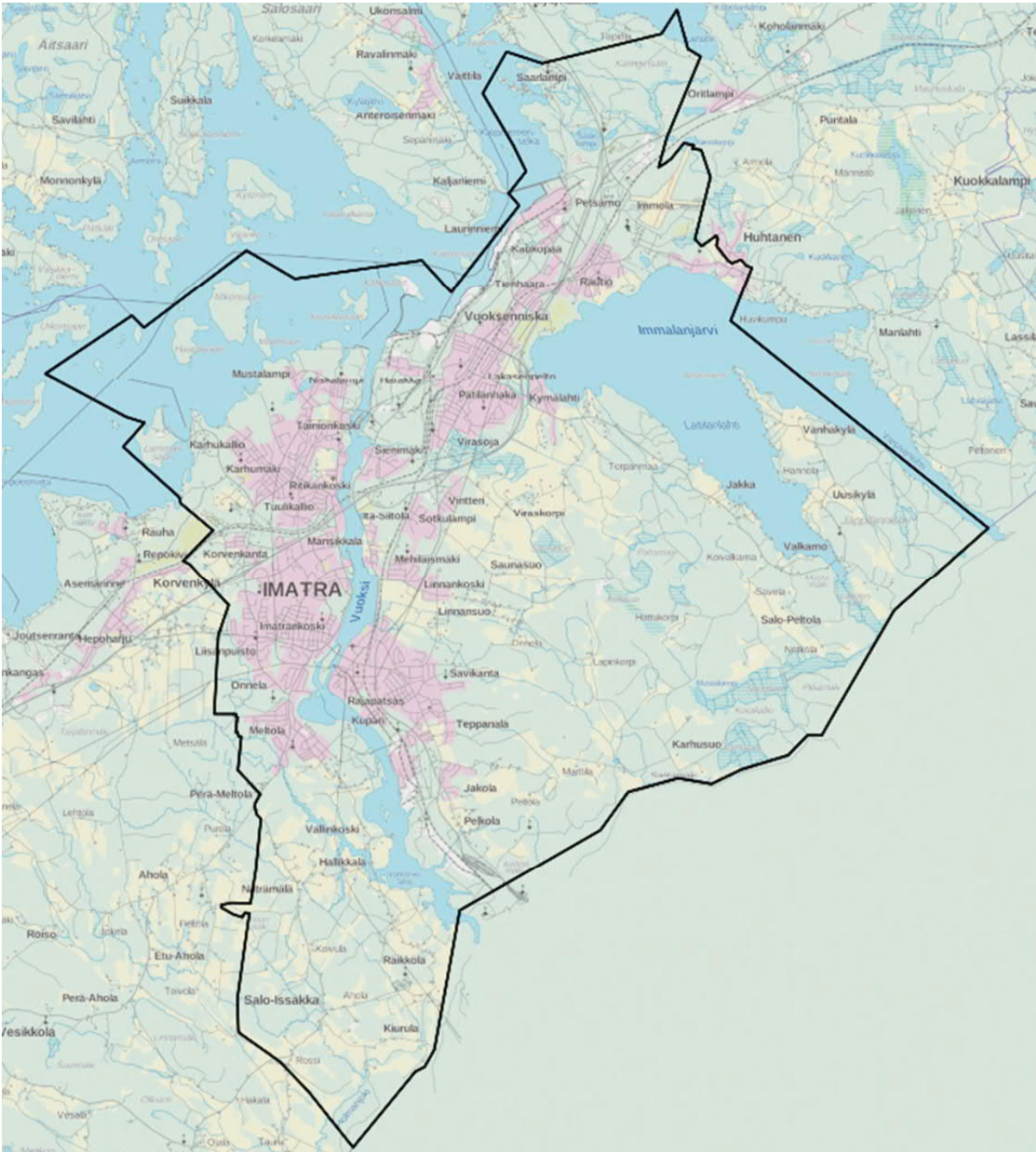


IMATRAN YLEISKAAVA 2040



Suunnittelualue. Imatran kokonaispinta-ala on 191,28 km², josta maata on 155,01 km². Imatran maapinta-alasta noin 35 % on asemakaavoitettu.

Kaavan vireilletulo: Kaavoituskatsaus 2016–2017
Kuulutus vireilletulosta on julkaistu 3.3.2016

KAAVAN LAATIJA	<p>Imatran kaupunki, Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut Kaija Maunula, kaavoitusarkkitehti Puhelin: 020 617 4460 kaija.maunula@imatra.fi; kirjaamo@imatra.fi Osoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra</p> <p>(Yleiskaavatyöstä vastasi rakennemallivaiheessa 20.2.2020 asti kaupunkisuunnittelupäällikkö Ulla Karjalainen)</p>
KAAVOITUS KONSULTTI	<p>Ramboll Finland Oy Iris Broman, suunnittelupäällikkö (DI, YKS 226) Kestävä kaupunkikehitys Puhelin: +358 40 840 6022 Iris.broman@ramboll.fi Osoite: PL 25, Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo</p>
Luontoselvitykset	<p>T:mi Ympäristötutkimus Karri Kuitunen Karri Kuitunen karri.kuitunen@gmail.com</p> <p>Ramboll Finland Oy Emilia Vainikainen, biologi, ympäristöasiantuntija Puhelin: +358 50 3804349 emilia.vainikainen@ramboll.fi</p>
Kulttuuri- ja rakennetun ympäristön inventointi	<p>Ramboll Finland Oy Sonja Semeri Puhelin: +358 40 6303931 sonja.semeri@ramboll.fi Osoite: Niemenkatu 73, 15140 Lahti</p> <p>(Kulttuuri- ja rakennetun ympäristön inventoinnista vastasi 30.8.2020 asti Niina Ahlfors)</p>
Arkeologinen inventointi	<p>Maanala Oy Ville Laakso Puhelin: + 358 50 5556312 laakso@maanala.fi Osoite: Tammisspaltantie 18b, 20300 Turku</p>
Meluselvitykset	<p>WSP Finland Oy Ilkka Niskanen Puhelin: +358 40 840 4046 ilkka.niskanen@wsp.com Osoite: Kelloportinkatu 1D, 33100 Tampere</p>

Sisällysluettelo:

1.	TIIVISTELMÄ.....	5
2.	MIKÄ ON YLEISKAAVA?	5
3.	SUUNNITTELUALUE	6
4.	KAAVAMUUTOKSEN TARVE JA TAVOITTEET	6
5.	SUUNNITTELUN VAIHEET	7
5.1	Aloitusvaihe ja vireilletulo.....	7
5.2	Valmisteluvaihe 1: Rakennemallit.....	8
5.3	Valmisteluvaihe 2: Kaavarunko.....	8
5.4	Valmisteluvaihe 3: Yleiskaavaluonnos	8
5.5	Yleiskaavaehdotus.....	9
5.6	Päätöksentekovaihe ja yleiskaavan hyväksyminen.....	9
6.	AIKATAULU JA HALLINNOLLINEN KÄSITTELY	10
7.	SUUNNITTELUN KESKEISET LÄHTÖKOHDAT	11
7.1	Yhdyskuntarakenne	11
7.2	Maisema ja kulttuuriympäristö.....	11
7.3	Luonnonympäristö	12
7.4	Maaperä ja rakennettavuus	12
7.5	Verkostot.....	12
7.6	Liikenneverkosto	12
7.7	Jätevedenpuhdistamo.....	13
7.8	Pohjavedet ja vedenottamot.....	13
7.9	Energia	13
7.10	Ympäristöhäiriöt	13
7.10.1	Melu.....	13
7.10.2	Maaperän pilaantuneisuus ja riskikohteet.....	13
7.11	Yleiskaavaa varten laadittavat ja päivitettävät selvitykset	13
8.	STRATEGIA JA OHJELMAT	14
8.1	Imatran kaupunkistrategia 2018–2030	14
8.2	Imatran maapoliittinen ohjelma.....	15
8.3	Imatran ympäristöohjelma 2016	15
8.4	Imatran rakennusjärjestys	15
9.	VOIMASSA OLEVA KAAVATILANNE.....	15

9.1	Maakuntakaava.....	15
9.2	Yleiskaava	16
9.3	Osayleiskaavat.....	16
9.4	Asemakaavat	18
9.5	Muut suunnitelmat.....	18
9.6	Maanomistus.....	18
10.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §, MRA 1 §).....	18
10.1	Ihmisten elinolot ja elinympäristö.....	19
10.2	Luonnonvarat: maa- ja kallioperä, vesi, ilma, ilmasto.....	19
10.3	Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus.....	19
10.4	Alue- ja yhdyskuntarakenne, yhdyskunta- ja energiatalous sekä liikenne.....	19
10.5	Kaupunkikuva, maisema, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö.....	20
10.6	Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittyminen.....	20
11.	YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN	20
12.	OSALLISET (MRL 62 §)	20
13.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS (MRL 6 §, 62 § ja 63 §, MRA 30 §).....	21
13.1	Kuntalaiskyselyt.....	22
13.2	Lausuntopyyntö.....	22
13.3	Nähtävilläolo (MRL 65 §, MRA 27 ja 32 §).....	22
13.4	Sidosryhmäyhteistyö.....	23
13.5	Viranomaisyhteistyö (MRL 66.§ ja MRA 18 §).....	23
13.6	Päätöksenteko.....	23
13.7	Lisätietoja kaavan valmistelusta	24
13.8	PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA.....	24

Liitteet

Liite 1	Etelä-Karjalan maakuntakaava, Imatran alue
Liite 2	Kaavoitusta ja päätöksentekoa varten tehtyjä selvityksiä
Liite 3	Yleiskaavassa käsiteltäviä merkittävimpiä suunnittelualueita

1. TIIVISTELMÄ

Yleiskaava ”Kokoaan suurempi Imatra 2040” laaditaan koskemaan koko Imatran aluetta. Yleiskaavan on tarkoitus korvata kaikki Imatran alueelle aikaisemmin laaditut yleiskaavat. Yleiskaavatyön tavoitteena on luoda suuntaviivat kaupungin maankäytölle aina vuoteen 2040 saakka.

Etelä-Karjalan voimassa olevat maakuntakaavat ovat ohjeena yleiskaavan laatimiselle. Yleiskaavan laadintaa ohjaavat lisäksi mm. Imatran kaupunkistrategia 2030, Imatran ympäristöohjelma ja Imatran palveluverkon ratkaisut sekä muut kaupungin päätökset ja kehitysohjelmat. Nykyinen yleiskaava, osayleiskaava-muutokset ja tehdyt asemakaavaratkaisut ovat pohjana yleiskaavatyölle.

Yleiskaavan 2040 perusasetelma noudattelee Imatran kaupungin palveluverkkoratkaisua, joka koskee julkisten palveluiden tilasidonnaista tarkastelua vuoteen 2026. Samoin uuden yleiskaavan laadinnassa noudatetaan olemassa olevia Imatran maankäytöllisiä perusratkaisuja, joiden varaan kaupungin sisäisiä toimintoja on suunnattu viimeisen vuosikymmenen aikana. Lisäksi yleiskaavassa huomioidaan sellaisia maankäytön muutoksia, joita on tapahtunut Imatran kaupungin ulkopuolella.

Tavoitteita tullaan tarkastelemaan ja tarkentamaan suunnittelun edetessä. Yleiskaavaratkaisu tulee muotoutumaan osallisten kanssa käytävän vuoropuhelun, ohjausryhmän ja poliittisten päättäjien sekä työryhmätyöstä saatavien evästysten kautta. Tavoitteita tarkennetaan myös taustaselvityksistä ja suunnitelmista saatavan lisätiedon pohjalta.

OAS on nähtävillä MRL 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti kaavoituksessa ja kaupungin internetsivuilla kaavan laadinnan ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön aikana.

Imatran kaupungin yhteyshenkilöt:

Kaavoitusarkkitehti Kaija Maunula, kaija.maunula@imatra.fi, p. 020 617 4460
Kaavoitusinsinööri Timo Könönen, timo.kononen@imatra.fi, p. 020 617 4425
Kaupungininsinööri Päivi Ala-Vannesluoma, paivi.ala-vannesluoma@imatra.fi,
020 617 4418
Matti Pöljö, Rakennusvalvontapäällikkö, matti.poljo@imatra.fi, 020 617 4395
Kaupungingeodeetti Sini Pekkala, sini.pekkala@imatra.fi, p. 020 617 4456

2. MIKÄ ON YLEISKAAVA?

Yleiskaava on pitkän aikavälin yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen pääperiaatteet. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen kuten asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden yhteensovittaminen sekä niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Hyvin suunnitellut kaavoitusratkaisut sekä toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävästä kehitystä.

Koko kaupungin alueen käsittävällä yleiskaavalla määritellään kaupungin alueidenkäytön kehityksen isot linjat sekä osa-alueiden maankäytön kehukset yleispiirteisellä tasolla. Hyväksytty yleiskaava ohjaa jatkossa tarkempaa toteutukseen tähtäväää asemakaavoitusta.

3. SUUNNITTELUALUE

Yleiskaava ”Kokoaan suurempi Imatra 2040” laaditaan koskemaan koko Imatran aluetta.

4. KAAVAMUUTOKSEN TARVE JA TAVOITTEET

Imatran kaupungin yleiskaavatyön tavoitteena on luoda suuntaviivat kaupungin maankäytölle aina vuoteen 2040 saakka.

Nykyinen yleiskaava, 19.4.2004 hyväksytty ”Kestävä Imatra 2020” ja sen jälkeen laaditut osayleiskaavamuutokset sekä tehdyt asemakaavaratkaisut ovat pohjana yleiskaavatyölle. Osayleiskaavojen ja kaavoitusohjelmassa olevien hankkeiden muutostarpeita tarkastellaan suunnittelun yhteydessä. Yleiskaavan on tarkoitus korvata kaikki Imatran alueelle aikaisemmin laaditut yleis- ja osayleiskaavat.

Etelä-Karjalassa on voimassa ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maakuntakaava ja 19.10.2015 vahvistettu Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava. Ne ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ohjeena yleiskaavan laatimiselle. Maakuntakaavojen kautta kuntakaavoitukseen välittyvät myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Yleiskaavan laadintaa ohjaavat lisäksi mm. Imatran kaupunkistrategia 2030, Imatran ympäristöohjelma ja Imatran palveluverkon ratkaisut sekä muut kaupungin päätökset ja kehitysohjelmat.

Kaupungin strategian tavoitteena on taata imatralaisille elämänlaatua arjessa. Kaupunki tähtää siihen, että Imatralla on mielenkiintoisia työpaikkoja ja laadukkaita palveluja sekä monipuolista tarjontaa vapaa-ajalle. Tärkeää on elinvoimaisuuden vahvistaminen, hyvinvoinnin edistäminen ja toimintatapojen jatkuva uudistaminen.

Yleiskaavasunnittelun aloitusvaiheen päätökseen, joulukuussa 2016, on kirjattu: ”Yleiskaavan 2040 perusasetelma noudattelee Imatran kaupungin palveluverkkoratkaisua, joka koskee julkisten palveluiden tilasidonnaista tarkastelua vuoteen 2026. Samoin uuden yleiskaavan laadinnassa noudatetaan olemassa olevia Imatran maankäytöllisiä perusratkaisuja, joiden varaan kaupungin sisäisiä toimintoja on suunnattu viimeisen vuosikymmenen aikana. Lisäksi yleiskaavassa huomioidaan sellaisia maankäytön muutoksia, joita on tapahtunut Imatran kaupungin ulkopuolella.”

Tulevaisuuden linjauksia on kirjattu myös Palveluverkkoselvitys, Toimiva kampusmalli vuonna 2026 (26.8.2016) –selvitykseen:

- ✓ *Asumisessa tiivistäminen tapahtuu suuntaamalla asumista nykyisen aluerakenteen sisään ja liittämällä alueista toisiinsa uudella maankäytöllä, kaavoituksella*

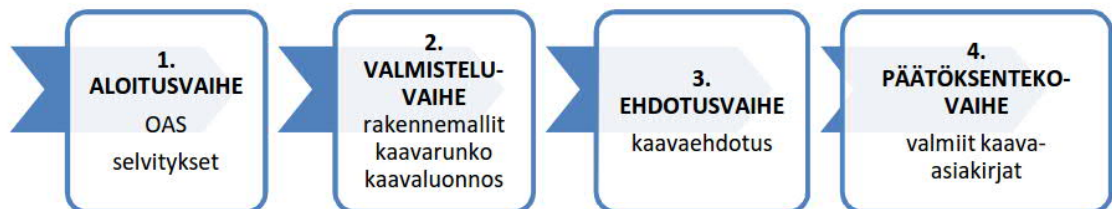
ja rakentamisella (Voimalaitos, Sienimäki-II, Maisemaranta). [Maisemarannalla tarkoitetaan Lempukan ja Hossukan välistä ranta-aluetta].

- ✓ *Merkittävimmät työssäkäyntialueet liittyvät suurteollisuuden ja sen liitännäistoimintojen määrittelyyn (Vuoksenniska, Kupari jne.).*
- ✓ *Kaupun ja muun pk-sektorin alueet ovat jo nyt suhteellisen tarkasti rajattu (esim. Mansikkalaa koskeneet ratkaisut, Imatrankosken priorisointi kaupan, asumisen ja kehittämisen keskuksena).*
- ✓ *Pohjoisen ja luoteisen alueen toimintoja on tarkasteltava myös suhteessa Rauha–Korvenkylä -alueen kehittämiseen.*
- ✓ *Kolmen pääalueen (Imatrankoski – etelä, Tainionkoski – pohjoinen/luode ja Vuoksenniska – itä) elinvoimaisuutta tukevat palveluiden, kouluverkon ja liikenneväylien sekä lyhyen että pitkän aikavälin päätökset vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen: päätös luo ennakoitavuutta ja vakauttaa positiivisella tavalla kaupunkirakennetarkastelun pitkälle tulevaan.*

Tavoitteita tullaan tarkastelemaan ja tarkentamaan suunnittelun edetessä. Yleiskaavaratkaisu tulee muotoutumaan osallisten kanssa käytävän vuoropuhelun, ohjausryhmän ja poliittisten päättäjien ja työryhmätyöstä saatavien evästysten kautta. Tavoitteita tarkennetaan myös taustaselvityksistä ja suunnitelmista saatavan lisätiedon pohjalta.

5. SUUNNITTELUN VAIHEET

Yleiskaavan 2040 kaavaprosessi jakautuu neljään vaiheeseen: aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja päätöksenteko/hyväksymisvaiheeseen.



Kuva 1. Yleiskaavan suunnitteluprosessi.

Eri vaiheista syntyvää suunnittelu-/pätöksentekoaineistoa pidetään nähtävillä koko prosessin ajan kaupungin internetsivuilla sekä kaupungintalolla kaavoituksessa.

5.1 Aloitusvaihe ja vireilletulo

Yleiskaavan laatiminen ja vireilletulo on kirjattu kaavoituskatsaukseen ja –ohjelmaan 2016–2017. Kaavoituskatsaus on merkitty tiedoksi kaupunkikehittämislautakunnan kokouksessa 23.2.2016 § 17. Kuulutus vireilletulosta on julkaistu 3.3.2016. Yleiskaava 2040 ohjausryhmä ”Kokoaan suurempi Imatra” on nimetty 15.12.2016.

Yleiskaavaprosessin aloitukseen liittyvät viranomaisneuvottelut on pidetty 14.3.2018 ja 15.3.2018.

Aloitusvaiheessa on tehty kuntalais- ja koululaiskyselyjä, koottu yhteen erilaista yleiskaavan laatimista palvelevaa tausta-aineistoa sekä arvioitu olemassa olevien selvitysten ajantasaisuutta ja mahdollisten lisäselvitysten tarvetta. Selvitysten on annettava riittävät tiedot yleiskaavan laatimiseen ja vaikutusten arviointiin.

5.2 Valmisteluvaihe 1: Rakennemallit

Rakennemallivaiheen ideana on tutkia yhdyskuntarakenteen tasolla erilaisia tapoja toteuttaa suunnittelulle asettuja tavoitteita. Lähtökohtana oli, että kaikki Imatran alueidenkäytön ja liikennejärjestelmän kehittämiseen liittyvät keskeiset kysymykset ovat esillä ainakin yhdessä rakennemallissa.

Rakennemalleja laadittiin alun perin kaksi, joissa päämuuttujina olivat asutusrakenteen kehittäminen (tiivistäminen, laajentaminen; keskusta-asuminen, muihin vetovoimaisiin sijainteihin kuten rantojen ja saarten vetovoimaan perustuva asuminen) sekä kehittämialueita tukeva joukkoliikennejärjestelmä ja sen painotukset. Mallien parhaat puolet yhdistettiin ja tarkastelua jatkettiin valitun mallin pohjalta. Yhdistelmämallin vaikutukset arvioitiin suhteessa yleiskaavalle asetettuihin tavoitteisiin.

Yleiskaavan tavoitteet, rakennemallin sisältö ja sen vaikutusten arviointi käsiteltiin kaupunginhallituksessa 16.12.2019. Hyväksynnän jälkeen edettiin kaavarunkovaiheeseen.

5.3 Valmisteluvaihe 2: Kaavarunko

Rakennemallin (yhdistelmämallin) pohjalta laadittiin keväällä 2020 kaikki suunnittelun teemat käsittävä kaavarunko. Kaavarunkovaiheessa huomiota kiinnitettiin alue- ja yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän lisäksi mm. elinkeinoelämän alueisiin, viherjärjestelmään, suojelukysymyksiin ja kaupunkia ympäröiviin lieve- ja maaseutualueisiin.

Kaavarunko muodostaa kokonaisvaltaisen, holistisen kuvan pääsuunnitteluratkaisusta kaavaluonnoksen pohjaksi. Kaavarunkovaiheessa suunnittelu tarkentui ja aluevaraukset täsmentyivät mm. suunnittelulle asetettujen tavoitteiden ja selvityksistä saatavien reunaehtojen puitteissa.

Kaavarunko ja siihen liittyvät selvitykset ja perustelut vietiin poliittisten päättäjien arvioitaviksi.

5.4 Valmisteluvaihe 3: Yleiskaavaluonnos

Kaavarunkopäätöksen jälkeen laaditaan kaavarunkoa suoraan hyödyntäen varsinainen yleiskaava. Aluksi laadittiin yleiskaavaluonnos, jossa edellisissä vaiheissa yhteisesti sovitut strategiset kehittämisperiaatteet vietiin kaavalliseen muotoon.

Suunnittelussa sovittiin yleiskaavoituksen suunnittelutarkkuudella yhteen alueen luonto-, maisema-, virkistys- ja kulttuuriarvot maankäytön ja liikenteen kehittämistarpeiden kanssa. Suunnittelualan keskeisiä vetovoimatekijöitä ja eri osa-alueiden vahvuuksia hyödynnettiin eri toimintojen sijoittelussa.

Kaavaluonnoksen vaikutuksia arvioitiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti suunnatun arviointia niihin kysymyksiin, joita yleiskaavalla on tarkoitus ratkaista.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään palautetta. Tässä suunnitteluvaiheessa järjestetään myös yleisötilaisuus.

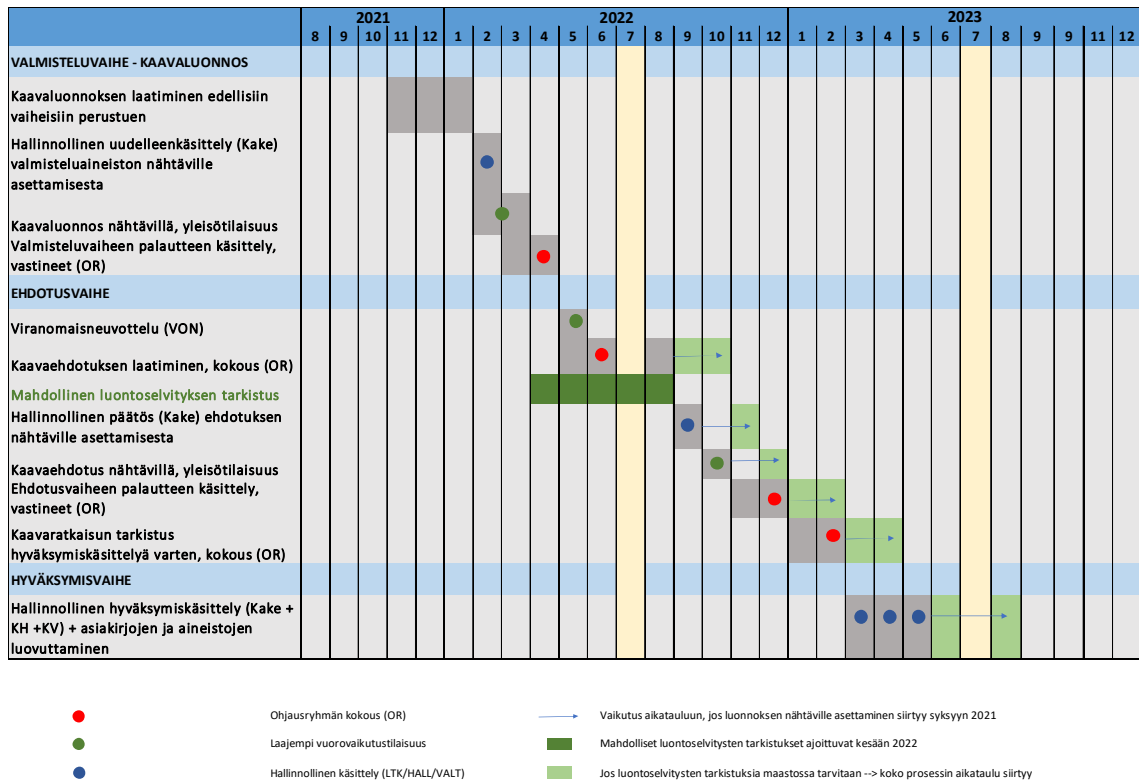
5.5 Yleiskaavaehdotus

Rakennemalli-, kaavarunko- ja kaavaluonnosvaiheissa on ratkaistu yleiskaavan keskeinen sisältö, joten ehdotusvaiheessa voidaan keskittyä viimeistelemään ja perustelemaan kaavaratkaisu päätöksentekovaihetta varten. Laaja-alainen eri osapuolten välisen keskustelun käyminen periaateratkaisuista ja arvovalinnoista prosessin aikaisessa vaiheessa luo perustan kaavaehdotuksen hyväksyttävyydelle ja tehtyihin valintoihin sitoutumiselle.

Kaavaehdotus ja muut kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään palautetta. Tässä suunnitteluvaiheessa järjestetään myös yleisötilaisuus.

5.6 Päätöksentekovaihe ja yleiskaavan hyväksyminen

Saadun palautteen perusteella yleiskaava viimeistellään ja saatetaan hyväksymiskäsittelyyn. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.



7. SUUNNITTELUN KESKEISET LÄHTÖKOHDAT

7.1 Yhdyskuntarakenne

Imatran ympäristöohjelmassa Imatran kaupunkirakenteesta todetaan: ”*Kaupungin kehityshistoriasta johtuva hajanainen kaupunkirakenne on mahdollisuus, jossa asumisen ja yrittämisen vaihtoehtoja laajennetaan tiivistäen.*” Lisäksi ohjelmassa todetaan, että hajanainen yhdyskuntarakenne ja omakotitalovaltainen rakentaminen aiheuttavat haasteita liikenteen järjestämiseen ja liikumiseen sekä muuhun perusinfrastruktuuriin. Infran verkostoa on huomattava määrä suhteutettuna Imatran asukaslukuun.

Yleiskaavassa yhdyskuntarakenteen osalta tutkitaan alueiden eheyttämisen- ja tiivistämistarpeita, elinympäristön laadun kohottamista sekä ilmastomuutoksen hillitsemistä vaikuttamalla suunnittelun avulla mm. liikennesuoritteiden vähentämiseen.

7.2 Maisema ja kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävistä kulttuurihistorian kohteista laajimmat ovat Imatrankoskeen ja Vuokseen liittyvät alueet: Imatrankosken kulttuuriympäristö ja Imatran Voiman ja Kuparin asuinalueet sekä Tainionkosken (Tornansaari) teollinen ympäristö. Imatrankoski on paitsi valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, myös yksi Suomen kansallismaisemista.

Etelä-Karjalan alueella on suojeltu kirkkolain mukaisella päätöksellä Imatran Vuoksenniskan Kolmen Ristin kirkko. Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla Imatralla on suojeltu myös Kaakkois-Suomen rajavartioston Immolan kasarmialueen rakennuksia. Maakunnallisessa suunnit-

telussa erityisenä asiana on lisäksi huomioitu Alvar Aallon vaikutus Imatran rakennettuun ympäristöön. Imatralla sijaitsee esim. Aallon 1950-luvulla suunnittelema rintamamiestyyllisiä tyyppitaloalueita.

Yleiskaavan 2040 yhteydessä on laadittu Imatran rakennetun ympäristön kehitysvaiheita käsittelevä selvitys (Imatran rakennetun ympäristön kehitysvaiheet, Imatran kaupunki, Ramboll, 2020). Selvityksessä on eri aikakausilta nostettu esiin keskeisiä ilmiöitä ja rakennettuun ympäristöön liittyviä teemoja sekä eri aikakausia parhaiten edustavat ja säilytettävät rakennetun ympäristön arvoraakennukset ja -alueet.

Imatran maisemarakennetta kokonaisuutena on selvitetty ja arvioitu aiempien yleis- ja asemakaavojen yhteydessä. Yleiskaavasunnittelu tukeutuu tältä osin lähtökohtaisesti olemassa olevaan tietoon.

7.3 Luonnonympäristö

Imatralla on paljon rantaa ja puhtaita vesistöjä. Luonnonympäristö on runsasta ja alueen geologia ja biologia ovat tunnusomaisia, kuten Laatokan-Karjalan lehtoalue Vuoksen rantamailla. Vuoksen ohella luontoarvojen kannalta tärkeitä alueita ovat mm. Saimaa ja Immalanjärvi ympäristöineen. Keskusta-alueilla virkistysyhteystarpeet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden ekologisten yhteyksien säilyminen edellyttävät yhteensovittamista.

Luonnonympäristön osalta yleiskaavan tavoitteena on **osoittaa riittävät vihervyöhykkeet**, jotka toisaalta turvaavat virkistysmahdollisuudet ja toisaalta toimivat ekologisen verkoston runkona, sekä **turvata luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet**.

Yleiskaavan yhteydessä on laadittu luontoselvitys koskien maankäytön muutosalueita sekä tarkistettu voimassa olevan yleiskaavan luontoselvitys vuodelta 2000.

7.4 Maaperä ja rakennettavuus

Imatralla on vuonna 1970 laadittu rakennusgeologinen aluejakokartta, jota on käytetty asemakaavasunnittelun aineistona. Yleiskaavasunnittelun yhteydessä on laadittu tarkempia selvityksiä alueille, joihin suunnitellaan uutta maankäyttöä. Rakennettavuuden ja muiden reunaehtojen perusteella arvioidaan eri aluekokonaisuuksien toteuttamisedellytyksiä ja toteuttamisvaihtoehtojen kustannusvaikutuksia yleiskaavan mahdollistamalla tasolla.

7.5 Verkostot

Yleiskaavatyön yhteydessä on tehty liikenne- ja johtoverkostojen nykytilatarkastelua ja alustavia tarkasteluja muutos- ja rakentamistarpeista mahdollisella maankäytön muutosalueella (Saimaanranta). Kaavaratkaisun tarkentuessa selviävät mahdolliset toiminta-alueiden ja verkostojen laajentamistarpeet.

7.6 Liikenneverkosto

Liikenneverkon kehittäminen on tärkeä osa yleiskaavasunnittelua. Liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteena on vaikuttaa liikkumisen tapoihin ja edistää

joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksia. Maankäytön suunnittelulla tuetaan kestävästä liikkumista.

Imatran ympäristöohjelmaan on kirjattu, että Vuoksen ylittävän uuden sillan rakentamismahdollisuuksia Keskuskadun jatkeeksi selvitetään.

7.7 Jätevedenpuhdistamo

Imatran Vesi on käynnistänyt esisuunnittelun Meltolan jätevesipuhdistamon saneerauksesta. Toisena vaihtoehtona on alustavasti pohdittu uuden puhdistamon rakentamista Vuoksen vastakkaiselle rannalle. Se voi olla tulevaisuuden visiona n. 20–30 vuoden päästä valittaessa Imatran seudun jätevesien käsittelylle ratkaisua eri vaihtoehdoista.

7.8 Pohjavedet ja vedenottamot

Imatralla otetaan vettä Hiekkoinlahden, Myllypuron ja Korvenkannan pohjavedenottamoilta ja pintavetenä Immalanjärvestä. Vedenottamoihin liittyvien riskien minimoimiseen liittyvät asiat otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa. Pohjavesialueille asetuvan toiminnan kriittinen tarkastelu on osa maankäytönsuunnittelua.

7.9 Energia

Imatran ympäristöohjelman mukaan uusiutuviin energialähteisiin perustuva energiantuotanto nähdään Imatralla merkittävänä vahvuutena. Pyrkimyksenä on, että kaikki energia tuotetaan Imatralla uusiutuvilla energialähteillä. Kaukolämmön tuotannossa Imatralla on siirrytty maakaasusta uusiutuvaan energiaan vuoden 2016 alussa. Yleiskaavasunnittelussa huomioidaan energiatehokkuuden näkökulma.

7.10 Ympäristöhäiriöt

7.10.1 Melu

Imatran asutukselle aiheutuma meluhaitta on pääasiassa peräisin rautatie- ja ajoneuvoliikenteestä. Meluntorjuntaan liittyvät ratkaisut ovat osa maankäytön suunnittelua.

Yleiskaavan yhteydessä laaditaan erillinen meluselvitys.

7.10.2 Maaperän pilaantuneisuus ja riskikohteet

Maaperälle tai pohjavedelle mahdollisia riskiä aiheuttavat kohteet otetaan huomioon kaavasunnittelussa niiltä osin kuin se on yleiskaavatasolla tarpeellista.

7.11 Yleiskaavaa varten laadittavat ja päivitettävät selvitykset

Yleiskaavan maankäyttöä suunnitellaan hyvin pitkälti erilaisten selvitysten pohjalta. Olemassa olevat selvitykset luovat hyvän pohjan tälle työlle. Luettelo tehdyistä selvityksistä ja raporteista on koottu OAS:n liitteeseen 2.

Etelä-Karjalan museo ja ELY-keskus ovat aiemmissa kaavalausunnoissaan tuoneet esille vanhentuneiden selvitysten päivittämisen tarpeen mm. rakennusten ja luonnon osalta.

Yleiskaavan yhteydessä on laadittu seuraavat erillisselvitykset:

- Saimaan rantojen ja saarten rakentamisen kaavataloustarkastelu, Ramboll 2019
- Imatran rakennetun ympäristön kehitysvaiheet, Ramboll 2020
- Luontoselvitysten tulkinta kaavatyötä varten, Ramboll 2022
- Arkeologinen inventointi, Maanala Oy 2019–2020
- Meluselvitys, WSP 2021
- Kestävää liikkumista koskeva selvitys, Ramboll 2021
- Imatran alustavan yleiskaavaluonnoksen ilmastovaikutusten arviointi, Ramboll 2022

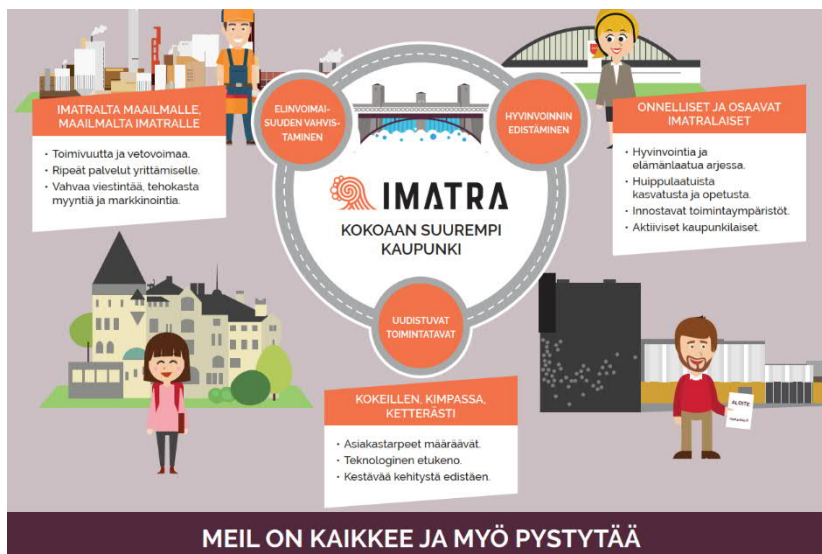
Lisäksi 28.2.2018 on tehty kuntalaisaloite Immalanjärven luonto- ja kulttuuriselvityksen laatimisesta (Imatran seudun ympäristölautakunta 20.3.2018). Yleiskaavoituksen yhteydessä on laadittu luontoselvitys ja kulttuuriympäristöselvitys koko Imatran alueelle. Luontoselvitykset on kohdennettu keskeisimmille maankäytön muutosalueille.

8. STRATEGIA JA OHJELMAT

8.1 Imatran kaupunkistrategia 2018–2030

Yleiskaavatyötä ohjaavat kaupunkistrategiaan kirjatut tavoitteet. Imatran tulevaisuuden 2017–2030 -strategian päälinjaukset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2017.

Strategian toimeenpano-ohjelma 2020–2021 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.9.2018 (§ 82) ja sitä on päivitetty 1.10.2019. Lisätietoa: <https://www.imatra.fi/hallinto/strategia>



Kuva 2. Kaupungin strategiaohjelman tavoitteita.
Kuvälähde: Imatran kaupunki 2018.

8.2 Imatran maapoliittinen ohjelma

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa:

- hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen
- kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen
- yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Imatran maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.11.2009 valtuustokaudelle 2009-2012. Uuden maapoliittisen ohjelman laatiminen on hyväksymisvaiheessa.

8.3 Imatran ympäristöohjelma 2016

Imatran kaupungin ympäristöohjelma on laadittu osana EAKR-rahoitteista Etelä-Karjalan kuntien ympäristöohjelma -hanketta. Hankkeessa laadittiin ympäristöohjelmat jokaiselle Etelä-Karjalan kunnalle sekä maakunnan yhteinen ympäristöohjelma.

Ympäristöohjelmaan kirjatut tavoitteet, kehityskohteet ja sovitut toimenpiteet ohjaavat osaltaan kaavaratkaisun muotoutumista.

8.4 Imatran rakennusjärjestys

Imatran rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.6.2016. Se on tullut voimaan 1.8.2016.

9. VOIMASSA OLEVA KAAVATILANNE

Imatran alueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava, Imatran yleiskaava ”Kestävä Imatra 2020” sekä erivuosina laadittuja osayleiskaavoja. Imatran kaavoituskatsaus ja -ohjelma on laadittu vuosille 2019–2021 (Kaupunkikehityslautakunta 12.6.2019 § 70). Kaupunginhallitus on hyväksynyt 8.3.2021 (§ 76) Imatran kaupungin kaavoituskatsauksen vuodelle 2021.

Imatralla on asemakaavoitettua aluetta noin 53,69 km² (35 % kaupungin maapinta-alasta), josta ranta-asemakaavoja on 5,49 km². Yleiskaavassa käsiteltäviä merkittävimpiä suunnittelualueita on kerätty liitteeseen 3.

9.1 Maakuntakaava

Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta. Etelä-Karjalan maakuntakaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2004 erilaisilla perusselvityksillä. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 9.6.2010. Sen on vahvistanut ympäristöministeriö 21.12.2011. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava, joka täydentää voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa, on vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.10.2015. Imatran alueen maakuntakaavan määräyksiä ja ohjeita on koottu liitteeseen 1.

Maakuntakaavoituksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja suunnitelma-aineistoa hyödynnetään yleiskaavatyössä.

9.2 Yleiskaava

Imatran yleiskaava ”Kestävä Imatra 2020” on hyväksytty kaupungin valtuustossa 19.4.2004.

Voimassa olevassa yleiskaavassa kaksoiskaupungin yhteistyön tiivistyminen ja sen kansainvälisen logistisen aseman vahvistuminen on ollut tärkeässä osassa. Lappeenranta – Joutseno – Imatra – Ruokolahti – Rautjärvi nauharakenteen kehittäminen seudullisena kokonaisuutena ja elinkeinorakenteen muutokset ja suurteollisuuden toimintaedellytysten turvaaminen on myös nähty sekä myönteisenä että haasteellisena edellytyksenä kaupungin kehitykselle.

Yleiskaavan väestösuunnite on perustunut muuttotappion kääntämiseen lievään kasvuun. Noin 35.000 asukkaan väestöpohja pitkällä aikatahtäyksellä mahdollistaa aluevarausten joustavan toteuttamisen sopivan suuruisina yksikköinä ja hankkeina. Väestösuunnitteessa on varauduttu myös rajan ylittävään pendelöintiin.

Yleiskaavan tavoitteena on ollut luoda edellytykset elinkeinopoliittisten tavoitteiden toteuttamiselle. Tällä on tarkoitettu ennen kaikkea korkeatasoista ympäristöllistä laatua tehokkaan ja toimivan kaupunkirakenteen puitteissa.

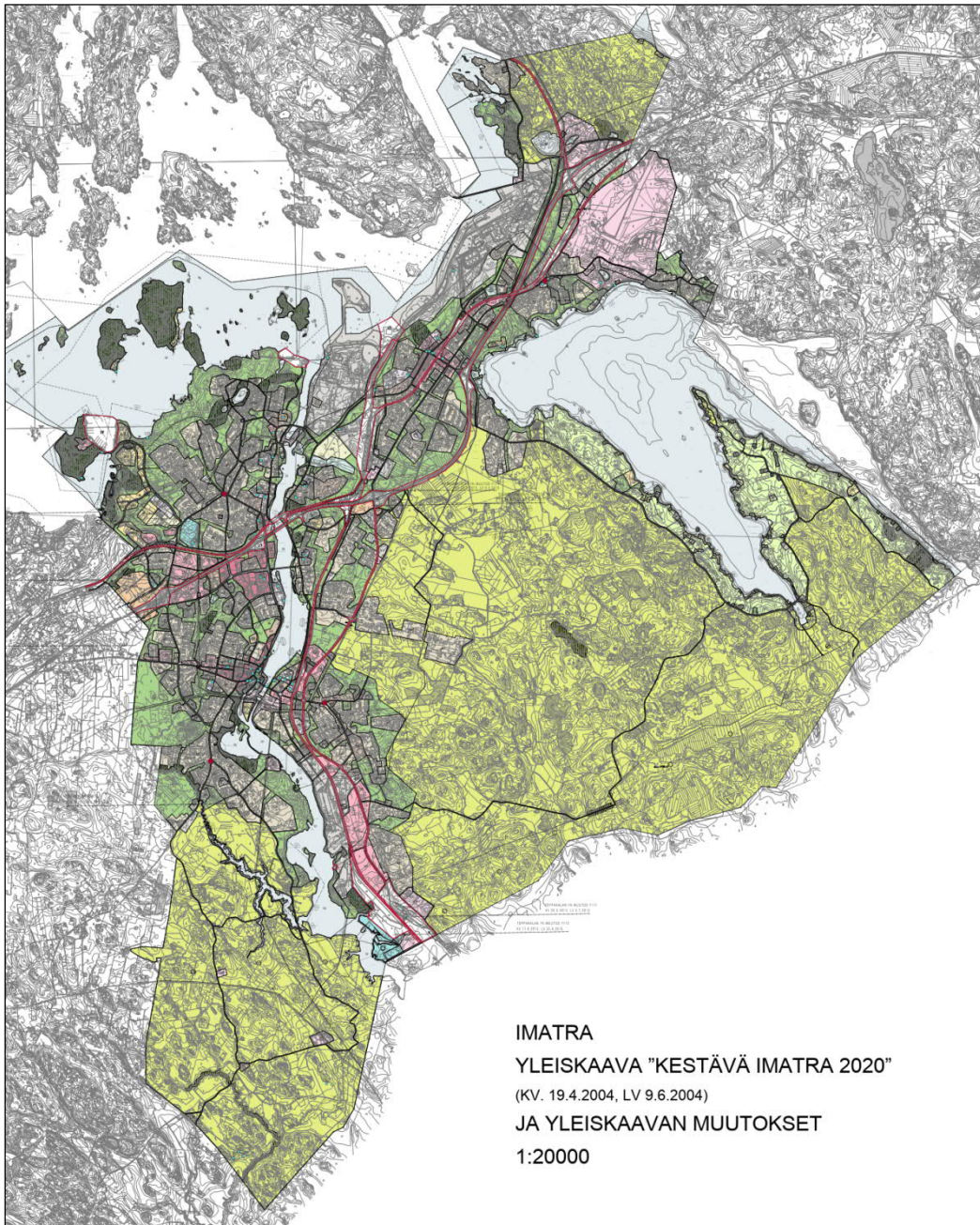
Yleiskaavan tarkistamiseen on syytä varautua n. 10 vuoden välein, todetaan yleiskaavaraportissa.

9.3 Osayleiskaavat

Imatralla on laadittu vuosien 2012–2015 aikana kahdeksan osayleiskaavaa. Viireillä on yksi osayleiskaava, joka koskee Ukonniemen loma-asuntoaluetta. Yleiskaavojen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään suunnittelutyössä.

Taulukko 3. Voimassa ja viireillä olevat osayleiskaavat.

Yleiskaavan nimi	Hyväksymispäivä
Y 115, Teppanala, Pelkolan ratapiha	KV 17.8.2015
Y 114, Itä-Siitola, Sotkulampi, Virasoja Kolmioraide ja biolämpökeskus	KV 23.3.2015
Y113, Meltolan eteläosan yleiskaavan muutos	KV 16.9.2013
Y 112, Sotkulampi, valtatie 6 - Pietarintien kulma	KV 19.8.2013
Y 111, Teppanala, raja-aseman ympäristö	KV 20.5.2013
Y 110, Mansikkalan yleiskaavan muutos	KV 18.6.2012
Y 109, Korvenkannan yleiskaavan muutos	KV 20.2.2012
Y 108, Ukonniemen yleiskaavan muutos	KV 23.1.2012



Kuva 3. Ote voimassa olevien yleiskaavojen yhdistelmäkartasta.

Yleiskaavakartat ovat nähtävillä: <https://www.imatra.fi/>
→ Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus → Yleiskaavat → Voimassa olevat yleiskaavat

9.4 Asemakaavat

Voimassa olevien asemakaavojen ajantasaistamisen tarvetta, vireilläolevia kaavahankkeita ja kaavoitusaloitteita käytetään osana yleiskaavan lähtöaineistoa.

Imatran asemakaavakartat ovat nähtävillä kaupungin nettisivuilla, karttapalvelussa: <https://www.imatra.fi/>

Asuminen ja ympäristö → Kaupunkisuunnittelu ja kartat → Karttapalvelut

Lisätietoa kaavahankkeista löytyy myös Imatran kaavoituskatsauksesta ja –ohjelmasta 2019–2021. <https://www.imatra.fi/>

Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus → Kaavoituskatsaus

Asemakaavahankkeita on mahdollista käynnistää yleiskaavan rinnalla.

9.5 Muut suunnitelmat

Merkittäviä suunnitelmia ja niihin liittyviä selvityksiä ovat mm. Etelä-Karjalan liikennehankkeet ja liikennejärjestelmätyö, Liikenneviraston ratahankkeet ja raja-aseman ympäristöä koskevat suunnitelmat ja selvitykset.

9.6 Maanomistus

Imatran kokonaispinta-ala on 191,28 k-m², josta maata on 155,01 k-m². Maapinta-alasta on kaupungin omistuksessa noin 34,6 k-m², Muita merkittäviä maanomistajia ovat Tornator Oy ja Fortum Power and Heat Oy.

10. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §, MRA 1 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen aiheuttamia välillisiä ja välittömiä vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti suunnan arviointia niihin kysymyksiin, joita yleiskaavalla on tarkoitus ratkaista.

Yleiskaavan vaikutukset arvioidaan:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia koskevaa tietoa tuotetaan ja hyödynnetään läpi koko kaavaprosessin. Vaikutusten arviointi liitetään osaksi yleiskaavaselistusta.

10.1 Ihmisten elinolot ja elinympäristö

Maankäyttöratkaisujen vaikutuksia arvioidaan mm. palveluihin ja palveluverkkoon (mm. päivähoito ja perusopetus), asumis- ja toimintaympäristöihin, kaupunkiympäristön viihtyisyyteen, toimivuuteen ja virkistysmahdollisuuksiin. Elinympäristön laatua arvioidaan mm. melunhaittoihin liittyen.

10.2 Luonnonvarat: maa- ja kallioperä, vesi, ilma, ilmasto

Vaikutukset maa- ja kallioperään muodostuvat maa-aineksen ja kallioaineksen kaivamisesta, louhimisesta, poistamisesta ja täyttöjen tekemisestä.

Rakentaminen sekä toiminnot pohjavesialueella aiheuttavat riskin pohjaveden laadulle ja määrälle. Lämpäisemättömien pintojen määrän lisääntyminen ja ilmastomuutos voivat johtaa hulevesien määrän ja laadun muutoksiin verrattuna nykytilanteeseen.

Ilmastovaikutuksiin vaikuttavat mm. liikenne (liikennemuodot kaupunkirakenteen eri vyöhykkeillä), maankäyttö (maankäyttömuodot ja niiden muutos), energia (rakennusten energiankulutus, sähköntuotanto ja –kulutus) sekä rakentaminen (Rakennusten ja infrastruktuurin rakentamisen päästöt).

Vaikutuksia arvioidaan yleiskaavatasolle soveltuvalla tarkkuudella. Strategisessa yleiskaavassa keskiössä ovat maankäytön, liikennejärjestelmän ja viherverkon muodostama kokonaisuus, jolla on keskeinen merkitys yhdyskuntarakenteen kestävyttä ja ilmastovaikutuksia arvioitaessa.

10.3 Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus

Kaavan luontovaikutusten arvioinnissa keskitytään niihin vaikutuksiin, joita kaavassa osoitetulla uudella rakentamisella on luontoarvoiltaan arvokkaisiin alueisiin, merkittäviin huomionarvoisten eliölajien elinympäristöihin sekä ekologiseen verkostoon.

10.4 Alue- ja yhdyskuntarakenne, yhdyskunta- ja energiatalous sekä liikenne

Yhdyskuntarakenteella tarkoitetaan työssäkäyntialueen, kaupunkiseudun, kaupungin, kaupunginosan tai muun taajaman sisäistä rakennetta. Se sisältää väestön ja asumisen, työpaikkojen ja tuotantotoiminnan, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumisen ja niiden keskinäisen suhteen. Yleiskaavassa arvioidaan muodostuvan yhdyskuntarakenteen kestävyttä, toimivuutta ja taloudellisuutta. Myös yleiskaavan suhde maakunnallisiin suunnitelmiin kuvataan.

Liikenteen osalta tarkastellaan mm. liikennemääriä, saavutettavuutta ja liikennejärjestelmän kehittymistä tarkastellen kaikkia kulkumuotoja. Tarvittaessa tehdään tarkasteluja liikennemallilla. Arvioinnissa otetaan huomioon mm. päätie- ja pääkatuverkkoon suunnitellut muutokset sekä joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun edellytysten paraneminen.

Yleiskaavassa huomioidaan uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja energiatehokkuuden näkökulma.

10.5 Kaupunkikuva, maisema, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö

Vaikutuksia arvioidaan valtakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviin maisema-alueisiin, kulttuuriympäristöihin, rakennusperintöön, muinaismuistolain mukaisesti muinaisjäänöksiin ja muuhun rakennettuun ympäristöön.

10.6 Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittyminen

Kaavaratkaisua arvioidaan elinkeinoelämän sijoittumismahdollisuuksien ja toimintaedellytysten näkökulmasta.

11. YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Yleiskaavan toteuttamisessa noudatetaan kestävän kehityksen mukaisia periaatteita. Tavoitteena on, että keskeisen kaupunkialueen yhdyskuntarakenne säilyy eri toteutusvaiheissa mahdollisimman ehyenä ja taloudellisena, jolloin myös olevan infrastruktuurin hyödyntäminen sekä suunnitelmallinen ja kustannustietoinen kehittäminen on mahdollista.

Yleiskaava toteutuu pääosin asemakaavoituksen kautta. Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella rakentamista ohjataan yleiskaavalla ja voimassa olevilla osayleiskaavoilla sekä rakennusjärjestyksellä. Yleiskaavaan voidaan sisällyttää merkintöjä ja määräyksiä, jotka ohjaavat tarvittavien ranta-asemakaavojen laatimista tai muuttamista.

12. OSALLISET (MRL 62 §)

Yleiskaavahankkeen osallisten määrä on laaja. Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa. Osallinen voi olla myös toisen kunnan jäsen, koska kaava vaikuttaa yli kuntarajojen.

Osallisia ovat mm.:

Alueen maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yrittäjät ja työntekijät
Imatran kaupungin luottamushenkilöt

Imatran kaupungin sidosryhmät ja kaupunkiyhtiöt

- ✓ Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut (kaupunkisuunnittelu, rakennusvalvonta ja infranhallinta)
- ✓ Imatran seudun ympäristötoimi
- ✓ Imatran Vesi
- ✓ Imatran Kiinteistö- ja aluepalvelu Oy (Kipa)
- ✓ Mitra Imatran Rakennuttaja Oy
- ✓ Imatran Lämpö Oy
- ✓ Imatra Base Camp Oy

Viranomaiset

- ✓ Etelä-Karjalan liitto
- ✓ Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat
- ✓ Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri
- ✓ Museovirasto, Etelä-Karjalan museo
- ✓ Liikennevirasto

Muut

- ✓ Kaasu- sähkö- ja puhelinyhtiöt
- ✓ Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- ✓ Imatran Kotiseutuyhdistys ry.
- ✓ Imatran seudun luonnonsuojeluyhdistys
- ✓ Kaakkois-Suomen rajavartiosto
- ✓ Tulli
- ✓ Etelä-Karjalan poliisilaitos
- ✓ Etelä-Karjalan liitto
- ✓ Etelä-Karjalan museo
- ✓ Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy

- ✓ Vammaisneuvosto
- ✓ Vanhusneuvosto
- ✓ Nuorisovaltuusto
- ✓ Lasten Parlamentti

13. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS (MRL 6 §, 62 § ja 63 §, MRA 30 §)

Laki korostaa osallistumista ja vuorovaikutusta osallisten kanssa yksipuolisen kuulemisen sijaan. Yleiskaava laaditaankin tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden, viranomaisten ja poliittisten päättäjien kanssa. Yleiskaavaprosessin aikana tullaan toteuttamaan erilaisia vuorovaikutusmenettelyjä. Osallisilla on mahdollista esittää toiveita vuorovaikutustapojen toteutukseen.

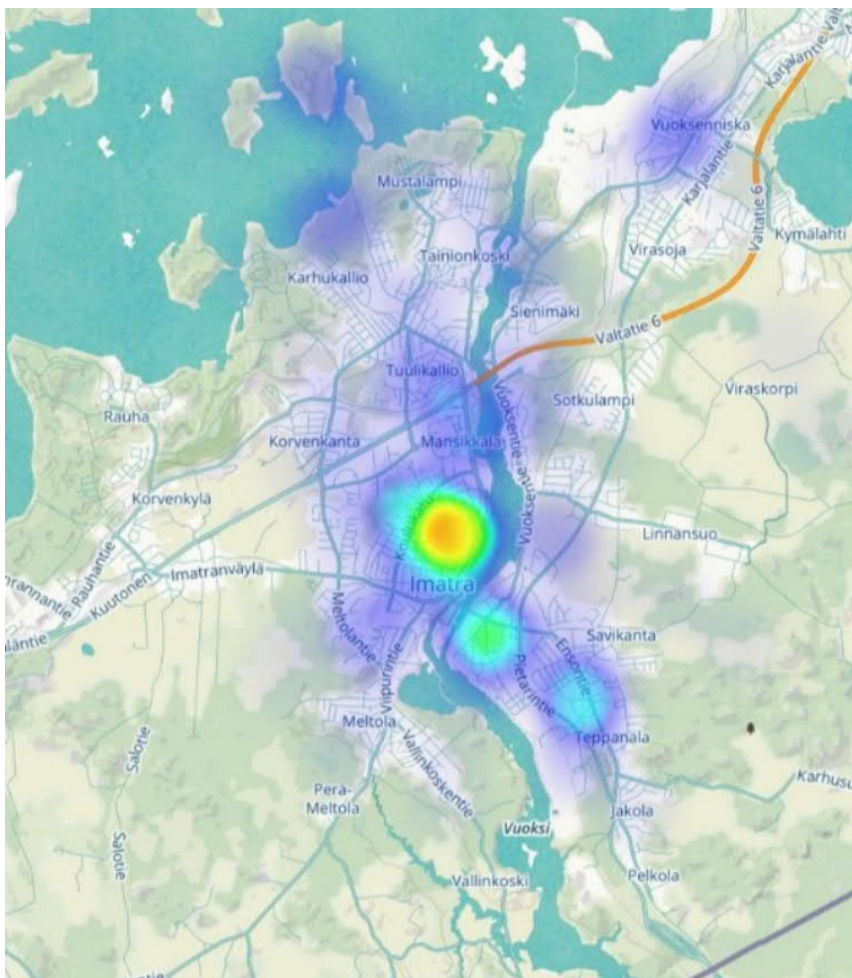
Osallistuminen tuottaa suunnittelijoille tietoa asukkaiden ja muiden ympäristön käyttäjien tarpeista ja arvostuksista. Keskustelua ja yhteistyötä eri toimijoiden kanssa tarvitaan erilaisten näkemysten yhteensovittamisessa.

Vuorovaikutustavat tulevat tarkemmin muotoutumaan prosessin aikana. Perinteisten kaavan esittelytilaisuuksien rinnalla tullaan vuorovaikutusta ja tehostamaan mm. kaavakävelyjen kautta. Keskustelutilaisuuksia tullaan järjestämään myös eri aiheista, joita voivat olla esimerkiksi luonnon- ja rakennusten suojeluun liittyvät kysymykset.

Suunnittelun vaiheista, työn etenemisestä ja jatkoaikataulusta tiedotetaan kaupungin nettisivuilla ja paikallislehdissä. Suunnitteluaineisto on nähtävillä nettisivujen lisäksi koko prosessin ajan myös kaupungintalolla. Luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan myös virallisilla kuulutuksilla.

13.1 Kuntalaiskyselyt

Yleiskaavasuunnitteluun liittyvä kuntalaiskysely on tehty 11.10–31.12.2017. Miun Imatra-karttakysely on lähetetty Imatran peruskouluihin. Kohderyhmänä ovat olleet luokat 6.–9. Yhteistyötä koulujen kanssa tiivistetään suunnitteluprosessin aikana. Kyselyjen tulokset on julkaistu kaupungin nettisivuilla.



Kuva 4. Ote kuntalaiskyselyn palautteesta 11.10.-31.12.2017.

13.2 Lausuntopyynnöt

Lausuntoja pyydetään pääasiassa viranomaisilta, joita ovat kaupungin omat hallintokunnat, lautakunnat ja valtion sektoriviranomaiset. Lausuntoja pyydetään myös maakuntaliitolta ja naapurikunnilta sekä yhtiöiltä, joiden maanomistukseen tai toimintaan suunnittelulla on vaikutusta.

13.3 Nähtävilläolo (MRL 65 §, MRA 27 ja 32 §)

Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä Asiakaspalvelu Imatraan kaupungintalolle (1.krs) vähintään 30 päiväksi; kuulutus julkaistaan kaupunkilehti Uutisvuokses-
sa, Imatran kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta on tehtävä kirjallisena ja jätettävä yhteystietoineen Imatran kaupunginhallitukselle osoitettuna kaupunginkanslian kirjaamoon, osoite Virastokatu 2, 55100 Imatra tai kirjaa-mo@imatra.fi.

13.4 Sidosryhmäyhteistyö

Sidosryhmäyhteistyö ja vuorovaikutus osallisten kanssa on oleellinen osa yleiskaavan suunnitteluprosessia. Lähtökohtana on, että suunnitteluprosessi on avoin ja kaikenlainen palaute on tervetullutta.

Yleiskaavatyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimialojen kanssa. Yleiskaavatyötä varten on perustettu sekä laajempi Yleiskaava 2040 ohjausryhmä että suppeampi Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut ohjaus/sidosryhmä, joihin kuuluu kaupungin johtohenkilöstöä ja kaupungin viranhaltijoita eri toimialoita.

Yleiskaavoituksen alkuvaiheessa tarkastellaan saapuneiden kaavoitusaloitteiden sisältöä ja niiden mahdollista huomioimista yleiskaavasunnittelussa.

13.5 Viranomaisyhteistyö (MRL 66.§ ja MRA 18 §)

Yleiskaavasta järjestetään kunnan, maakuntaliiton ja valtion viranomaisten välisiä viranomaisneuvotteluja. Niiden tarkoituksena on saattaa kunnan tai maakunnan liiton tietoon muun muassa valtakunnalliset ja tärkeät seudulliset alueidenkäyttötavoitteet sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

Viranomaisneuvottelut kytketään kaavaprosessiin niin, että kaupunki saa tietoonsa valtion viranomaisten tavoitteet ja näkökannat oikeaan aikaan.

13.6 Päätöksenteko

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Ennen valtuustokäsittelyä kaavasta tekevät päätökset myös kaupunkikehityslautakunta ja kaupungin hallitus. Kaupungin viranhaltijat toimivat kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöinä ja valmistelevat päätösesitykset.

Tieto hyväksymisestä lähetetään niille, jotka ovat kirjallisesti sitä pyytäneet (MRL 67 §). Kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio

13.7 Lisätietoja kaavan valmistelusta

Imatran kaupunki:

Kaija Maunula, kaavoitusarkkitehti, kaavan laatija
kaija.maunula@imatra.fi, p. 020 617 4460

Kaavoituskonsultti:

Iris Broman, suunnittelupäällikkö (DI, YKS 226)
iris.broman@ramboll.fi, p. +358 (40) 840 6022

13.8 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan tarkentamaan ja täydentämään tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa.

Mahdolliset huomautukset tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toivotaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Huomautukset tulee toimittaa sähköpostilla: kirjaamo@imatra.fi tai osoitteella:

Imatran kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Kaavoitus
Virastokatu 2
55100 IMATRA