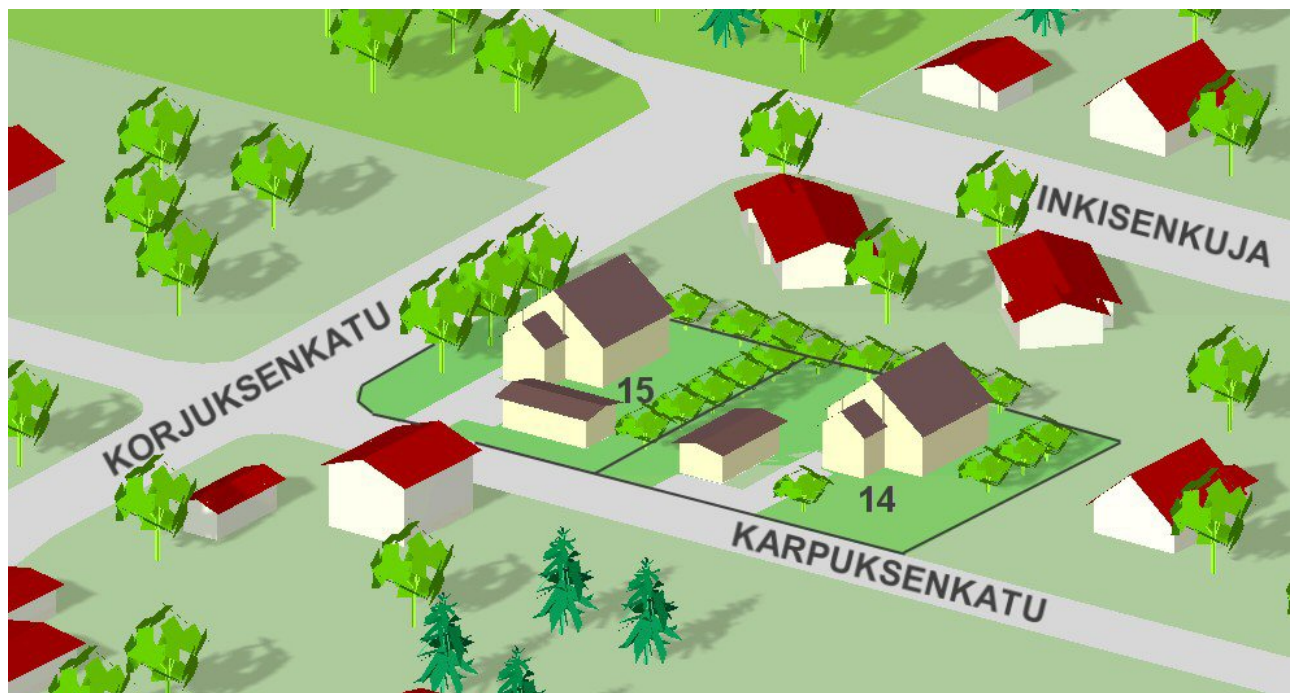




Tontin osoite: tontti 14: Karpuksenkatu 14

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty Ymprakla 14.9.04 § 120		Muutos	
	Kaupunginosa 76, Rautio	Kortteli 32	Tontti 14	Lehti 424
	Pinta-ala Tontti 14: 1110 m ²	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 688	Merkintä AO-1, II	Rakennusoikeus 250 m ² / tontti	



SIJAINTI PERUSRATKAISU	1,5 - 2-kerroksinen erillispientalo. Asuinrakennuksen suunta kuvan mukaan, pääty Karpuksenkadulle. Erillinen autotalli-varastorakennus. Suositellaan toisen kerroksen parvekettä Immalanjärven näköalan hyödyntämiseksi.
JULKISIVUT	Väriykseltään vaalea lauta, tiili tai rappaus. Saumaus tiilen värillä.
KATTO	Harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5 - 1:1,5.
MUUT OHJEET	Huom ! Naapurin maakellarin luiska ulottuu 1,6 m luovutettavan tontin puolelle tontin itäreunalla. Sopiminen luiskan käytöstä naapureitten kesken.
LISÄTIEDOT OHJEESTA	Rakennusvalvonta tai kaavoitus ja yleissuunnittelu.

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Mittakaava 1:2000

