

Kaupunkikehittämislautakunta

Aika 31.10.2017 klo 17:30 - 20:55

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Imatrankoski 308

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	158
77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	159
78	Tiedoksiannot lautakunnalle	160
79	Tonttihaun järjestäminen Vuoksenniskalla sijaitsevasta YS-tontista 153-74-45-10	161
80	Asemakaavan muutos 1085, kaupunginosassa 11, Pässiniemi	163
81	Paikallisliikenteen talviaikataulut ajalle 1.1.2018 - 3.6.2018	165
82	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Maksuton joukkoliikenne alle 18-vuotiaille	168
83	Kaupunkikehittämislautakunnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2020	172
84	Vuoden 2018 talousarvioesityksen tasapainottaminen	173
85	Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma 9/2017	174
86	Kaupunkikehittämislautakunnan ratkaisuvallan delegointi	175
87	Viranhaltijapäätökset	176

Kaupunkikehittämislautakunta**Aika** 31.10.2017 klo 17:30 - 20:55**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone Imatrankoski 308**Osallistujat**

Läsnä	Lattu Antero	puheenjohtaja	
	Prior Sanna	varapuheenjohtaja	
	Hasu Mervi	jäsen	
	Juutilainen Jerena	jäsen	
	Kosunen Timo	jäsen	
	Kuikka Tuija	jäsen	
	Patrakka Marja-Leena	jäsen	
	Peltonen Pentti	jäsen	
	Pulkkinen Arto	jäsen	
	Rossi Jouko	jäsen	
	Partanen Jouko	varajäsen	
Poissa	Färd Tom	jäsen	
	Suhonen Roosa	nuorisovalt.varaedustaja	
Muut osallistujat	Saaristo Lilla	kaupunginhallituksen edustaja	
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohdaja	
	Pekkanen Päivi	vt. kaupungininsinööri, sihteeri	
	Virkkala Julia	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 19:13 § 80

Allekirjoituksetpuheenjohtaja
Antero Lattusihteeri
Päivi Pekkanen

Käsitellyt asiat 76 - 87

Pöytäkirjan tarkastus

Jerena Juutilainen

Timo Kosunen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä8.11.2017 klo 9.00 - 15.00 Imatran kaupungintalo, asiakaspalvelu ja
8.11.2017 lukien www.imatra.fi - sivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPKLTk § 76

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAUPKLT § 77

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jerena Juutilainen ja Timo Kosunen. Pöytäkirjantarkastajat toimivat myös ääntenlaskijoina.

Tiedoksiannot lautakunnalle

KAUPKLT § 78

1. Trafin valtionavustus 8620 € Tieliikkumisen turvallisuus-toimintaan.
2. Paperharjuntien kevyenliikenteen väylän rakentaminen

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Merkittään tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

Tonttihaun järjestäminen Vuoksenniskalla sijaitsevasta YS-tontista 153-74-45-10

2311/10/00/2017

KAUPKLT § 79

Valmistelija: Kaupungeodeetti Sini Pekkala

Imatran kaupunki omistaa tontin 153-74-45-10, joka sijaitsee Vuoksenniskan kaupunginosassa osoitteessa Tammiharju 5. Sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Honkaharjun terveysasema ja Vuoksenniskan keskustaan on matkaa noin 1,4 km. Tontilla on aiemmin sijainnut vaikeavammaisten ryhmäkoti, joka on purettu keväällä 2017. Tontti on rakentamaton. Liitteenä 1 on tontin sijaintikartta.

Tontti kuuluu voimassaolevan asemakaavan mukaan sairaalaa ja muita sosiaalisia toimintoja palvelevien yleisten rakennusten käyttöön varattuun korttelialueeseen (YS). Tontin pinta-ala on 3 957 m². Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,50$ mukaan eli rakennusoikeutta tontilla on 1 979 k-m². Liitteenä 2 on asemakaavaote ja liitteenä 3 kaavamääräykset.

Kaupunki järjestää tontin luovuttamiseksi avoimen tonttihaun kiinteällä hinnalla. Tonttia voi hakea ajalla 1.12.2017-15.1.2018 täyttämällä Imatran kaupungin nettisivuilla olevan sähköisen tonttihakemuksen tai täyttämällä paperisen tonttihakemuksen ja toimittamalla sen kaupunkisuunnitteluyksikköön. Tonttihakemuksen lisäksi hakijat voivat toimittaa maksimissaan neljän sivun selostuksen toiminnastaan, referensseistään sekä tontinkäyttösuunnitelmista. Tonttihausta ilmoitetaan Uutisvuoksessa, Imatran kaupungin nettisivuilla ja suoraan tiedossa oleville hakijaehdokkaille.

Tontin luovutusmuoto voi olla myynti tai vuokraus. Tontin myyntihinta on 55.000,00 euroa. Tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta, tontin vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (elinkustannusindeksin pisteluku 1931 / syyskuu 2017).

Tontin luovuttamisessa käytetään tontinsaajan valinnan jälkeen normaalia varausmenettelyä, eli tontinsaaja allekirjoittaa varausmaksun tontista 3 kuukauden kuluessa ja maksaa varausmaksun, joka on 2 % tontin hinnasta. Varausmaksu on osa tontin myyntihintaa / vuokraa. Varausaika on noin 1 vuosi, minkä aikana varausaajan on haettava rakennuslupaa ja rakennettava tontin käyttötarkoitukseen soveltuvan rakennuksen perustukset. Kun perustukset on rakennettu, tontin kauppakirja tai vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa.

Mikäli tonttihaussa tulee useampia hakemuksia, kaupunki pidättää itselleen oikeuden valita tontinsaajaksi kaupungin strategiaan parhaiten sopivan hakijan tonttihakemuksen liitteiden tietojen perusteella.

Vaikutusten arviointi: Päätöksellä on vaikutusta Imatran kaupungin yritys-elämään ja Vuoksenniskan alueen palvelutarjonnan ja palveluasumismahdollisuuksien lisääntymiseen.

Perustelu: Ratkaisuväliltä kuuluu hallintosäännön 17 ja 19 §:ien mukaan kaupunkikehittämislautakunnalle.

Liitteet:

1. Tontin 153-74-45-10 sijaintikartta
2. Kaavaote
3. Kaavamääräykset

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että

1)

Kaupunki järjestää Vuoksenniskan kaupunginosassa sijaitsevasta YS-tontista 153-74-45-10 avoimen tonttihaun kiinteällä hinnalla. Tontin osoite on Tammiharjuntie 5.

Tontin luovutusmuoto on myynti tai vuokraus hakijan toiveen perusteella. Tontin myyntihinta on 55.000,00 euroa ja tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta (elinkustannusindeksi 1931 / syyskuu 2017), tontin vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tontin luovutuksessa käytetään normaalia varausmenettelyä, joka on kuvattu johdanto-osassa.

Mikäli tonttihaussa tulee useampia hakemuksia, kaupunki pidättää itselleen oikeuden valita tontinsaajaksi kaupungin strategiaan parhaiten sopivan hakijan tonttihakemuksen liitteiden tietojen perusteella.

2)

Kaupunkikehitysjohdaja ja kaupungingeodeetti kumpikin yksin valtuutetaan allekirjoittamaan tähän päätökseen liittyvät asiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asemakaavan muutos 1085, kaupunginosassa 11, Pässiniemi

2163/10/02/03/2017

KAUPKLT § 80

Valmistelija: Julia Virkkala

Kaava-alueen määrittely:

Kaupunginosa 11, Pässiniemi. Korttelit 3,11 ja 15, sekä muinaismuisto-, erityis-, pysäköinti-, puisto-, ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 30 ja 31, osa kortteeliin 11 sekä erityis-, virkistys- ja katualuetta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Tainionkoskentien varrella Pässiniemen kaupunginosassa. Muutosalueeseen kuuluu Tainionkoskentien länsipuolella sijaitseva Mansikkalan koulun kortteli ja kadun itäpuolella sijaitsevat urheilutalo – uimahallin, Karjalaisen kotitalon ja Varpasaaren kalastuspuiston alueet.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Imatran keskimmäisen koulukeskuksen rakentaminen ja mahdollistetaan Varpasaaren alueelle yleissuunnitelman mukaiset muutokset, jotka selkiyttävät alueen toimintoja ja vahvistavat aluetta liikunta- ja virkistyspaikkana. Samalla huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot sekä muodostetaan Vuoksen rannan patoturvallisuuden kannalta tärkeät erityisalueet.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Imatran kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutokseen on yhdistetty Fortumin asemakaava-aloite 6/03.

Kaavamuutos on tullut vireille kuulutuksella Uutisvuoksessa 16.7.2017.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 15,9 ha, joista Imatran kaupunki omistaa n. 12,4 ha. Osa alueista on Fortum Power & Heat Oy:n omistuksessa (n. 2,8 ha) ja osa yksityisessä omistuksessa (n.0,5 ha). Alueella on myös entistä yleisen tien aluetta noin 0,2 ha.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu sitova tonttijako kortteleihin 3, 11, 15 ja 31.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaali: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1085/14.9.2017

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1085 kaupunginosassa 11, Pässiniemi hyväksytään.

Asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan kaupunkikehittämislautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Keskustelun aikana Tuija Kuikka esitti, että kaava hyväksytään muilta osin, mutta rajataan VU-4 Kostinpuisto alue kaava-alueen ulkopuolelle. Lautakunnan jäsen Jouko Rossi kannatti Tuija Kuikan esitystä.

Vaali suoritetaan suljetuin lipuin.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on jätetty kannatettu esitys jolloin asiasta on järjestettävä äänestys. Äänestyksessä kaupunkikehitysjohtajan esityksen käsittelyn jatkaminen on JAA ja lautakunnan jäsen Kuikan esitys on EI.

Suoritettiin suljettu lippuäänestys. Ääntenlaskijat Jerena Juutilainen ja Timo Kosunen laskivat äänet, jotka jakautuivat seuraavasti: 6 JAA ääntä ja 5 EI ääntä.

Puheenjohtaja totesi vaalin tuloksen ja sen, että kaupunkikehitysjohtajan esitys on voittanut.

Äänestyksen jälkeen lautakunta jatkoi keskustelua asiasta. Keskustelussa ryhmä 22 esitti kevennyksiä kaavaan. Tämän jälkeen kaupunkikehitysjohtaja teki muutosehdotuksen.

Kaupunkikehitysjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1085 kaupunginosassa 11, Pässiniemi hyväksytään siten, että asemakaavan VU-4 liikunta-alueen suunnittelussa huomioidaan kenttäalueen soveltuminen maisemaan ja alueen puustoa säästään. VU-4 -alueen rakennusoikeusmerkintä muutetaan siten, että alueella sallitaan vähäinen rakentaminen rajoittuen tarvesuunnitteluun perustuvaan pukuhuoneiden toteuttamiseen.

Asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan kaupunkikehittämislautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös:

Kaupunkikehitysjohtajan tekemä muutosehdotus hyväksyttiin.

Kirjattiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkittiin, että asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 18.32 - 18.38.

Merkittiin, että asian käsittelyn aikana pidettiin toinen neuvottelutauko klo 19:03 – 19:07.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Julia Virkkala poistui asian käsittelyn jälkeen klo 19:13.

Paikallisliikenteen talviaikataulut ajalle 1.1.2018 - 3.6.2018

2317/08/01/00/2017

KAUPKLT § 81

Valmistelija: Päivi Pekkanen

Kaupunkikehittämislautakunnan joukkoliikenneseminaarissa 11.10.2017 linjattiin, että paikallisliikenteen reitteihin ja aikatauluihin tehdään muutoksia 1.1.2018 alkaen. Lautakunnan linjaukset olivat seuraavat:

1: Nykyinen linja 3 muutetaan samaksi kuin talvikaudella 2016-2017 Huhtanen - Kylpylä ja tehdään mahdollisia aikataulupäivityksiä.

2: Linjat 4 ja 5 rakennetaan uudestaan (Meltola ja Kylpylä).

3A: Linjojen 1 ja 2 reitti tutkitaan siten, että saako siitä kahdeksikon joka ajaa kuutostien kautta Vuoksen yli.

3B: Mikäli em. ei ole mahdollista, linjan 2 aikataulua siirretään 10 min taaksepäin.

4: Asiointibussille suunnitellaan eri reitit ma, ke ja pe, sekä ti ja to, jolloin saadaan laajennettua palvelualueita.

5: Aloitetaan valmistelutyö paikallisliikenteen kehittämisestä, joka tähtää palveluverkon valmistumiseen. Valmistelun keskiöön nostetaan Keskusaseman ja Imatrankosken solmupisteet.

Uusissa aikatauluissa otetaan huomioon Imatrankosken pysäkin siirtyminen Helsingintieltä takaisin Olavinkadulle.

Linja 1 ja 2:

- Linjat muutettu nykyisen ympyrän sijaan kahdeksikoksi Kuutostien kautta.

- Linjalta joudutaan poistamaan Mustalampi/Niskalampi lenkki, Vuoksenrannan asuinalue ja Rönkätien lenkki Vuoksenniskalla.

- Liikennöitsijä on ilmoittanut huolensa aikataulun kireydestä ja siitä aiheutuvista aikatauluhäiriöistä.

- Uuden reitin ansiosta ajoaika Virasojalta Mansikkalaan lyhenee nykyisestä 25 minuutista 15 minuuttiin.

- Uuden reitin johdosta Vintterin, Sotkulammen, Linnankosken ja Savikannan alueelta yhteys Kosken koululle lähtee 15 minuuttia aikaisemmin kuin nykyisessä aikataulussa (lähtöaika X:25 --> X:10).

Linja 3:

- Linja muutettu samaksi kuin talviaikataulukaudella 2016-2017.

- Suora yhteys Jakolan ja Huhtasen välillä menetetään, mutta saadaan suora yhteys Huhtasesta Ukonniemeen.

- Aikatauluun on tehty pieniä korjauksia.

- Mahdollisuus lisätä kaksi ylimääräistä vuoroa välille Huhtanen-Vuoksenniska aamulla klo 8 ja 9. Vuorot ajetaan pienellä kalustolla. Pienellä kalustolla ajettavien vuorojen ongelmaksi voi muodostua kapasiteetin riittämättömyys.

Linja 4:

- Meltolan ja Salo-Issakan lenkki nykyisen aikataulun mukaisesti Pistetalojen liikenneympyrän kautta Keskusasemalle.
- Linja jatkuu Mustalammen/Niskalammen kautta Vuoksenniskalle (ei käy Sienimäellä) ja jatkaa sieltä Kukkurilaan.
- Aamun vuoroihin on tehty 5 minuutin tarkastus aikaisemmaksi jotta Kymälahden, Vuoksenniskan ja Mustalammen suunnasta ehtii Mansikkalaan kouluun.
- Päivään on lisätty klo 11 vuoro Meltolaan ja poistettu klo 12 vuoro. Näin Meltolasta on yhteys myös klo 11 Kosken koululle.

Linja 5:

- Jakolasta hyvä yhteys Kosken koululle ja Mansikkalaan, aamulähdöt Jakolasta klo X:30.
- Reitti kiertää Saareksiinmäen kautta, jotta myös sen alueen palvelutaso pystytään ylläpitämään.
- Vaihtoyhteydet Jakolan ja Vuoksenniskan välillä onnistuvat käyttäen linjoja 2, 3 ja 4 (vaihto Imatrankoskella tai Keskusasemalla). Aamulla 6:30 lähdöllä Jakolasta vaihtoaika on pitkä, muuten vaihto-aika on 5-15 minuuttia. Jakolaan klo 7 lähtöön on pitkä vaihto-aika, klo 12 lähtöön vaihto-aika on 20 min, muulloin 5-15 min.
- Iltapäivän vuorot on haasteelliset saada toimimaan sekä Mansikkalan, että Kosken koulun tuntien päättymisiin. Jommassa kummassa joudutaan aina odottamaan bussia.

Asiointibussi:

- Ma, ke ja pe ajetaan 3 rengasreittiä kahden tunnin välein:
 1. Mustalampi, Karhukallio, Tuulikallio
 2. Itä-Siitola, Linnankoski, Rajapatsas, Vuoksenranta
 3. Saareksiinmäki, Onnela, Vuoksenranta.
- Ti ja to ajetaan yksi reitti Kaupat-Immola kaksi kertaa.

Viikonloppuliikenne:

- Lauantain ja sunnuntain osalta aikataulut pysyvät pääosin samanlaisina kuin nyt voimassa olevalla aikataulukaudella.
- Linja 3 tunnus muutetaan 3A:ksi kuten Huhtanen-Jakola linja oli aikataulukaudella 2016-2017.
- Linja 1 ja 2 vuorot täsmätään samoiksi kuin arkiliikenteessä.
- Linja 6 osalta ei muutoksia.

Kustannukset:

Muutoksen vaikutus liikennöintimääriin yhdeltä laskennalliselta viikolta (5 arkipäivää, lauantai ja sunnuntai):

	10.8.2017- 31.12.2017	1.1.2018- 3.6.2018	Erotus	Kustannus- vaikutus
Autopäiviä	46 kpl	46 kpl	0 kpl	0 €
Linjakilometrejä	14964,9 km	13863,0 km	-1101,90 km	-661,14 €
Linjatunteja, ark + la	505:09 h	500:59 h	4:10 h	+125,00 €
Linjatunteja, su	23:59 h	23:59 h	0:00 h	0 €
Yhteensä				-536,14 €

Linjakilometrien vähentymiseen vaikuttaa Olavinkadun pysäkkien käyttöönotto, jolloin ylimääräiset käänträajat Imatrankoskella jäävät pois. Kokonaiskustannusvaikutus kevätaikataulukauden (22 viikkoa) osalta on noin -11 800 €.

Liitteet: Aikataulu ja reitit ehdotus ajalle 1.1.2018 - 3.6.2018

Vaikutusten arviointi: Mahdollistaa kuntalaisten liikkumisen kaupungin alueella.

Vt. kaupungininsinöörin ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset aikataulut ja reitit ajalle 1.1.2018 - 3.6.2018.

Vt. kaupungininsinöörin kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset aikataulut ja reitit uuden joukkoliikennejärjestelmän pohjaksi niin, että niiden perusteella suunnitellaan uudet reitit ja aikataulut kevään aikana huomioiden myös tulevan talviaikataulun. Valmistelussa huomioidaan tarvittavat sidosryhmäneuvottelut hyvinvointi- ja koulutuspalveluiden, neuvostojen, nuorisovaltuuston ja muiden kanssa.

Päätös: Vt. kaupungininsinöörin tekemä muutosehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	18.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 270	02.10.2017
Kaupunkikehittämislautakunta	§ 82	31.10.2017

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Maksuton joukkoliikenne alle 18-vuotiaille

2241/02/05/00/2017

KV § 87

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuustoaloitteen kaupunginvaltuustolle:

"Maksuton joukkoliikenne alle 18-vuotiaille

Tiivistelmä aloitteesta

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Imatran kaupungissa joukkoliikenne on jatkossa maksutonta alle 18-vuotiaille. Esitämme, että joukkoliikenteen reitistö määritellään yhteensopivaksi koulujen sijainnin kanssa ja aikataulut yhteensovitetaan lukujärjestysten kanssa.

Aloitteen sisältö

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Imatran kaupungissa joukkoliikenne on jatkossa maksutonta alle 18-vuotiaille. Esitämme, että joukkoliikenteen reitistö määritellään yhteensopivaksi koulujen sijainnin kanssa palveluverkkoratkaisu huomioiden ja aikataulut yhteensovitetaan lukujärjestysten kanssa.

Imatralla on käynnissä merkittävä palveluverkon uudistaminen. Osa koululaisista joutuu käymään koulussa aiempaa pidemmällä. Koulun lisäksi myös harrastusten saavuttaminen turvallisesti liikkuen myös ilta-aikaan on äärimmäisen tärkeää. Tässä joukkoliikenne mahdollistaa tasa-arvoisen liikkumisen kaikille lapsille ja nuorille. Samalla heistä kasvaa ympäristöstään vastuullisia lapsia ja nuoria, joille joukkoliikenne on luonteva tapa hoitaa liikkumistarpeita. Nuoruuden totumus edesauttaa joukkoliikenteen käyttöä myös aikuisiällä. Tällä on vaikutus laajassa mittakaavassa valtakunnalliseen liikenteen päästöjen puolittamiseen vuoteen 2030 mennessä.

Imatran kaupunginvaltuusto on marraskuussa 2015 tehnyt hankintapäätöksen joukkoliikenteen palveluntuottajasta. Samassa yhteydessä on tehty rahoitusmallin osalta päätös siirtyä bruttojärjestelmään. Kyseisen kilpailutuksen sopimuskausi on alkanut heinäkuussa 2016. Uudesta järjestelmästä, jossa kaupunki maksaa tuottajalle sopimuksen mukaisen hinnan ja saa lipputulot itselleen, on kertynyt kokemuksia aloitteen jättöhetkellä reilun vuoden ajalta. Näin ollen lasten ja nuorten ensimmäisenä sopimuskautena maksama lipputulo eli maksuttomuudesta aiheutuva tulonmenetys on helposti selvitettävissä."

Kaupunginvaltuusto	§ 87	18.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 270	02.10.2017
Kaupunkikehittämislautakunta	§ 82	31.10.2017

Liite: Valtuustoaloite on pöytäkirjan liitteenä

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti puheenjohtajan esityksestä ja hallintosäännön 89 §:n mukaisesti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KH § 270 Valmistelija: Kaisa Heino

Kj:n ehdotus: Valtuustoaloite toimitetaan valmisteltavaksi kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut -vastuualueelle siten, että aloite käsitellään vuoden 2018 talousarviokäsittelyn yhteydessä. Valmistelussa tulee tehdä yhteistyötä hyvinvointi- ja koulutuspalvelujen vastuualueen ja kaupungin tilahallinta- ja turvallisuuspäällikön kanssa sen kuvaamiseksi, miten joukkoliikenteen reitistöjen ja aikataulujen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon kaupungin palveluverkossa, erityisesti kouluverkossa, tapahtuvat muutokset, sekä palveluverkko-suunnitelman toteutuksen eri vaiheissa käynnissä olevat väliaikaiset ratkaisut.

Päätös: Hyväksyttiin.

KAUPKLTk § 82 Valmistelija: Päivi Pekkanen

Uudella bruttosopimusmallilla on liikennöity Imatran paikallisliikennettä 1.7.2016 alkaen. Tänä aikana kertynyt lipputulo on kaupungin tuloa ja näin ollen lisääntyneet matkustajamäärät ovat vähentäneet kaupungin nettomenoa paikallisliikenteestä. Nykyisin lipputuotteissa käytössä olevan ikäjakauman perusteella ei saada tarkkaa tietoa alle 18-vuotiaiden matkustuksesta kerääntyvästä lipputulosta, sillä lipputuotteet on jaettu alle 7-vuotiaisiin (ilmainen matkustusoikeus), 7-16-vuotiaat lapset ja yli 16-vuotiaat aikuiset. Näin ollen 17-vuotiaiden osuus kertyvästä lipputulosta on arvioitava.

Kaudella 7/2016 - 6/2017 Imatran paikallisliikenteessä tehtiin joka kuukausi keskimäärin:

- 160 ilmaista alle 7-vuotiaiden matkaa
 - 300 ilmaista lastenvaunujen kanssa tehtävää matkaa
 - 1300 lasten kertalippumatkaa (lipputulo 2 000 €/kk)
 - 6800 lasten/nuorten korttituotteilla tehtävää matkaa (9 700 €/kk)
- 0-16-vuotiaista matkustajista on kertynyt vuoden aikana n. 140 000 € lipputulot.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	18.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 270	02.10.2017
Kaupunkikehittämislautakunta	§ 82	31.10.2017

Korttituotteissa Imatralla on käytössä opiskelijalippu, jonka käyttöön ovat oikeutettuja myös toisen asteen koulutuksessa olevat henkilöt joista osa on alle 18-vuotiaita. Opiskelijalipun käytön jakautumista alle ja yli 18-vuotiaisiin on mahdotonta tehdä. 17-vuotiaat käyttävät myös aikuisten lipputuotteita (kerta- ja kausiliput). Näistä syistä tarkkaa lipputulon määrää kaikille alle 18-vuotiaille on mahdotonta laskea.

Paikallisliikenteen kokonaismatkustajamäärä kaudella 07/2015-06/2016 oli 211 620 matkaa. Ensimmäisellä bruttosopimuskaudella matkustajamäärä oli 267 443, eli 55 823 matkaa tai 26,4 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Joukkoliikenteen käyttäjämäärien kasvu on pitkän laskusuhdanteen jälkeen, aikataulu- ja reitti uudistuksen sekä lippuhinnoittelun johdosta, kääntynyt reippaaseen nousuun. Matkustajamäärien kasvun voidaan odottaa jatkuvan tulevaisuudessa.

Lasten ja nuorten ilmaisen paikallisliikenteen voi olettaa lisäävän matkustajamääriä entisestään. Liikennöintisopimuksen mukaisesti meillä on käytössä kahdeksan autoa (5 isoa ja 3 pientä) koko paikallisliikenteen järjestämiseen. Samalla kun päätetään ilmaisesta matkustusoikeudesta näin isolle käyttäjäryhmälle, on päätettävä linjauksesta mitä tehdään kun kaluston kapasiteetti loppuu kesken? Yhden paikallisliikenteen linja-auton keskimääräinen vuosihinta on noin 160 000 €.

Mikäli valtuustoaloitteen mukainen ilmainen paikallisliikenne järjestetään alle 18-vuotiaille, tulee näille matkustajille järjestää tapa tunnistautumiseen jolla ilmainen matkustusoikeus rajataan imatralaisiin nuoriin ja lapsiin, ja joka helpottaa liikennöitsijän velvollisuutta kirjata jokainen paikallisliikenteessä tehty matka.

Joukkoliikenteen määrärahoista ei ole mahdollista kattaa 7-16-vuotiaiden matkustuksesta aiheutuvaa lipputulosten menetystä 140 000 €, jonka lisäksi menetetään osa opiskelijoiden ja aikuisten lipputulosta (yhteensä noin 230 000 €). Laajasta ilmaisesta matkustusoikeudesta johtuvaan kapasiteetin lisäämiseen ei myöskään ole mahdollisuutta nykyisten joukkoliikenteen määrärahojen puitteissa.

Paikallisliikenteen suunnitteluperusteita on käyty kaupunkikehittämislautakunnan kanssa läpi joukkoliikenneseminaarissa 11.10.2017. Aikataulut ja reitit ovat monen osakokonaisuuden summa ja kompromissi eri tarpeiden välillä. Imatran asukastiheys on noin 185 asukasta/km². Tällä asukastiheydellä ei voida järkevin kustannuksin järjestää sen tasoista joukkoliikennettä joka palvelisi hyvin kaikkia mahdollisia tarpeita.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	18.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 270	02.10.2017
Kaupunkikehittämislautakunta	§ 82	31.10.2017

Palveluverkon uudistuminen otetaan huomioon paikallisliikenteen suunnittelussa ja muutokset tehdään samassa tahdissa kun palveluverkko muuttuu. Samassa yhteydessä tarkastellaan kaluston riittävyttä, kun oletuksena on, että palveluverkkouudistuksen johdosta vuorojen määrää eli palvelutasoa on kasvatettava. Palvelutason nostaminen ei ole mahdollista ilman lisärahoitusta nykyisellä liikennöintilaajuudella. Vaihtoehtoisesti liikennöintialuetta supistetaan ja nykyinen kalusto keskitetään muutamalle pääreitille jolloin vuorotarjontaa näillä voidaan parantaa ilman, että sillä on vaikutusta liikennöintikorvaukseen. Matkustajamääriin tällä ratkaisulla on oletettavasti negatiivinen vaikutus joten joukkoliikenteen nettomenot kasvavat.

Aikataulu- ja reitti uudistusta tehdään tiiviissä yhteistyössä hyvinvointipalveluiden kanssa. Oleellinen asia ennen aikataulu- ja reittisuunnittelua on tietää koulujen suunnitellut oppilaaksiottoalueet ja koulujen tuntiaikataulut.

Vt. kaupungininsinöörin ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen mukaista ilmaista joukkoliikennettä alle 18-vuotiaille ei toteuteta, koska joukkoliikenteen määrärahoissa ei ole kustannusvarausta menetettäviin lipputuloihin. Valtuustoaloite voidaan toteuttaa, mikäli joukkoliikenteen kustannuspaikalle 730 myönnetään 170 000 € suuruinen lisämääräraha kattamaan imatralaisten alle 18-vuotiaiden ilmainen matkustusosoikeus paikallisliikenteessä. Lisäksi valtuuston tulee sitoutua tarvittaessa osoittamaan lisämääräraha (160 000 €/auto) ylimääräisen kaluston hankintaan, mikäli kapasiteettiongelmia esiintyy ilmaisen matkustusosoikeuden kasvattaessa matkustajamääriä.

Vt. kaupungininsinöörin kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta jatkaa asian jatkovalmistelua yhdessä hyvinvointilautakunnan ja kaupungin talous- ja rahoituspalvelut -yksikön kanssa. Aloite otetaan jatkovalmistelun jälkeen uudelleen käsitelyyn.

Päätös:

Vt. kaupungininsinöörin tekemä muutosehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2020

2238/02/02/00/2017

KAUPKLT § 83

Valmistelija: Sirkku Hätönen

Kaupunkikehittämislautakunta hyväksyi 26.9.2017 § 74 lautakunnan vuoden 2018 talousarvion eurojen osalta.

Lautakunnan sitovat tavoitteet, "Maksut ja myyntitulot" -ohjelma sekä investointiesitykset päätettiin tuoda lautakunnan käsiteltäväksi myöhemmin.

Maksut ja myyntitulot

Osiin taksoista on esitetty korotuksia, osiin ei tällä kertaa korotuksiin katsottu olevan tarvetta. Veden ja jäteveden hintaan esitetään 5 %:n korotusta.

Uudet taksat:

- Poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu
- Maalämpö- tai muiden taloteknisten lämmitysputkien sijoittaminen kaupungin omistamien tai hallinnoimien vesialueiden alueelle
- Tapahtumalupamaksu

Investoinnit

Vt. kaupungininsinööri Päivi Pekkanen esittelee alustavaa investointiesitystä kokouksessa.

Oheismateriaali:

Kaupunkikehittämislautakunnan talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2019-2020
Maksut ja myyntitulot -ohjelma

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä lautakunnan sitovat tavoitteet vuodelle 2018 edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi.

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä Maksut ja myyntitulot -ohjelman kaupunkikehittämislautakunnan osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Vuoden 2018 talousarvioesityksen tasapainottaminen

2238/02/02/00/2017

KAUPKLTk § 84

Valmistelija: Topiantti Aikäs, Sirkku Hätönen

Kaupunginhallituksen vuoden 2018 talousarvion ensimmäisessä käsittelyssä (9.10.2017 § 277) kaupungin virkamiesjohdon tehtäväksi jäi valmistella talousarvion toiseen käsittelyyn esitys, joka päättyi nollatulokseen. Käytännössä tämä tarkoitti 1 501 000 €:n suuruista tasapainottamista.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä käsitteli asiaa 11.10.2017 ja päätyi esittämään tasapainotusta talousarvion toimintakatteen suhteessa. Esitys tarkoittaa, että kaupunkikehitys ja tekniset palvelut vastuualueen on tehtävä talousarvion seuraavaan käsittelyyn esitys, jolla pienennetään toimintakatetta 59 000 €.

Tasapainotusesitykset on valmisteltava niin, että kaupunginhallitus voi käsitellä niitä 6. ja 7.11.2017 pidettävässä talousarvion toisessa käsittelyssä.

Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut on käsitelty talousarvion tasapainotustarvetta johtoryhmässä sekä kaupunkikehittämislautakunnan puheenjohtajiston kanssa.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunkikehitys ja tekniset palvelut vastuualueen vuoden 2018 talousarviossa tuloja lisätään ja menoja vähennetään seuraavasti:

- + 15 000 € Infranhallinta, metsänmyyntituotto
- + 5 000 € Rakennusvalvonta, taksoituksen tarkastus
- + 15 000 € Imatran Vesi, tuotto-osuus
- 4 500 € Infranhallinta, kesäkunnossapito
- 4 500 € Infranhallinta, talvikunnossapito
- 15 000 € Kaupunkisuunnittelu, asiantuntijapalveluiden osto
- 59 000 € Kokonaisvaikutus toimintakatteeseen**

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma 9/2017

1958/02/02/02/2017

KAUPKLT § 85

Valmistelija: Sirkku Hätönen

Taloustilanne esitellään kokouksessa. Siihen voi etukäteen tutustua käyttämällä Google Chrome selainta linkistä:

<http://paattajatimatra.weebly.com>

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee talouden toteutuman tiedokseen ja antaa mahdolliset toimintaohjeet.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkikehittämislautakunnan ratkaisuvallan delegointi

2188/00/01/01/2017

KAUPKLT § 86

Valmistelija: Päivi Pekkanen

Kaupunkikehittämislautakunta päätti ratkaisuvallansa delegoinnista alaisilleen viranhaltijoille 22.8.2017 § 65. Kaupunkikehittämislautakunnan ratkaisuvallalta on määritelty Imatran kaupungin hallintosääntö 1.6.2017 3. luvun 19 §:ssä.

Perustelu:

Hallintosääntö 6. luku 46 §

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää ratkaisuvallansa delegoinnista alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Pysäköinnintarkastaja

1. Päättää ajoneuvon siirtämisestä ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisesti.

Pysäköinnintarkastajan ollessa estyneenä hänen ratkaisuvalltaansa käyttää kaupungininsinööri.

Päätös:Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

KAUPKLT § 87

Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut -vastuualueen viranhaltijapäätökset viikoilta 38-42 ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

26.9. – 17.10.2017 nähtäville asetettavat kaupunkikehityksen ja teknisten palvelujen viranhaltijapäätökset (vko 38)

3.10. – 24.10.2017 nähtäville asetettavat kaupunkikehityksen ja teknisten palvelujen viranhaltijapäätökset (vko 39)

10.10. – 31.10.2017 nähtäville asetettavat kaupunkikehityksen ja teknisten palvelujen viranhaltijapäätökset (vko 40)

17.10. – 7.11.2017 nähtäville asetettavat kaupunkikehityksen ja teknisten palvelujen viranhaltijapäätökset (vko 41)

24.10. – 14.11.2017 nähtäville asetettavat kaupunkikehityksen ja teknisten palvelujen viranhaltijapäätökset (vko 42)

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehittämislautakunta käytä otto-oikeuttaan.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 76 - 78, 80 - 87
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 79
	HVall 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Kaupunkikehittämislautakunta Virastokatu 2 55100 Imatra Pykälät: 79 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.