

Kaupunkikehittämislautakunta

Aika 24.01.2017 klo 17:30 - 18:47

Paikka Kaupungintalo, Imatrankoski h. 308

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävilläolo sekä lautakunnan alaisen henkilökunnan viranhaltijapäätösten nähtävilläolo	5
4	Tiedoksiannot lautakunnalle	6
5	Imatran kylpylään liittyvän vuokrasopimuksen tarkistaminen ja vuokrasopimuksen tekeminen uuden allasosaston tontista	7
6	Kiinteistön 153-57-1-5 vuokrasopimuksen tarkistaminen	10
7	Infranhallinnan rakennuttajasopimus 2017	12
8	Kaupunkikehittämislautakunnan lausunto keskimmäisen koulukeskuksen sijainnista	13
9	Saapuneet kirjeet	16
10	Hallintoinsinöörille delegoidun ratkaisuvallan siirtäminen liikenneinsinöörille	17

Kaupunkikehittämislautakunta**Aika** 24.01.2017 klo 17:30 - 18:47**Paikka** Kaupungintalo, Imatrankoski h. 308**Osallistujat**

Läsnä	Matikainen Tommi	varapuheenjohtaja, pj.	
	Hämäläinen Veikko	jäsen	
	Kosunen Timo	jäsen	
	Putto Tuula	jäsen	
	Rautsiala Suvi	jäsen	
	Patrakka Marja-Leena	jäsen	
	Hirvonen Esa	jäsen	
	Aalto Airi	jäsen	
	Peltonen Pentti	jäsen	
	Behm Pauli	varajäsen	
Poissa	Tikka Arto	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
Muut osallistujat	Äikää Tarja	kh:n edustaja	
	Fredriksson Sonja	nuorisovalt.edustaja	
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja	
	Nurmi Lassi	kaupungininsinööri	
	Pietarinen Kari	vs. vesihuoltopäällikkö	poistui klo 17:43
	Holsti Riitta	sihteeri	

AllekirjoituksetTommi Matikainen
puheenjohtajaRiitta Holsti
sihteeri

Käsitellyt asiat 1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Pentti Peltonen

Esa Hirvonen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

1.2.2016 klo 9.00 - 15.00, Imatran kaupungintalo, asiakaspalvelu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPKLTK § 1

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAUPKLTK § 2

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pentti Peltonen ja Esa Hirvonen.

Lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävilläolo sekä lautakunnan alaisen henkilökunnan viranhaltijapäätösten nähtävilläolo

1775/00/02/2017

KAUPKLT § 3

Valmistelija: Topiantti Äikäs

Kuntalain 62 § mukaan toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Luottamushenkilön ja viranhaltijan päätöksistä pidetään pöytäkirjaa, jollei se päätöksen luonteen johdosta ole tarpeetonta. Kuntalain 63 § valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Imatran kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten kuin siitä on erikseen ilmoitettu.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavan viikon tiistaina, ellei jonkun asian osalta toisin päätetä. Lautakunnan tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä, kuntalain 63 §:n tarkoittamassa merkityksessä, asiakaspalvelupisteessä kaupungintalolla kokousta seuraavan viikon keskiviikkona. Jos nähtävilläolopäivä on pyhäpäivä tai muu siihen verrattava päivä, nähtävilläolo tapahtuu seuraavana työpäivänä.

Lisäksi päätetään, että lautakunnan alaisen henkilökunnan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä virka-aikana kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä päätöspäivämäärää seuraavan viikon tiistaina ja sen sattuessa pyhäpäiväksi tai muuksi siihen verrattavaksi päiväksi ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tämä asia saatetaan yleisön tietoon kuuluttamalla siitä julkisten ilmoitusten ilmoitustaululla ja Imatran kaupungin nettisivuilla, kuulutukset sivulla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiedoksiannot lautakunnalle

KAUPKLT § 4

1. Vesihuoltoverkostojen vuosiurakkasopimus
- Kari Pietarinen Imatran Vedeltä kertoi vesihuolto-
verkostojen vuosiurakkasopimuksesta
2. Info satamaoperointisopimuksesta, tiedote veneilijöille,
Marinetekin tiedote ja Venepaikkojen uudet hinnat tiedote
24.1.2017
3. Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut -vastualueen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen raportti ajalta 1.10.-31.12.2016
4. Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 14.12.2017 § 97
Eron myöntäminen Eija Mertaselle kunnallisista luottamustehtävistä

Oheismateriaali:

Vesihuoltoverkostojen vuosiurakkasopimus

Info satamaoperointisopimuksesta, tiedote veneilijöille, Marinetekin tiedote ja Venepaikkojen uudet hinnat tiedote 24.1.2017

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjaraportti 1.10.-31.12.2016

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 14.12.2017 § 97

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

Imatran kylpylään liittyvän vuokrasopimuksen tarkistaminen ja vuokrasopimuksen tekeminen uuden allasosaston tontista

1774/10/00/02/2017

KAUPKLTk § 5

Valmistelija: Pekkala Sini

Imatran kaupunki on vuokrannut Etelä-Karjalan Kuntoutumissäätiölle Ukonniemestä Imatran kylpylän alueen vuonna 1982 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jota on tarkistettu 19.5.2000 sekä 23.1.2012. Vuokra-alueeseen kuuluu nykyisin kylpylän tontti 4 (kiinteistötunnus 153-38-1-4) osoitteessa Purjekuja 2 ja pienempi, rakentamaton tontti 1 (kiinteistötunnus 153-38-19-1) osoitteessa Purjekuja 1. Voimassaolevan asemakaavan mukaan tontti 4 kuuluu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeseen (RM), jonka rakennusoikeus on 29 800 k-m². Nykyinen asemakaava mahdollistaa tontin 4 jakamisen useammaksi tontiksi.

Imatran Seudun Yritystilat Oy on neuvotellut Etelä-Karjalan Kuntoutumissäätiön kanssa uuden allasosaston rakennuttamisesta tontin 4 alueelle Imatran kylpylän yhteyteen. Tältä osin kaupunginhallitus on tehnyt konserniohjauksesta päätöksen 21.11.2016 § 271.

Kylpylälaajennuksen toteuttaminen vaatii kaupunkisuunnittelun puolella toimenpiteitä kiinteistönmuodostuksen sekä maanvuokrauksen osalta. Kiinteistönmuodostuksen osalta tarvitaan kylpylän tontin tonttijaonmuutos ja tonttijaossa määritettyjen tonttien lohkomiset. Maanvuokrauksen osalta vuokralaisen vuokrasopimusta tulee tarkistaa siten, että nykyisestä tontin 4 vuokra-alueesta poistetaan uudelle allasosastolle muodostettavan tontin alue. Lisäksi uudelle allasosastolle muodostettavan tontin osalta on solmittava vuokrasopimus Imatran Seudun Yritystilat Oy perustettavan yhtiön (Kiinteistö Oy Imatran Allas) lukuun kanssa.

Imatran Seudun Yritystilat Oy perustettavan yhtiön lukuun kanssa tehdään uusi vuokrasopimus 30 vuodeksi kaupungin normaalein muun maanvuokrasopimuksen (maanvuokralaki 5 luku) mukaisin ehdoin. Perustettavalle yhtiölle vuokrataan allasosastoa varten tarvittava alue, joka vastaa tonttijakoluonnoksen E1/2017 mukaista tonttia 5 ja jonka pinta-ala on noin 3 078 m². Tonttijakoluonnos on tämän päätöksen liitteenä.

Tulevan tontin 5 hinta määräytyy asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella. Tontille osoitettava rakennusoikeus on 1 000 k-m² ja tehtyjen selvitysten mukaan rakennusoikeuden hinta kylpylän liiketilojen osalta on noin 80 €/k-m². Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Käyvän hinnan määrittely on tehty valtioneuvoston kriteerit huomioon ottaen.

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle neuvottelujen yhteydessä esitettyjen suunnitelmien mukaisen noin 800 k-m²:n kokoisen allasosaston, jonka rakentaminen on aloitettava 2 vuoden ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokralaiselta peritään tontin lohkomiskulut voimassaolevan taksan mukaisesti vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Ratkaisuvalta asiassa kuuluu kaupunginhallitukselle hallintosäännön 11 §:n perusteella.

Vaikutusten arviointi: Kylpylän alueen vuokrasopimuksen tarkistaminen ja uuden vuokrasopimuksen tekeminen mahdollistavat merkittävän investoinnin toteuttamisen kylpylän nykyisen allasosaston yhteyteen. Se on myös kaupungin matkailuun ja vapaa-aikaan liittyvän strategian mukaista.

Liite: Tonttijakoluonnos

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että:

1) Kaupunki tarkistaa kiinteistöistä 153-38-1-4 ja 153-38-19-1 Etelä-Karjalan Kuntoutumissäätiön kanssa 17.11.1982 allekirjoitettua ja 19.5.2000 sekä 23.1.2012 tarkistettua vuokrasopimusta niin, että vuokra-alueeksi tulee kiinteöstä 153-38-1-4 noin 56 498 m²:n suuruinen määräala, joka vastaa tonttijakoluonnoksen E1/2017 mukaista tonttia 6. Tontin 153-38-19-1 vuokra-alue säilyy ennallaan. Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Vuokralainen sitoutuu kirjauttamaan vuokrasopimuksen tarkistuksen maanmittauslaitoksessa.

2) Kaupunki vuokraa uudelle allasosastolle muodostettavan tontin alueen Imatran Seudun Yritystilat Oy:lle perustettavan kiinteistö-osakeyhtiön lukuun. Vuokrattava alue on kiinteöstä 153-38-1-4 noin 3 078 m²:n suuruinen määräala, joka vastaa tonttijakoluonnoksen E1/2017 mukaista tonttia 5. Tontti vuokrataan vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen 30 vuodeksi kaupungin normaalein muun maanvuokrasopimuksen (maanvuokralaki 5 luku) mukaisin ehdoin.

Tulevan tontin 5 hinta on 80.000,00 euroa, joka määräytyy tontille osoitetun rakennusoikeuden perusteella. Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuokra sidotaan viimeisimpään julkaistuun elinkustannusindeksiin (1951=100) pistelukuun.

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle neuvottelujen yhteydessä esitettyjen suunnitelmien mukaisen noin 800 k-m²:n kokoisen allasosaston, jonka rakentaminen on aloitettava 2 vuoden ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokralaiselta peritään tontin lohkomis- ja rasitteiden perustamiskulut voimassaolevan taksan mukaisesti vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

3) Kaupunkikehitysjohtaja ja kaupungingeodeetti kumpikin yksin valtuutetaan allekirjoittamaan edellisten kohtien mukaiset asiakirjat.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että jäsen Tuula Putto ilmoitti esteellisyydestään Imatran kylpylän säätiön hallituksen jäsenenä (HallintoL 28 §:n 5-kohta) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kiinteistön 153-57-1-5 vuokrasopimuksen tarkistaminen

1766/10/00/02/2017

KAUPKLT § 6

Valmistelija Pekkala Sini

Pelkolan Terästerminaali Oy on kaupungin vuokralaisena Teppanalan (57) kaupunginosan korttelin 1 tontilla 5. Tontin osoite on Pilarikuusenkatu 5. Pelkolan Terästerminaali Oy pyytää kaupungilta jatkoa kyseisen teollisuustontin vuokra-aikaan.

Pelkolan Terästerminaali Oy:n vuokrasopimus on allekirjoitettu ja tullut voimaan elokuussa 2003, sopimuksessa vuokranantajana on ollut silloinen maanomistaja Stora Enso Oyj ja vuokralaisena Pelkolan Terminaali Oy. Vuokralaisen puolelta vuokrasopimus on siirretty Pelkolan Terästerminaali Oy:lle elokuun 2003 lopulla. Vuokranantajan puolelta Imatran kaupunki on ostanut Stora Enso Oyj:ltä joulukuussa 2015 maa-alueita mukaan lukien vuokrasopimuksen kohteen, jolloin edellä mainitun vuokrasopimuksen mukaiset vuokranantajan oikeudet ja velvoitteet ovat siirtyneet kaupungille. Alkuperäisen vuokrasopimuksen vuokra-alueena on ollut noin 6,0 hehtaarin kokoinen määräala tilasta 153-409-1-137 "Valliniemi", joka vastaa nykyistä tontin 153-57-1-5 aluetta.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2020. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimusajalle jatkoa. Vuokrasopimuksen jatkamiselle 20 vuodeksi 1.1.2017 alkaen ei ole kaupungin puolelta estettä. Vuokra-ajan jatkamisen yhteydessä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtoja siten, että ne vastaavat nykyisiä kaupungin teollisuustontin vuokrasopimusehtoja ja päivitetään mm. vuokranantajan, vuokralaisen ja vuokra-alueen tiedot. Allekirjoitettava vuokrasopimus korvaa kokonaisuudessaan alkuperäisen, vuonna 2003 allekirjoitetun sopimuksen. Vuokrasopimusluonnos on päätöksen liitteenä.

Hallintosäännön 13 § 6. momentin mukaan ratkaisuvallta asiassa kuuluu kaupunkikehittämislautakunnalle.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä ei ole asianosaista lukuun ottamatta vaikutusta kuntalajiin eikä luontoympäristöön. Vuokrasopimuksen tarkistaminen mahdollistaa tontille suunniteltujen investointien toteuttamisen.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että kaupunki tarkistaa kiinteistöstä 153-57-1-5 Pelkolan Terästerminaali Oy:n kanssa allekirjoitettua vuokrasopimusta niin, että vuokra-aika alkaa 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2036, eli on 20 vuotta. Samalla tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtoja siten, että ne vastaavat nykyisiä kaupungin teollisuustontin vuokrasopimusehtoja ja päivitetään mm. vuokranantajan, vuokralaisen ja vuokra-alueen tiedot.

Kaupungingeodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan alkuperäisen vuokrasopimuksen kokonaisuudessaan korvaava vuokrasopimus.

Liite: Vuokrasopimusluonnos

Päätös: Hyväksyttiin.

Infranhallinnan rakennuttajasopimus 2017

1782/10/03/01/2017

KAUPKLT § 7

Valmistelija: Lassi Nurmi

Sopimuksella sovitaan ehdoista, joilla sopimuksessa määritetty Tilaaja, eli Imatran kaupungin kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut vastuualue, hankkii liikennealueiden, viheralueiden sekä ulkoliikuntapaikkojen ylläpidon ja Imatran kaupungin kunnallisteknisten investointien rakennuttamisen sopimuksessa määritellyltä Rakennuttajalta, eli Imatran YH-Rakennuttaja Oy:ltä.

Tilaaja seuraa sopimuksen toteutumista prosessinomaisesti koko vuoden ajan. Sopimusmuutoksista ja lisätilauksista sovitaan kuukausittaisissa seurantapalavereissa. Sopimuksen avulla Tilaaja pyrkii mahdollistamaan suunnitelmallisen ja taloudellisesti tehokkaamman palveluiden toteutumisen.

Investointien osalta sopimus sisältää kaupunginhallituksen hyväksymien elinkeinopoliittisten hankkeiden rakennuttamisen, saneerauskohteiden, uudiskohteiden sekä vesihuollon erilliskohteiden rakennuttamisen.

Vaikutusten arviointi:

Rakennuttajasopimus tehostaa kuntalaisille tuotettavia palveluita. Lisäksi sopimus parantaa paikallisen elinkeinon mahdollisuutta osallistua palveluiden tuottamiseen.

Oheismateriaali:

Infranhallinnan rakennuttajasopimus 2017

Kaupungininsinöörin ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä sopimuksen. Lautakunta valtuuttaa kaupungininsinöörin johtamaan ja valvomaan sopimuksen toteutumista.

Päätös:Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan lausunto keskimmäisen koulukeskuksen sijainnista

1551/12/00/01/2016

KAUPKLT § 8

Valmistelijat: Topiantti Äikäs, Sini Pekkala

Taustaa:

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (24.10.2016 § 68), että jatkossa Imatran peruskoulut sijoitetaan kolmeen yhtenäiskoulun koulukeskukseen: Vuoksenniskalle, Koskelle ja Mansikkalan alueelle. Kaupunginvaltuuston lokakuisen päätöksen mukaisesti Mansikkalan, ns. keskimmäisen koulukeskuksen sijoittamista kaupunkirakenteeseen on tarkasteltu erikseen. Kaupunkikehitys- ja teknisten palvelujen kaupunkisuunnitteluyksikössä tehtyä tarkastelua on käsitelty kaupunginhallituksen ja molempien lautakuntien yhteisessä tapaamisessa 10.1.2017.

Tilaisuudessa käydyn keskustelun perusteella realistisiksi koulukeskuksen sijaintipaikoiksi erottuivat Pässiniemen alue, jossa sijaitsee Mansikkalan käytöstä poistettu koulu ja ns. Tainionmäen alue, jossa nykyisin sijaitsee Tainionkosken koulu.

Tehtyjen lisäselvitysten ja -tarkastelujen perusteella, sekä perustuen uuden koulu- ja monitoimikiinteistön toteuttamisen vaatimuksiin oppimisympäristöjen rakentamisesta tulevalle yhtenäiskoululle, Pässiniemen alue on kokonaisuuden kannalta kestävin vaihtoehto: alueen koko on riittävä, sen sijainti kaupunkirakenteessa on turvallinen ja alueella on tehty merkittäviä infraratkaisuja ajatellen koululaisten liikumista alueella.

Pässiniemessä koulukeskus sijoittuisi Koulukadun, Karjaportinkadun, Ruokosuonkadun ja Tainionkoskentien väliselle korttelialueelle, jonka pohjoisosassa sijaitsee käytöstä poistettu Mansikkalan koulu. Korttelin eteläosa on rakentamatonta, lukuun ottamatta Ruokosuonkadun ja Tainionkoskentien kulmassa olevaa, yksityisen omistamaa tonttia (kiinteistötunnus 153-11-3-12), jolla sijaitsee 1950-luvulla rakennettu myymälärakennus. Muilta osin korttelialue on kaupungin omistuksessa.

Alue on kokonaisuudessaan yleiskaavan mukaista julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Alue on asemakaavassa osoitettu pääosin opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Nämä muodostavat yhdessä noin 2,8 hehtaarin kokoisen alueen, jolla on rakennusoikeutta 14 200 k-m², ja tälle alueelle nykyinen asemakaava mahdollistaa uuden koulukeskuksen rakentamisen.

Yksityisen omistama tontti kuuluu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (AL), ja sen pinta-ala on hieman alle 0,2 ha. Sen ottaminen koulukäyttöön vaatii asemakaavamuutoksen.

Ehdotettu alue on sijaintinsa puolesta hyvä. Lähellä sijaitsevat uimahalli, urheilutalo sekä niiden muodostaman kokonaisuuden eteläpuolelle sijoittuva ns. Varpasaaren lähiliikuntapaikka, jonka osalta kaavoitus on jo vireillä. Kävelymatkan päässä on myös kulttuuritalo kirjastoineen. Näiden palveluiden sijainti on koululaisia ajatellen erinomainen. Lisäksi vieressä sijaitseva Saimaan ammattiopisto voi mahdollisesti tarjota synergiaetua koulutustarjontansa ja tilojensa osalta.

Kaupunkirakenteen kannalta alueella on paljon potentiaalia. Ympäristöön tullaan kaavoittamaan lisää asumista, mm. Pässiniemeen on yleiskaavassa varattu alueita asuinkerrostaloille ja Kauppakeskus Mansikkapaikan vierestä löytyy muutama rakentamaton kerrostalotontti. Asumistarjonnan lisäys mahdollistaa tulevaisuudessa asukasmäärän ja samalla todennäköisesti myös lapsien määrän lisääntymisen alueella.

Alue on hyvin saavutettavissa julkisin liikennevälinein. Lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat aivan alueen vieressä. Alueelle on myös hyvät kevyenliikenteen raitit. Tulevaisuudessa on myös mahdollista saada Vuoksen ylittävä kevyenliikenteen silta alueen läheisyyteen, sillä sellainen on merkitty varauksena yleiskaavaan.

Imatrankosken ja Mansikkalan väliselle alueelle tulee rakentaa lähiliikuntakenttä, vaikkei koulukeskusta rakennettaisikaan Pässiniemeen, koska nykyisen moduulikoulun alla olevaan entiseen Linnalan kenttään kohdistuu tulevaisuudessa painetta liikepaikkarakentamiseen.

Kaupunkisuunnitteluyksikön asiantuntijoiden lisäksi ns. Elpo-nelikantaryhmä (elinkeinopoliittinen työryhmä) pitää Pässiniemeä parhaimpana yhtenäiskoulun sijaintipaikkana.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on pitkäaikaiset vaikutukset Imatran kouluverkkoon, koululaisiin ja heidän perheisiin sekä lähellä sijaitsevien kaupunginosien asukkaiden liikunta- ja muiden palveluiden saatavuuteen.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Imatran ns. keskimäinen koulukeskus sijoitetaan Pässinиеmeen Koulukadun, Karjaportinkadun, Ruokosuonkadun ja Tainionkoskentien väliselle korttelialueelle, jossa sijaitsee Mansikkalan käytöstä poistettu koulu, ja että kaupunkikehitysjohtaja tai kaupungingeodeetti valtuutetaan hankkimaan korttelin kaakkoisosassa sijaitseva, yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö 153-11-3-12 osaksi yhtenäiskoulun korttelia sekä allekirjoittamaan hankintaan liittyvät asiakirjat.

Päätös:Hyväksyttiin.

Saapuneet kirjeet

KAUPKLT § 9

1. Vanhusneuvoston pöytäkirjat; 15.11.2016 sekä 13.12.2016 oheismateriaalina
2. Lasten parlamentin kokousmuistio 15.12.2016 oheismateriaalina
3. Nuorisovaltuuston pöytäkirja 16.1.2017 oheismateriaalina
4. Suomen tieyhdistyksen järjestämät Alueelliset yksityistiepäivät 2017, aikataulu, ohjelma ja ilmoittautumislomake ja -ohjeet oheismateriaalina
Ilmoittautumiset myös Suomen Tieyhdistyksen kotisivujen kautta www.tieyhdistys.fi.
5. Yksityistie uutiset 2017 – Suomen Tieyhdistys ry lehti kokouksessa

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

Hallintoinsinöörille delegoidun ratkaisuvallan siirtäminen liikenneinsinöörille

1032/00/01/01/2016

KAUPKLTk § 10

Valmistelija: Pekkala Sini

Kaupunkikehittämislautakunta päätti 26.1.2016 § 5 ratkaisuvallansa delegoimisesta alaisilleen viranhaltijoille. Hallintoinsinöörille on delegoitu seuraava ratkaisuvallta:

Hallintoinsinööri

1. Antaa liikennelupia koskevat lausunnot,
2. hyväksyy paikallisliikenteen aikataulut,
3. päättää joukkoliikennettä koskevat sopimukset, sitoumukset ja hankinnat, joiden taloudellinen merkitys on enintään 20 000 €.

Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut -vastuualueelle kaupunkisuunnitteluosastoon on palkattu liikenneinsinööri virkaa hoitamaan Päivi Pekkanen 1.1.2017 alkaen. Liikenneinsinööri hoitaa joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen tehtäviä ja tehtäviin kuuluu myös liikennesuunnittelu sisältäen joukkoliikenteen järjestämis- ja kehittämisvastuun.

Lautakunnan on tehtävä uusi delegointipäätös, jossa hallintoinsinöörille siirretty ratkaisuvallta siirretään liikenneinsinöörille. Joukkoliikenteen palvelutaso jossa määritellään tavoiteltava liikennöintiaika ja vuoroväli kaupungin eri alueille sekä päälinjaukset joukkoliikenteen tavoitteista päätetään kaupunkikehittämislautakunnassa. Joukkoliikenteen hankintasopimuksien ratkaisuvallta määräytyy hallintosäännön mukaisesti riippuen hankinnan arvosta.

Hallintosäännön 6 §:n mukaan ratkaisuvallta asiassa kuuluu kaupunkikehittämislautakunnalle.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää siirtää päätöksessään 26.1.2016 § 5 hallintoinsinöörille delegoidun ratkaisuvallan liikenneinsinöörille 25.1.2017 alkaen.

Lisäksi lautakunta päättää, että liikenneinsinööri hyväksyy paikallisliikenteen reitit.

Liikenneinsinöörin ollessa estyneenä hänen ratkaisuvalltaansa käyttää kaupungininsinööri.

Päätös: Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 1 - 5, 8 - 9
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 6 - 7, 10
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Kaupunkikehittämislautakunta Virastokatu 2 55100 Imatra Pykälät: 6, 7, 10 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.