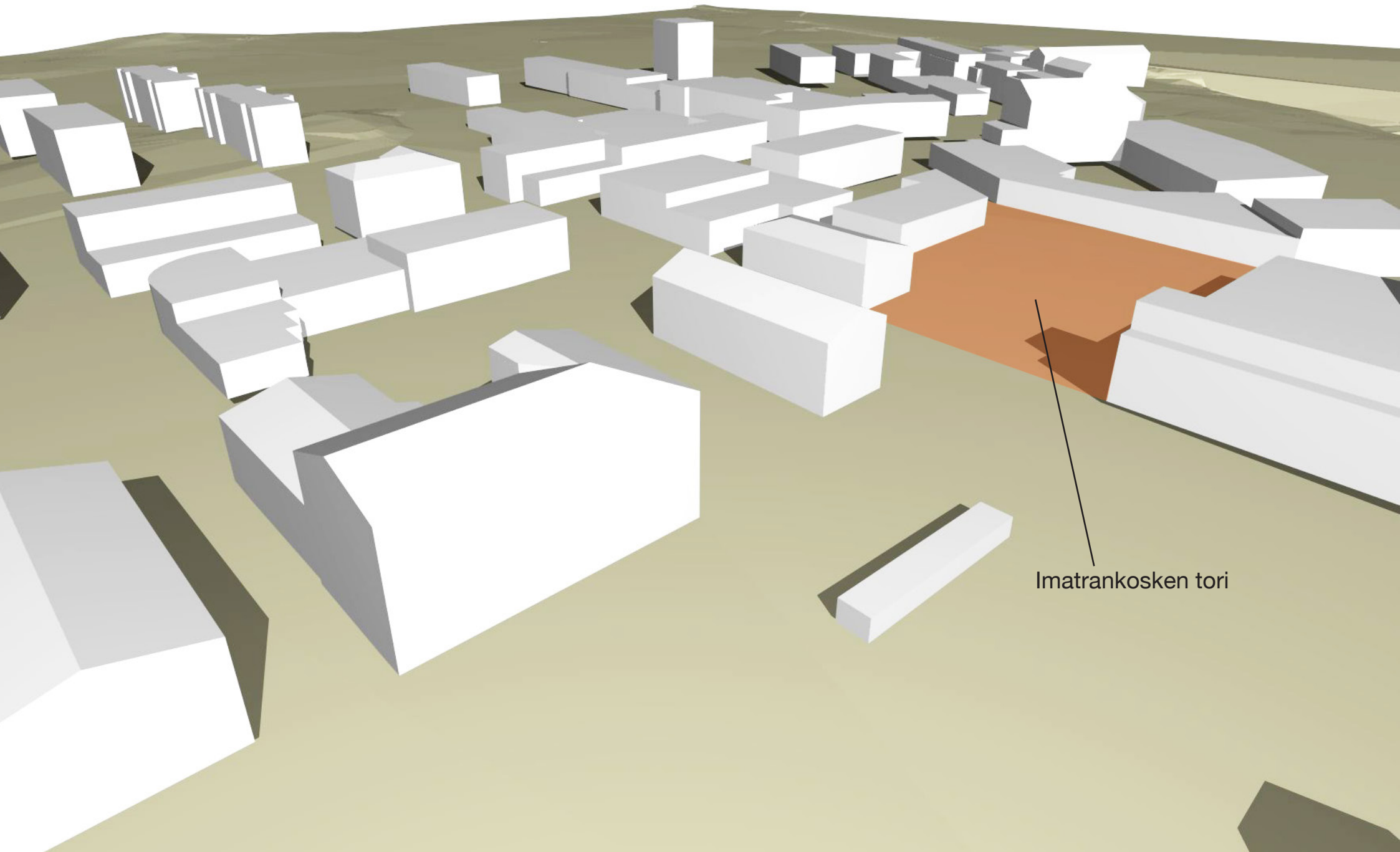
Näiden tilalle voisi kuvitella jotain korkeampaa, ajanmukaisempaa ja houkuttelevampaa. Matalat talot eivät hyödynnä maksimaalisesti keskeistä sijaintia.





Imatrankosken tori

Kävelykatu Koskenparras



Imatrankosken tori