

Kaupunkikehittämislautakunta

Aika 18.04.2017 klo 17:30 - 18:05

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski h. 138

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	57
30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	58
31	Tiedoksiannot lautakunnalle	59
32	Asemakaavan muutos 1077, kaupunginosassa 76, Rautio	60
33	Asemakaavan muutos 1078, kaupunginosassa 30, Ritikankoski	62
34	Asemakaavan muutos 1079, kaupunginosassa 74, Vuoksenniska	64
35	Maa-alueiden ostaminen Tornator Oyj:ltä Saimaan saarista	66
36	Lisämäärärahaesitys kiinteän omaisuuden hankintaan	68
37	Oikaisuvaatimus toimialajohtajan päätöksestä 13.5.2016 § 5	69
38	Lausunto Korvenkylän osayleiskaavan 2030 osayleiskaavaehdotuksesta	71
39	Lausunto Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle maanteiden hallinnollisesta asemasta ja kehittämisestä asemakaava-alueilla	73
40	Saapuneet kirjeet	77

Kaupunkikehittämislautakunta**Aika** 18.04.2017 klo 17:30 - 18:05**Paikka** Kaupungintalo, Vallinkoski h. 138**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto	puheenjohtaja
	Matikainen Tommi	varapuheenjohtaja
	Hämäläinen Veikko	jäsen
	Kosunen Timo	jäsen
	Rautsiala Suvi	jäsen
	Patrakka Marja-Leena	jäsen
	Hirvonen Esa	jäsen
	Aalto Airi	jäsen
	Peltonen Pentti	jäsen
	Hämäläinen Tiina	jäsen
	Niinimäki Liisa	varajäsen
Poissa	Putto Tuula	jäsen
Muut osallistujat	Äikää Tarja	kh:n edustaja
	Fredriksson Sonja	nuorisovalt.edustaja
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja
	Pekkanen Päivi	vt. kaupungininsinööri
	Virkkala Julia	kaavoitusarkkitehti
	Holsti Riitta	sihteeri

AllekirjoituksetArto Tikka
puheenjohtajaRiitta Holsti
sihteeri

Käsitellyt asiat 29 - 40

Pöytäkirjan tarkastus

Marja-Leena Patrakka

Pentti Peltonen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

26.4.2017 klo 9.00 - 15.00, Imatran kaupungintalo, asiakaspalvelu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPKLTK § 29

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAUPKLT § 30

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja-Leena Patrakka ja Pentti Peltonen.

Tiedoksiannot lautakunnalle

KAUPKLTOK § 31

1. Kaupunkikehittämislautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Kaupunginhallituksen edustaja Tarja Äikää selvitti kaupunginhallituksen kokousasioita
 - Vammaisneuvoston edustaja Esa Hirvonen selvitti vammaisneuvoston kokousasioita
2. Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut -vastualueen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen raportti ajalta 1.1. - 31.3.2017 on jaettu lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen raportti ajalta 1.1. - 31.3.2017

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Asemakaavan muutos 1077, kaupunginosassa 76, Rautio

1790/10/02/03/2017

KAUPKLT § 32

Valmistelija: Jaana Huovinen

Kaava-alueen määrittely:

Kaupunginosa 76, Rautio.

Asemakaavan muutos:
Kortteli 51 ja lähivirkistysaluetta.Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa kortteliin 51.

Kaavamuutosalue sijaitsee Raution kaupunginosassa, Vihnekadun pohjoispuolella. Alue rajautuu pohjoisrajaltaan Karjalan rataan ja eteläpuolella kaava-alueen läheisyydessä kulkee valtatie 6.

Asemakaavan muutoksella on laajennettu teollisuusrakennustonttia virkistysalueen puolelle.

Asemakaavan muutos on käynnistetty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on n. 2,6 ha. Teollisuusrakennustontti on yksityisessä omistuksessa. Imatran kaupunki omistaa virkistysalueen.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu sitova tonttijako korttelin 51 tontille 8.

Muutos on ollut yleisesti nähtävillä 24.3.–7.4.2017. Nähtävilläolosta on kuulutettu Uutisvuoksessa ja kaupungin ilmoitustaululla 23.3.2017. Kirjeet ulkopaikkakuntalaisille (3 kpl) on postitettu 16.3.2017. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia kaavaehdotusta vastaan.

Liikenneviraston lausunto nähtävilläoloaikana 3.4.2017:
”Liikennevirastolla ei ole lausuttavaa tästä kaavaehdotuksesta. Liikennevirasto on antanut kaavaluonnoksesta lausuntonsa, ja siinä mainitut asiat on riittävässä määrin huomioitu ehdotuksessa.”

Imatran seudun ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen 1077, kaupunginosa 76, Rautio Imatra (21.3.2017 § 25).

Vaikutusten arviointi: Asemakaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkikehittämislautakunta. Muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä päättää kaupunkikehittämislautakunta perustuen Imatran kaupungin hallintosäännössä määriteltyyn kaupunkikehittämislautakunnan päätösvaltaan (3. luku 16 § kohta 2).

Liite: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1077/ 2.3.2017.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 1077 kaupunginosassa 76, Rautio. Lisäksi lautakunta päättää, että hakijoilta peritään maankäyttö- ja rakennuslain 59 § perusteella kaavan laatimisesta sekä sanomalehtikuulutuksista aiheutuvat kustannukset, koska asemakaavan muutos on pääasiallisesti aloitteentekijöiden yksityisen edun vaatima ja he ovat sitä itse pyytäneet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asemakaavan muutos 1078, kaupunginosassa 30, Ritikankoski

1621/10/02/03/2016

KAUPKLT § 33

Valmistelija: Julia Virkkala

Kaava-alueen määrittely:

Kaupunginosa 30, Ritikankoski. Kortteli10, tontti 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 10, tontti 1.

Kaavamuutosalue sijaitsee Ritikankosken kaupunginosassa, osoitteessa Siitolanranta 3. Kaavamuutosalue käsittää korttelin 10 tontin 1. Kaavamuutosalue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Imatran ydinkeskustasta pohjoiseen.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liike-, toimisto- ja asuin-tilojen täydennysrakentaminen. Kaava mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän täydennysrakentamisen ja lisää asumismahdollisuuksia sekä palveluita kaupungin keskustan tuntumassa.

Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutos on tullut vireille kuulutuksella Uutisvuoksessa 23.10.2016. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.10.2016 – 7.11.2016 välisen ajan vaikutuksiltaan vähäisenä. Kaavaluonnos asetettiin ELY-keskuksen lausunnon perusteella uudelleen nähtäville vaikutuksiltaan merkittävänä.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,38 ha.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä ei tehty muutoksia olevaan tonttijakoon.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Liite: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1078/23.10.2016

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1078 kaupunginosassa 30, Ritikankoski hyväksytään.

Asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan kaupunkikehittämislautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Asemakaavan muutos 1079, kaupunginosassa 74, Vuoksenniska

1815/10/02/03/2017

KAUPKLT § 34

Valmistelija: Julia Virkkala

Kaava-alueen määrittely:

Kaupunginosa 74, Vuoksenniska. Kortteli 94, urheilu-, lähivirkistys-, puisto-, ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 93, tontit 9-10, urheilu-, lähivirkistys-, ja katualuetta

Kaavamuutosalue sijaitsee Vuoksenniskan kaupunginosassa, Vuoksenniskantien varressa. Kaavamuutosalue käsittää korttelin 94 tontit 1 ja 2, Vuoksenniskan urheilualueen, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden koulurakennuksen rakentaminen Vuoksenniskan koulun alueelle. Kaava mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän täydennysrakentamisen ja lisää palveluita Vuoksenniskan keskustan tuntumassa.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Imatran kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutos on tullut vireille kuulutuksella Uutisvuoksessa 2.2.2017. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 11,9 ha ja se on kokonaisuudessaan Imatran kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu sitova tonttijako korttelin 93 tonteille 9 ja 10.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Liite: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1079/7.3.2017
Havainnekuva

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos 1079 kaupunginosassa 75, Vuoksenniska hyväksytään.

Asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan kaupunkikehittämis-
lautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Maa-alueiden ostaminen Tornator Oyj:ltä Saimaan saarista

1987/10/00/01/2017

KAUPKLT § 35

Valmistelija: Sini Pekkala

Imatran kaupunki on neuvotellut Tornator Oyj:n kanssa maakaupoista Saimaan saarten osalta. Neuvotteluja on käyty Saimaan saarissa sijaitsevista alueista, jolle Tornator Oyj on hakenut maisematyöluvia. Maisematyöluvissa haetut toimenpiteet ovat puiden harventamisesta avohakkuisiin.

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa Tornator Oyj:ltä kaikki yrityksen omistamat maa-alueet Haapasaaresta, Mikonsaaresta ja Kuusikkosaaresta sekä niihin välittömästi liittyvät luodot. Kauppaan kuuluu myös osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin luovutettavien määräalojen pinta-alojen suhteessa. Maa-alueet ostetaan sellaisenaan kuin ne tällä hetkellä ovat ja maisematyölupahakemukset raukeavat kiinteistökaupan seurauksena.

Ostettavat alueet eivät sijaitse asemakaavoitetulla alueella. Alueet ovat yleiskaavan mukaan retkeily- ja ulkoilualueita (VR), lukuunottamatta Haapasaaren eteläosassa sijaitsevaa noin 0,3 ha:n aluetta, joka on matkailupalvelujen aluetta (RM). Ostettavilla alueilla ei sijaitse rakennuksia.

Kaupan kohteena olevien maa-alueiden pinta-ala on noin 99,0 ha. Kauppahinnaksi on sovittu 1.100.000,00 euroa.

Kauppahintaan sisältyy myös oikeus Vuoksen lenkin laajentamiseen Tornator Oyj:n omistamilla mailla Meltolan alueella pääosin jo olemassaolevia reittejä pitkin.

Päätöksen liitteenä on luettelo ostettavista määräaloista (liite 1), yleiskartta kaupan kohteista (liite 2) ja tarkemmat liitekartat kaupan kohteista (liite 3).

Hallintosäännön mukaan ratkaisuvallasta asiassa kuuluu kaupunginvaltuustolle.

Vaikutusten arviointi:

Kauppa antaa kaupungille uusia mahdollisuuksia Saimaan saarten kehittämiseen ja virkistystoiminnan edellytysten luomiseen.

Liitteet:

1. Luettelo ostettavista määräaloista
2. Yleiskartta kaupan kohteista
3. Liitekartat (3.1-3.7) kaupan kohteista

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

- 1) Kaupunki ostaa Tornator Oyj:ltä päätöksen liitteessä 1 luetellut määräalat johdanto-osassa mainituin ehdoin sekä niitä vastaavat osuudet kiinteistöjen yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
- 2) Kaupunkikehitysjohdaja ja kaupungingeodeetti kumpikin yksin valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisämäärärahaesitys kiinteän omaisuuden hankintaan

1988/10/00/00/2017

KAUPKLT § 36

Valmistelija: Sini Pekkala

Kaupunki on varannut kiinteistöjen ostamiseen tälle vuodelle 300.000,00 euron määrärahan.

Kaupunki on neuvotellut Tornator Oyj:n kanssa kiinteistökaupasta, joka koskee Tornator Oyj:n omistamia maa-alueita Saimaan saarissa (Haapasaari, Mikonsaari ja Kuusikkosaari). Ostettavien maa-alueiden pinta-ala on noin 99,0 hehtaaria ja kauppahinnaksi on sovittu 1.100.000,00 euroa.

Lisäksi kaupungilla on meneillään neuvotteluja useampien kiinteistöjen ostoista, jotka ratkettuaan voivat johtaa kiinteistökauppoihin tämän vuoden aikana. Nämä kaupat yhdessä Tornator Oyj:n kanssa tehtävän kaupan kanssa eivät ole mahdollisia vuoden 2017 määrärahoista tehtäviksi.

Lisämäärärahan tarve on yhteensä 1.400.000,00 euroa.

Ratkaisuvalta asiassa kuuluu talousarvion käyttöohjeiden mukaan kaupunginvaltuustolle.

Vaikutusten arviointi:

Päätös mahdollistaa Tornator Oyj:n kanssa sovitun kiinteistökaupan tekemisen sekä jatkoneuvottelut kesken olevista asioista.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteän omaisuuden hankintaan osoitetaan 1.400.000,00 euron suuruinen lisämääräraha.

Päätös:Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus toimialajohtajan päätöksestä 13.5.2016 § 5

1203/02/05/00/2016

KAUPKLTk § 37

Valmistelija: Päivi Pekkanen

Armi Kärkkäinen on 24.3.2016 jättänyt korvausanomuksen 20.2.2016 Joutsenonkadulla sattuneen liukastumisen johdosta. Kärkkäiseltä murtui oikean jalan reisiluu kaatuessa.

Kaupunkikehitysjohtaja on 13.5.2016 tehnyt kielteisen päätöksen korvausasiassa perustuen Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelun antamaan selvitykseen kunnossapitovelvollisuuden hoitamisesta. Katu on aurattu ja hiekoitettu 20.2.2016 klo 5.05 - 7.20.

Armi Kärkkäinen on kielteisen korvauspäätöksen johdosta jättänyt oikaisuvaatimuksen 30.5.2016. Asiasta on tässä vaiheessa pyydetty kaupungin vakuutusyhtiön ratkaisu. If Vahinkovakuutusyhtiö on 29.3.2017 antanut asiassa kielteisen päätöksen. Vakuutusyhtiön päätöksessä on todettu että "Kunnossapitovelvollisen vastuu ulkopuoliselle aiheutuneista vahingoista on tuottamuvastuuta eli vahingon on täytynyt aiheutua kunnossapitovelvollisen huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä. Vakuutuslautakunta on todennut (VKL 512/10), että asianmukaisella ja katulain edellyttämän kunnossapidon tason saavuttaneellakaan liukkaudentorjunnalla ei aina pystytä estämään kaikkia liukastumisia. Mikäli kunnossapitovastuussa oleva taho pystyy näyttämään, että liukkaudentorjunnassa on saavutettu katulain 3 § esitetty olosuhteet huomioon ottaen tyydyttävä taso, kaupunki ei ole korvausvastuussa."

If Vahinkovakuutuksen päätös ja perustelut:

"Vastuuvakuutus antaa turvan sen korvausvelvollisuuden varalta, joka vakuutuksenottajalle voi syntyä toiselle tuottamuksellisesti aiheuttamastaan vahingosta. Imatran kaupungilta saadun selvityksen mukaan kyseinen tie/alue on aurattu/hiekoitettu 20.02.2016 klo: 5.05 - 7.20 ja sää on ollut normaali lauha talvikeli. Selvityksen perusteella on osoitettu, että kunnossapitotoimista on huolehdittu asianmukaisesti ennen vahingon sattumista. Kunnossapitotoimien jälkeen vallitsevassa säätilassa ei myöskään ole tapahtunut merkittävää muutosta, joka olisi edellyttänyt alueen auraamista/uudelleen hiekoittamista ennen tapaturmahetkeä. Tässä tapauksessa ei yhtiöllemme toimitettujen asiakirjojen mukaan voida pitää selvitettyinä vahingon aiheutuneen vakuutuksenottajan tai tämän henkilökuntaan kuuluvan henkilön tuottamuksesta, joten vakuutuksenottajalle ei ole syntynyt lakiin perustuvaa korvausvelvollisuutta. Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuus ei ole vakuutuksenottajan korvausvelvollisuutta laajempi, joten vahinkoa ei voida korvata vastuuvakuutuksen perusteella."

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hylätä Armi Kärkkäisen oikeisuvaatimuksen perustuen If Vanhinkovakuutusyhtiöltä saatuun ratkaisuun ja siinä esitettyihin perusteluihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lausunto Korvenkylän osayleiskaavan 2030 osayleiskaavaehdotuksesta

2/10/02/02/2015

KAUPKLT § 38

Valmistelija: Jaana Huovinen

Lappeenrannan kaupungin lausuntopyyntö Korvenkylän osayleiskaavan 2030 osayleiskaavaehdotuksesta 20.2.2017 Dnro 960/10.02.02.00/2013

Lappeenrannan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Korvenkylän osayleiskaavan 2030 osayleiskaavaehdotuksesta 27.3.2017 mennessä. Lausunnon antamiseen on pyydetty jatkoa 18.4.2017 asti. Alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2030. Osayleiskaavaan liittyvät kaavaselostus, selostuksen liitteet ja erillisselvitykset ovat tutustuttavissa Lappeenrannan kaavoituksen internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Osayleiskaavat/Korvenkylan-osayleiskaava-2030>

Asemakaava-arkkitehti Jaana Huovisen lausunto 7.4.2017:

Korvenkylän osayleiskaava-alue sijaitsee Lappeenrannan kaupungin koillisosassa ja käsittää Korvenkylän taajaman rautatien eteläpuoliset osat sekä haja-asutusalueita. Suunnittelualue sijoittuu Korvenkeskus, Hiekkapelto ja Vesivalo-nimisten kaupunginosien alueelle. Alue rajautuu idässä Imatran kaupungin rajaan. Suunnittelualueen kautta kulkee valtatie 6 ja pohjoisosassa Luumäki-Imatra rautatie. Alueen pinta-ala on noin 5,9 km².

Korvenkylän osayleiskaavatyön tarkoituksena on ohjata alueen maankäyttöä kokonaisvaltaisesti ja muodostaa alueen monipuolisen kehittämisen mahdollistava maankäyttöratkaisu.

Korvenkylän osayleiskaavan 2030 osayleiskaavaehdotus noudattaa Etelä-Karjalan maakuntavaltuuston 24.2.2014 hyväksymää ja ympäristöministeriön 19.10.2015 vahvistamaa Etelä-Karjalan 1. vaihe-maakuntakaavaa. Osayleiskaava-alueen itäosaan on varattu kaupallisten palveluiden alue, jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön (KM-10). Aluevaraukset ulottuvat Imatran kaupungin rajaan ja muodostavat yhdessä Imatran Korvenkannan kanssa yhtenäisen kaupallisten palvelujen alueen. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä ja monipuolisia työpaikka-alueita. Osayleiskaavassa on täydennetty olemassa olevaa tieverkkoa siten, että se jatkuu ja yhtyy luontevasti Imatran tieverkkoon.

Kaavaehdotuksessa vt. 6 pohjoispuolelle osoitettu kuntarajan ylittävä uusi yhdystie/kokoojakatu nivoo Lappeenrannan ja Imatran kuntarajalle osoitetut kaupallisten palvelujen alueet toisiinsa. Korvenkylään osoitettu täydennysrakentaminen ja sen mahdollistama asukasmäärän lisäys tukevat Imatran merkitystä alueen palvelujen tuottajana.

Imatran Vesi on antanut Korvenkylän osayleiskaavaluonnoksesta lausunnon (vesihuoltopäällikkö Jouko Variksen lausunto 21.1.2015). Imatran Vesi toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa Korvenkylän osayleiskaavaehdotukseen.

Imatran kaupungin kaavoituksen puolesta todetaan, että Korvenkylän osayleiskaavan 2030 osayleiskaavaehdotuksessa on otettu huomioon kaava-alueeseen rajautuva Imatran kaupunkirakenne ja Imatran yleiskaava ”Kestävä Imatra 2020”.

Vaikutusten arviointi: Korvenkylän osayleiskaavan 2030 osayleiskaavaehdotuksen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää antaa Korvenkylän osayleiskaavan 2030 osayleiskaavaehdotuksesta edellä olevan lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lausunto Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle maanteiden hallinnollisesta asemasta ja kehittämisestä asemakaava-alueilla

1876/10/03/01/2017

KAUPKLT § 39

Valmistelija: Päivi Pekkanen

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntopyyntö 24.2.2017 Kaakkois-Suomen maanteiden hallinnollinen asema ja kehittäminen asemakaava-alueilla:

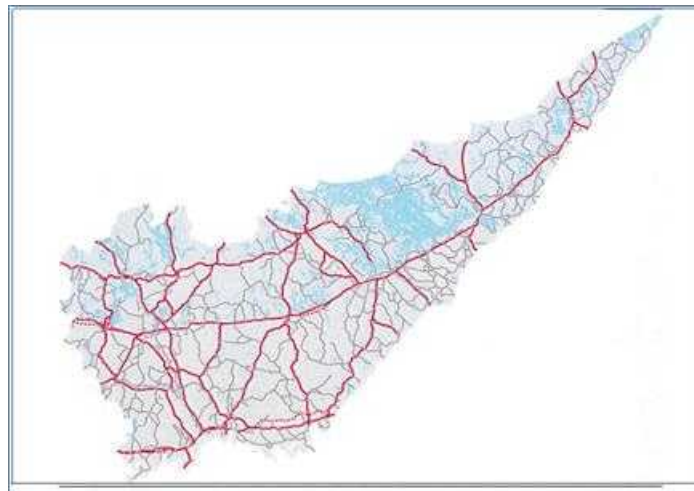
"Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavoissa voidaan osoittaa liikennealue niille maanteille, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Paikallista liikennettä välittävät maantiet osoitetaan asemakaavoissa katualueena.

Teiden toimintaympäristö ja niiden liikenteellinen rooli on monin paikoin 2000- ja 2010-luvuilla muuttunut, kun teiden kehittämishankkeita on toteutettu, taajama-alueet ovat laajentuneet ja paikallisen liikenteen rooli maantiellä on kasvanut.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut ehdotuksen niistä maantiejaksoista, joiden osoittaminen asemakaavoissa kaduiksi on perusteltua merkittävän paikallisen ja vähäisen pitkämatkaisen ja seudullisen liikenteen näkökulmasta. Ehdotuksen perustana on selvitys, jossa alueen tieverkkoa on tarkasteltu yhtenäisin perustein pitkämatkaisen ja seudullisen liikenteen tarpeet sekä aluerakenne huomioiden. Sivun 2 kuvassa on esitetty punaisella ne Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen maantiet, joille MRL 83 §:n mukaisesti voidaan asemakaavassa osoittaa maantien liikennealue. Kuvassa harmaalla merkityt maantiet palvelevat pääasiallisesti paikallista liikennettä ja ne tulisi asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa osoittaa katualueina.

KASELY maanteiden hallinnollinen luokittelu ja kehittäminen asemakaava-alueilla

Seudullisesti merkittävä tieverkko (kaavoissa LT-alue), luonnos 1.2.2017



- Tiet, joille osoitetaan katualue yleis- ja asemakaavoissa kaa-voituksen edetessä
- Tiet, joille osoitetaan LT-alue yleis- ja asemakaavoissa
- Uusitie rakenteilla/suunniteltu

Tehtyjen tarkastelujen perusteella on määritelty 52 asemakaavoite-
tulla alueella olevaa maantiejaksoa, yhteensä n. 80 kilometriä, joilla
on pääasiallisesti paikallista liikennettä palveleva merkitys ja joiden
tulisi hallinnollisesti olla katuja. Määrittelyssä on huomioitu jo käyn-
nissä olevat E18-moottoritiehankkeeseen liittyvät hallinnollisen luo-
kan muutokset, jotka viedään päätökseen viimeistään v. 2017 aika-
na. Tiet tai niiden osat sijoittuvat kunnittain seuraaville maanteille:

- Kouvola: maantiet 364, 370, 14545 ja 14609
- Iitti: maantie 14512
- Pyhtää: maantie 14537
- Kotka: maantiet 14618 ja 14633
- Hamina: maantie 374
- Virolahti: maantiet 3512 ja 14744
- Miehikkälä: maantiet 14745, 14747 ja 14757
- Luumäki: maantiet 3754, 14738 ja 14749
- Lemi: maantiet 14750 ja 14774
- Taipalsaari: maantie 14798
- Lappeenranta: maantiet 408, 3864, 3932, 3933, 3951, 3963, 3964, 14787, 14832, 14840, 14841, 14844, 14852 ja 14859

- Imatra: maantie 14859
- Ruokolahti: maantiet 3981, 4062, 14871, 14879 ja 14883
- Rautjärvi: maantiet 4051, 14900, 14902, 14925 ja 14930
- Parikkala: maantiet 4011, 4015, 4017, 4052, 4054, 14931 ja 14944

Tiejaksojen sijainti on esitetty asemakaava-alueittain kartoilla, jotka löytyvät osoitteesta

<http://linea.fi/ekstrane/kasely> maanteiden hallinnollinen luokittelu/

ELY-keskus on varautunut kunnostamaan kaduiksi muutettavat tiejakso. Samassa yhteydessä niille on mahdollista toteuttaa myös pienimuotoisia parannustoimenpiteitä lähinnä tunnistettujen liikenneturvallisuustarpeiden näkökulmasta. Yllä olevasta osoitteesta löytyy alustava mm. liikenneturvallisuussuunnitelmiin ja tien kuntoindeksiin perustuva ehdotus tiejaksoille tehtävistä toimenpiteistä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus pyytää lausuntoanne ehdotuksesta kaduiksi muutettavista maanteistä ja niille ennen kaduksi muuttamista tehtävistä toimenpiteistä. Lausunnossa pyydetään ilmoittamaan myös:

1. Onko kunnalla/kaupungilla käynnistymässä sellaisia ajankohtaisia maankäytön suunnitelmia tai hankkeita näiden maanteiden vaikutuspiirissä, jotka edellyttävät tien parantamista (esim. uusia liittymiä, kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta tukevia toimenpiteitä)?
2. Onko kunta/kaupunki ajanmukaistamassa alueiden asemakaavoja niiden vanhentuneiden liikenne- ja katualuemerkintöjen osalta (LYT, LYS)?
3. Mikä on kunnan/kaupungin aikataulu kadunpitopäätöksille kohteissa, joissa nykyinen asemakaavoitettu katualue täyttää MRL 86 a §:n tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden määritelmän?

ELY-keskus hyödyntää saamansa palautteen hallinnollisen luokan muutoskohteisiin varatun rahoituksen ohjelmoinnissa. Parannustoimenpiteistä sekä niiden ja hallinnollisen luokan muutoksen aikataulusta sovitaan kuntakohtaisesti erikseen.

Lausunnot pyydetään toimittamaan Kaakkois-Suomen ELY-keskukseen osoitteella kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi 30.4.2017 mennessä. Lausuntopyyntöön liittyen lisätietoja antaa Petteri Kukkola, puhelin 0295 029 181".

Vt. kaupungininsinööri Päivi Pekkasen lausunto 10.4.2017:

"Imatran kaupungin alueella on kaksi ELY-keskuksen tarkastelussa esiin noussutta maantie osuutta (karttaliite 1), joita ELY-keskus esittää muutettavaksi kaduiksi. Toinen näistä maanteistä on Puntalantie Huhtasessa Ruokolahden rajalla. Imatran kaupungin näkökulmasta tämä tieyhteys ei palvele vain paikallista liikennettä, joten sen hallinnollisen luokan muuttamiselle ei nähdä perusteita. Toinen kohde sijaitsee Korvenkannassa, Joutsenonkatu ja Asemäentie Karhumäenkadun risteykseen asti. Tieosuus palvelee kahden kunnan välistä seutuliikennettä valtakunnallisesti merkittävällä Ukonniemi-Rauha matkailualueella. Asemäentie muodostaa myös yhteyden Imatran rautatieasemalle. Tämän kohteen alueella on ollut asemakaavan muutos vireillä vuodesta 2010. Asemakaavaluonnokset 1013 ja 1014 ovat nähtävillä Imatran kaupungin internetsivuilla, josta ne löytyvät hakemalla kaavanumerolla. Ensimmäisissä kaavaluonnoksissa tieosuus on merkitty maantiekseksi, mutta kaavatyön edetessä on ELY-keskuksen esityksestä tämä maantieosuus merkitty katualueeksi. Kaavatyö etenee Luumäki-Imatra kaksoisraiteen ratasuunnittelun kanssa. Kyseinen maantieosuus on esitetty VT 6 rinnakkais-tieksi ja tästä lähtökohdasta täytyy asemakaavaluonnoksessa katu-alueeksi muutettu maantie merkintä ottaa uudelleen tarkasteluun kun asemakaavaprosessi seuraavan kerran etenee. Moottoriliikennetien edellytys on, että sillä on yhtenäinen rinnakkais-tieyhteys, jonne voidaan osoittaa hidas ajoneuvoliikenne. Rinnakkais-tie on kiinteä osa moottoriliikennetietä muodostaen kokonaisuuden sen kanssa. Imatran kaupungin lähtökohtana on, että kuntien väliset tieyhteydet tulee säilyttää valtiolla etenkin silloin, kun niillä on selvästi laajempi merkitys muunkin kuin paikallisen liikenteen välittäjänä. Edellä mainittuun perustuen Imatran kaupunki ei näe edellytyksiä tämän tie-osuuden muuttamiselle kaduksi."

Liite: Karttaliite

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää antaa asiasta Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle edellä olevan lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin.

Saapuneet kirjeet

KAUPKLT § 40

1. Lasten Parlamentin kokousmuistio 21.3.2017
2. Vanhusneuvoston pöytäkirja 23.2.2017
3. Vammaisneuvoston pöytäkirja 2.2.2017

Oheismateriaali:

Lasten Parlamentin kokousmuistio 21.3.2017
Vanhusneuvoston pöytäkirja 23.2.2017
Vammaisneuvoston pöytäkirja 2.2.2017

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 29 - 31, 33 - 36, 38 - 40
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: 32, 37 Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.