



IMATRAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus ja yleissuunnittelu

RAKENTAMISOHJE nro 10 / 2008

Tontin osoite: Nuijasuonkatu 9

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty Ymprakla 14.10.2008			
	Kaupunginosa Mustalampi	Kortteli 20	Tontti 16	Lehti 3322
	Pinta-ala 996 m ²	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 980 (hyv. 2.6.2008)	Merkintä AO-1	Rakennusoikeus 250 k-m ²	



SIJAINTI PERUSRATKAISU	1-2-kerroksinen omakotitalo. Rakennuksen suunta kuvan mukainen. Autotalli ja -katos joko erillinen tai päärakennuksen yhteydessä.
JULKISIVUT	Julkisivumateriaalina lautaverhous tai kivipinta (pinnoitettu betoni, rappaus tai tiili). Tiilen sauman väri sama kuin tiilen. Autotallissa ja -katoksessa vastaavat värit kuin päärakennuksessa.
KATTO	Harjakatto, katon kaltevuus 1:2 -1:3.
MUUT OHJEET	Tonttia koskee kaavamääräys /s. Uudet rakennukset tulee rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, massoittelem, värityksen, julkisivujen jäsentelyn sekä ikkunoiden ja ovien osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

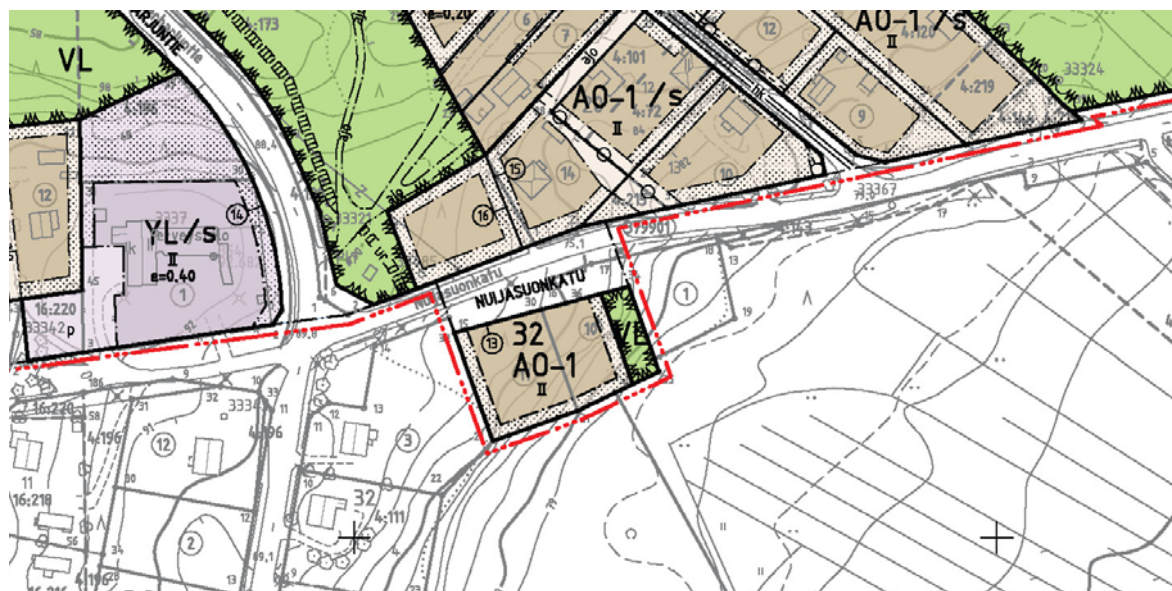


IMATRAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus ja yleissuunnittelu

RAKENTAMISOHJE nro 10 / 2008

	<p>Vajat yms. Kevytrakenteiset vajat, katokset ja muut talousrakennukset tulee sovittaa oman tontin sekä naapuritonttien vastaaviin rakenteisiin, julkisivut sekä katto päärakennuksen hengen mukaan. Suunnitelmat hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.</p> <p>Rakennuksen korkeusasema tarkistettava kadun pinnan korkeustietoja käyttäen.</p>
LISÄTIEDOT OHJEESTA	Kaavoitus ja yleissuunnittelu sekä rakennusvalvonta.

Ote korttelia koskevasta asemakaavasta sekä kaavan merkinnöistä ja määräyksistä:
 (Huom! Osa merkintöjen selityksistä puuttuu tästä! Tilaa tarkempaa suunnittelua varten virallinen kaavaote.)



A0-1	Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m ² .
VL	Lähivirkistysalue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.

/s merkityillä korttelialueilla tulee uudet rakennukset rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, massoittelem, värityksen, julkisivujen jäsentelyn sekä ikkunoiden ja ovien osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee olla sellaisia, että alueen luonne säilyy. Mikäli rakennuksissa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan alkuperäisen ympäristön ominaispiirteisiin sopiviksi.