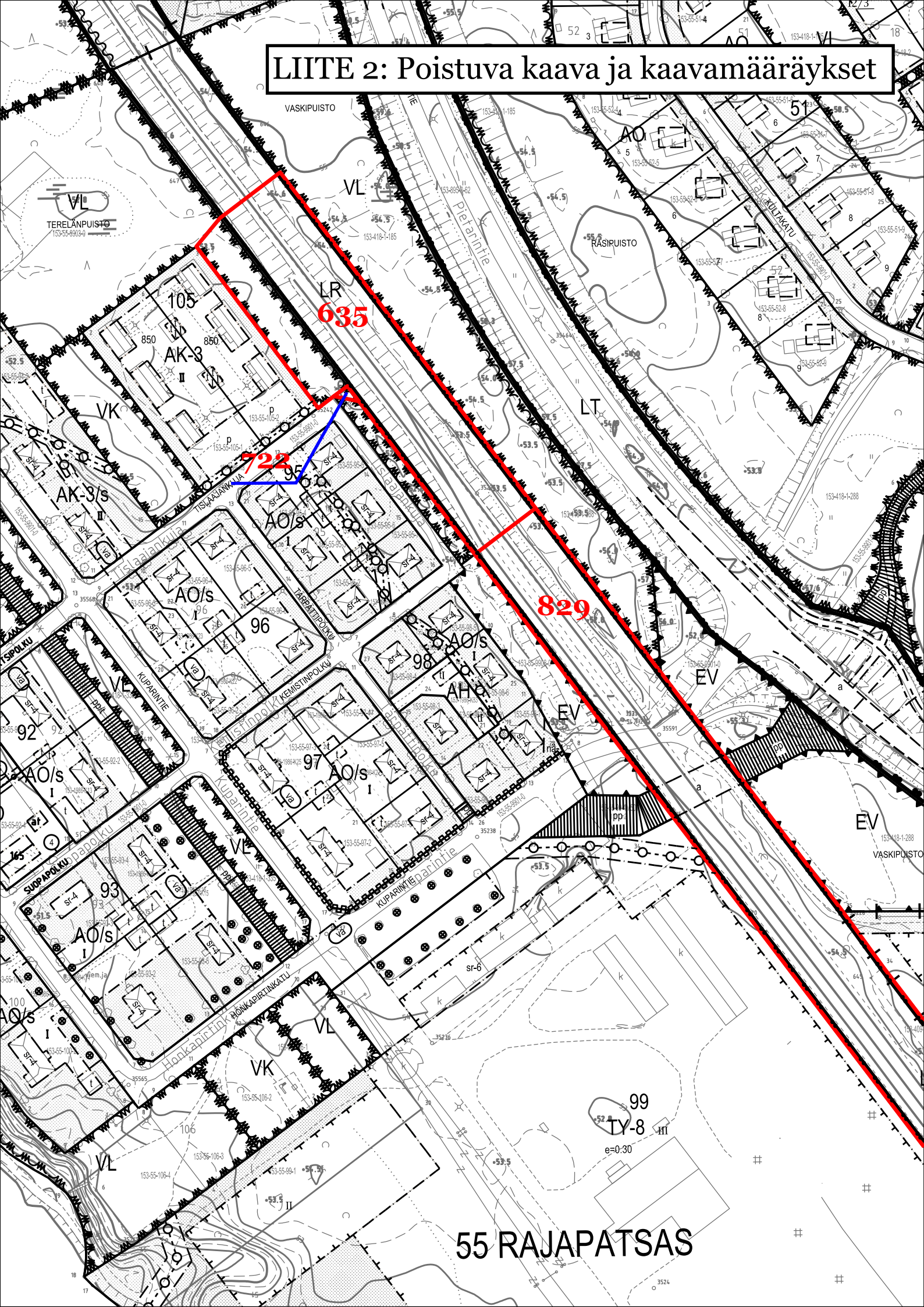


LIITE 2: Poistuva kaava ja kaavamääräykset



VASKIPIISTO

LR
635

722

829

99
TY-8
HII
e=0.30

55 RAJAPATSAS

EV
153-118-1-288
VASKIPIIUSTO

SULATTOPOLKU
VL
153-57-9003-0
SULATTOPIIUSTO

LR

TYKL-1
III
e=0.40

829

109
TY-8
III
e=0.40

TERÄSTEHTAANTIE

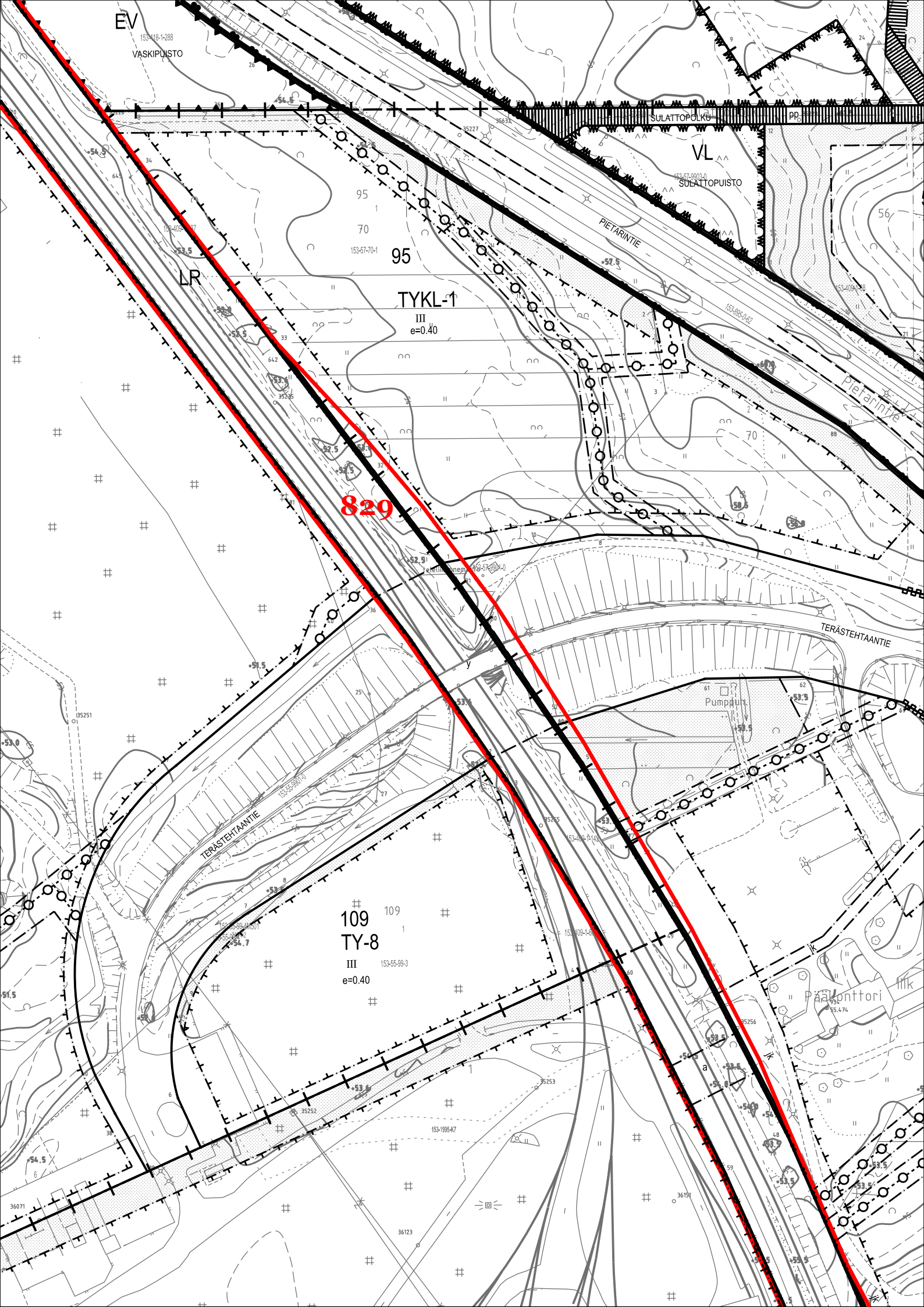
TERÄSTEHTAANTIE

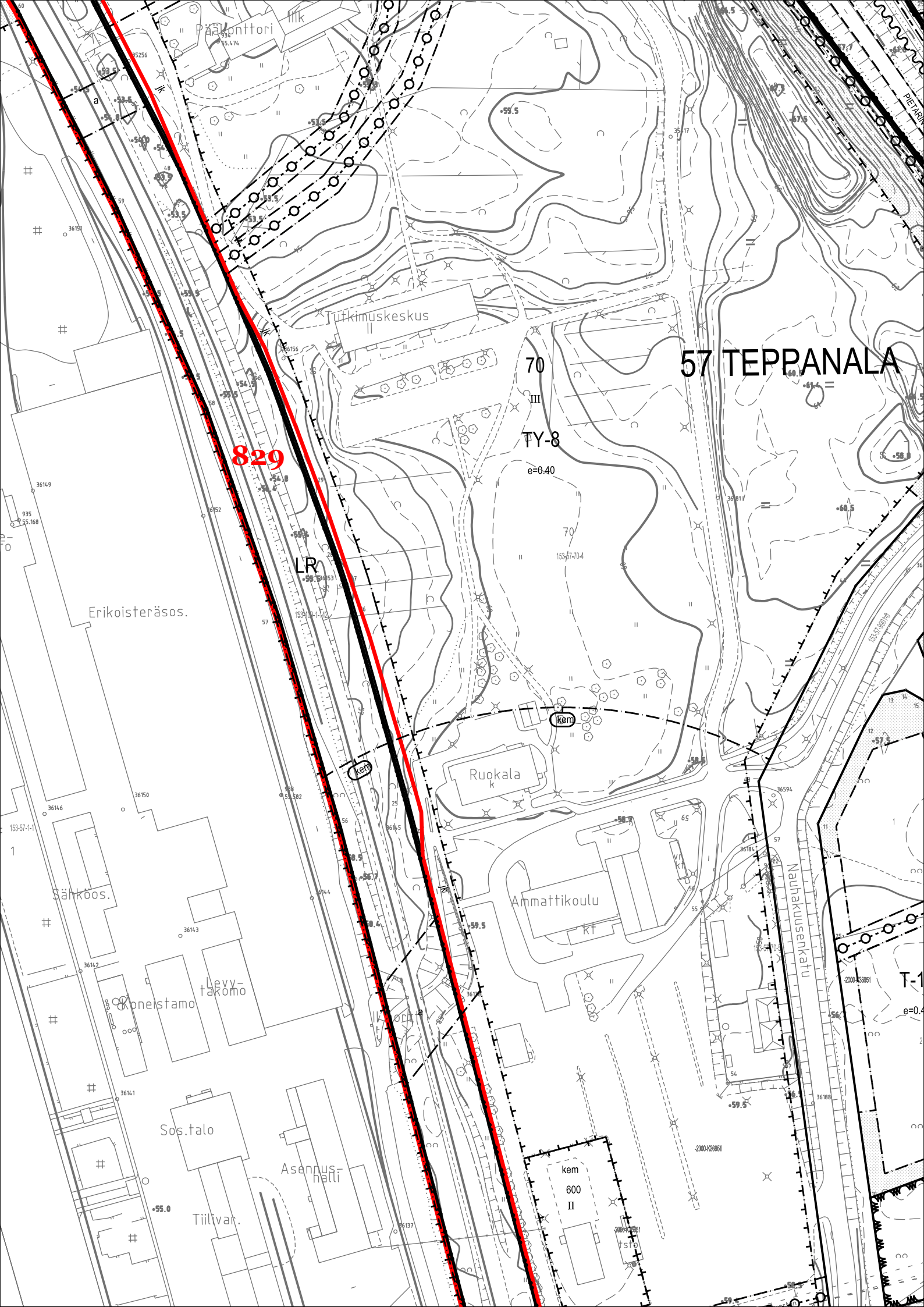
Pääonttori

PIETÄRINTIE

Pietärin tie

Pumppu





829

57 TEPPANALA

70

TY-8

e=0.40

LR

ken

Ruokala

Ammattikoulu

Nauhakusenkatu

ken

600

II

Erikoisteräsos.

Sähköos.

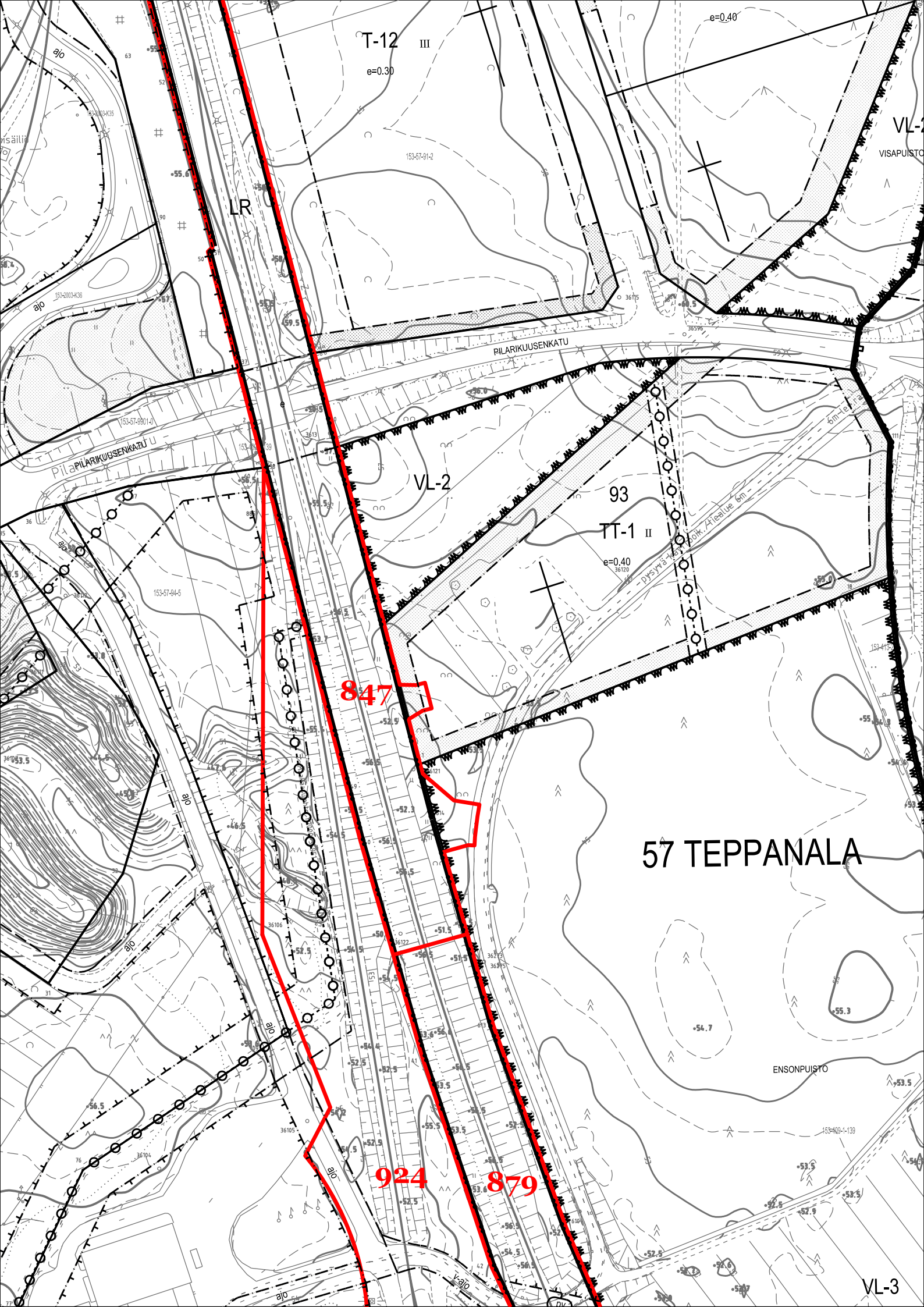
Koneistamo

Levytakomo

Sos.talo

Asennus-halli

Tiilivar.



T-12 III

e=0.30

e=0.40

VL-2

VISAPUISTO

LR

PILARIKUUSENKATU

PILARIKUUSENKATU U

VL-2

93

TT-1 II

e=0.40

847

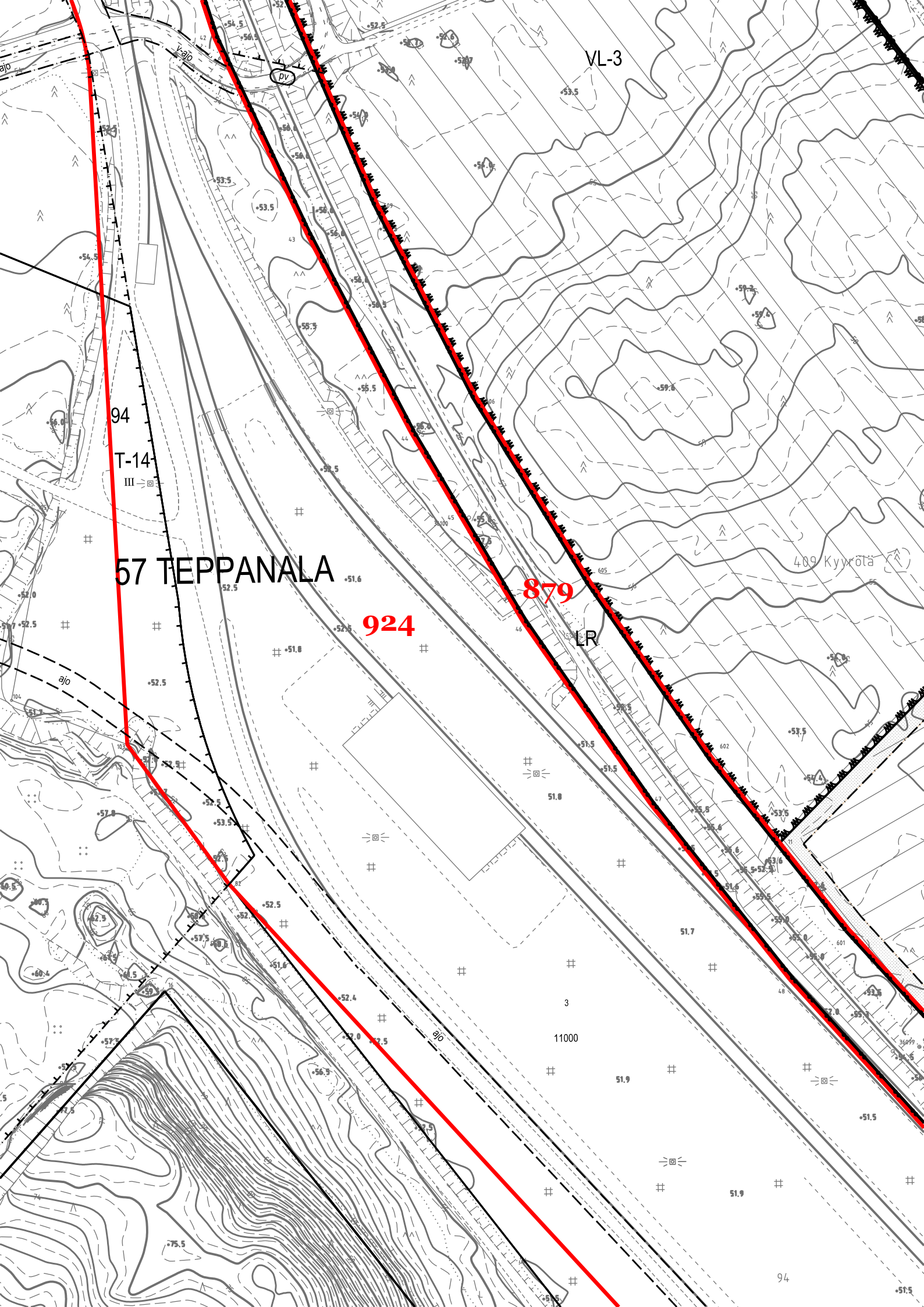
57 TEPPANALA

ENSONPUISTO

924

879

VL-3



VL-3

94

T-14

III

57 TEPPANALA

924

879

LR

409 Kyöröta

51.0

3

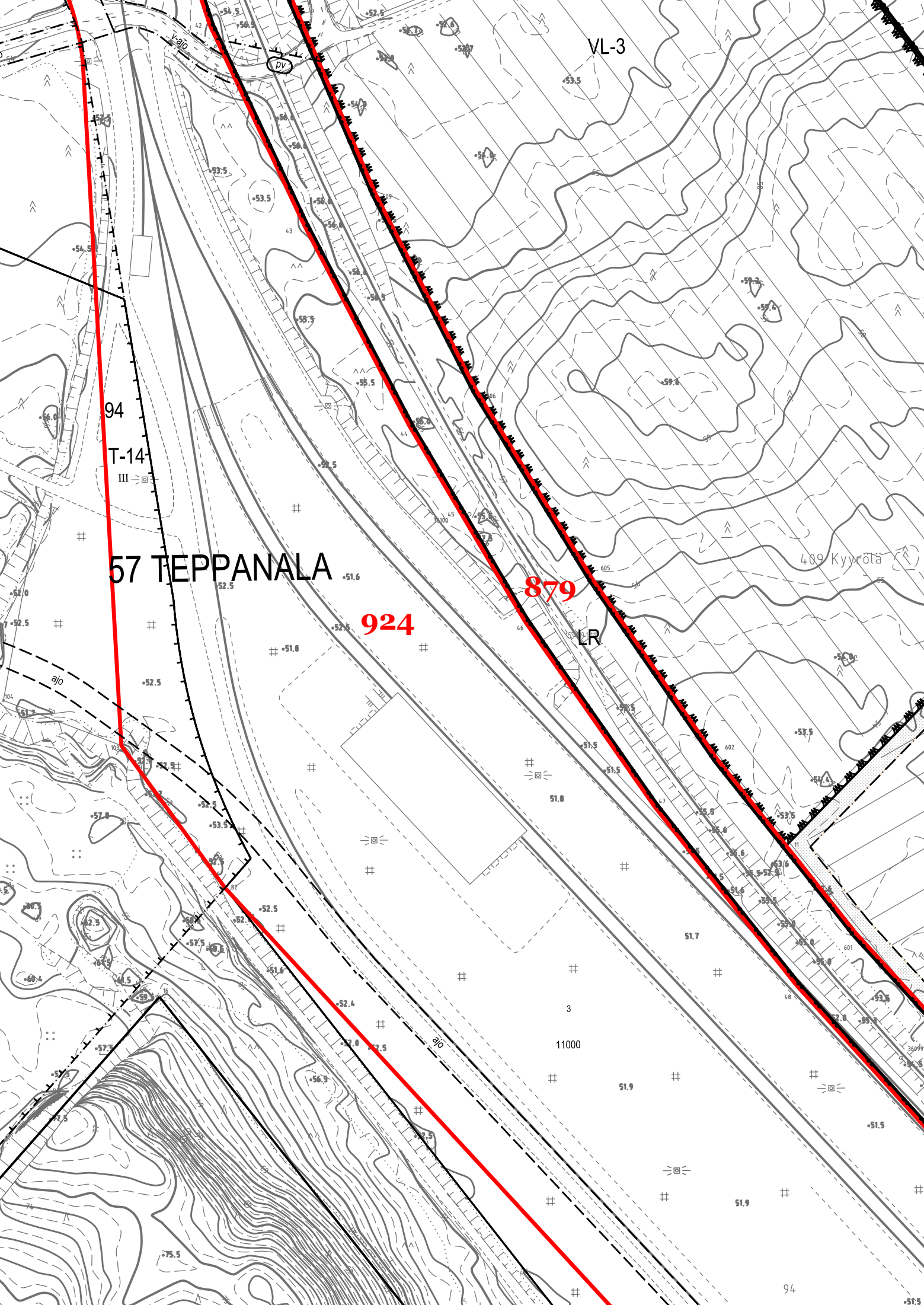
11000

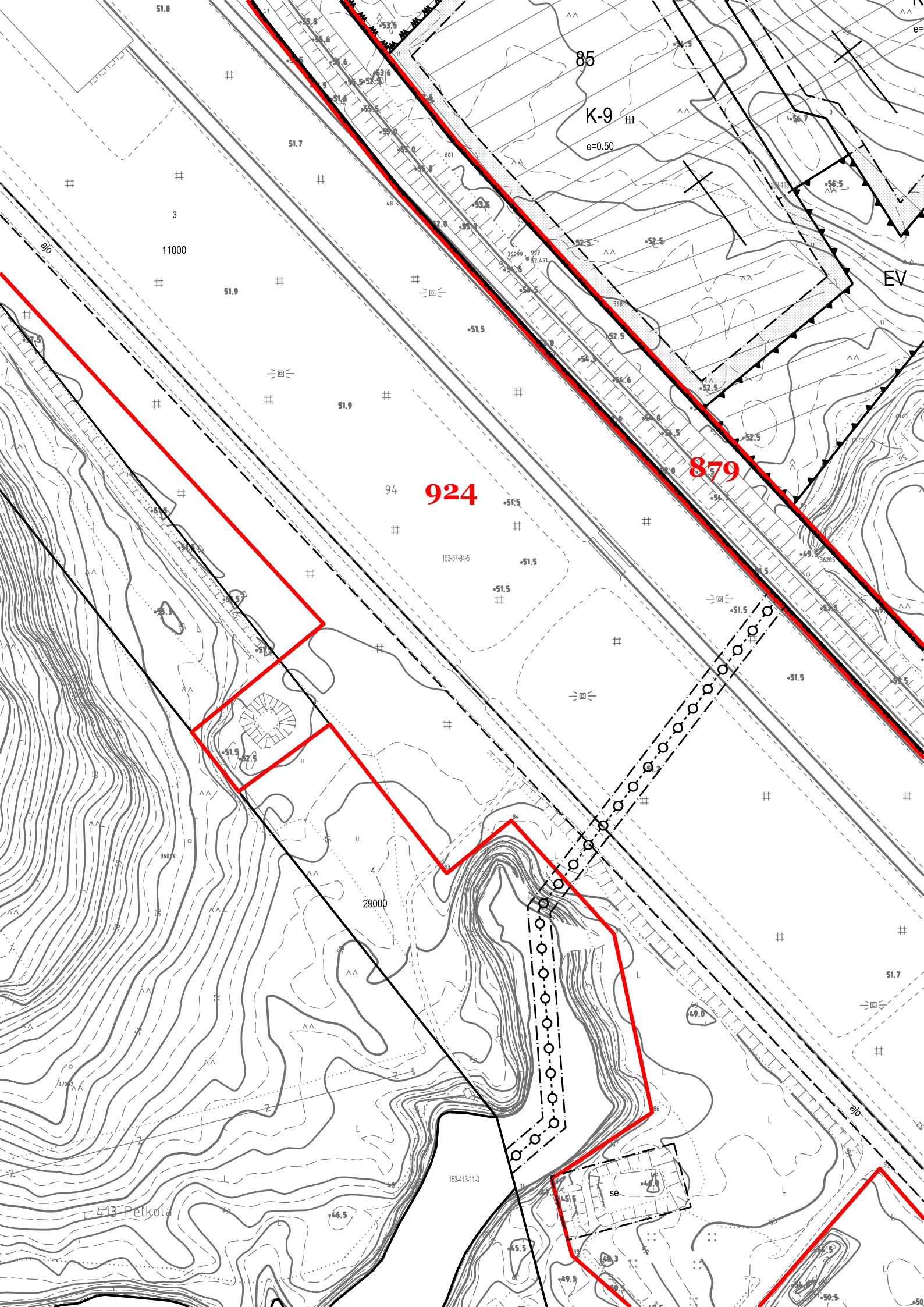
51.9

51.9

94

51.5



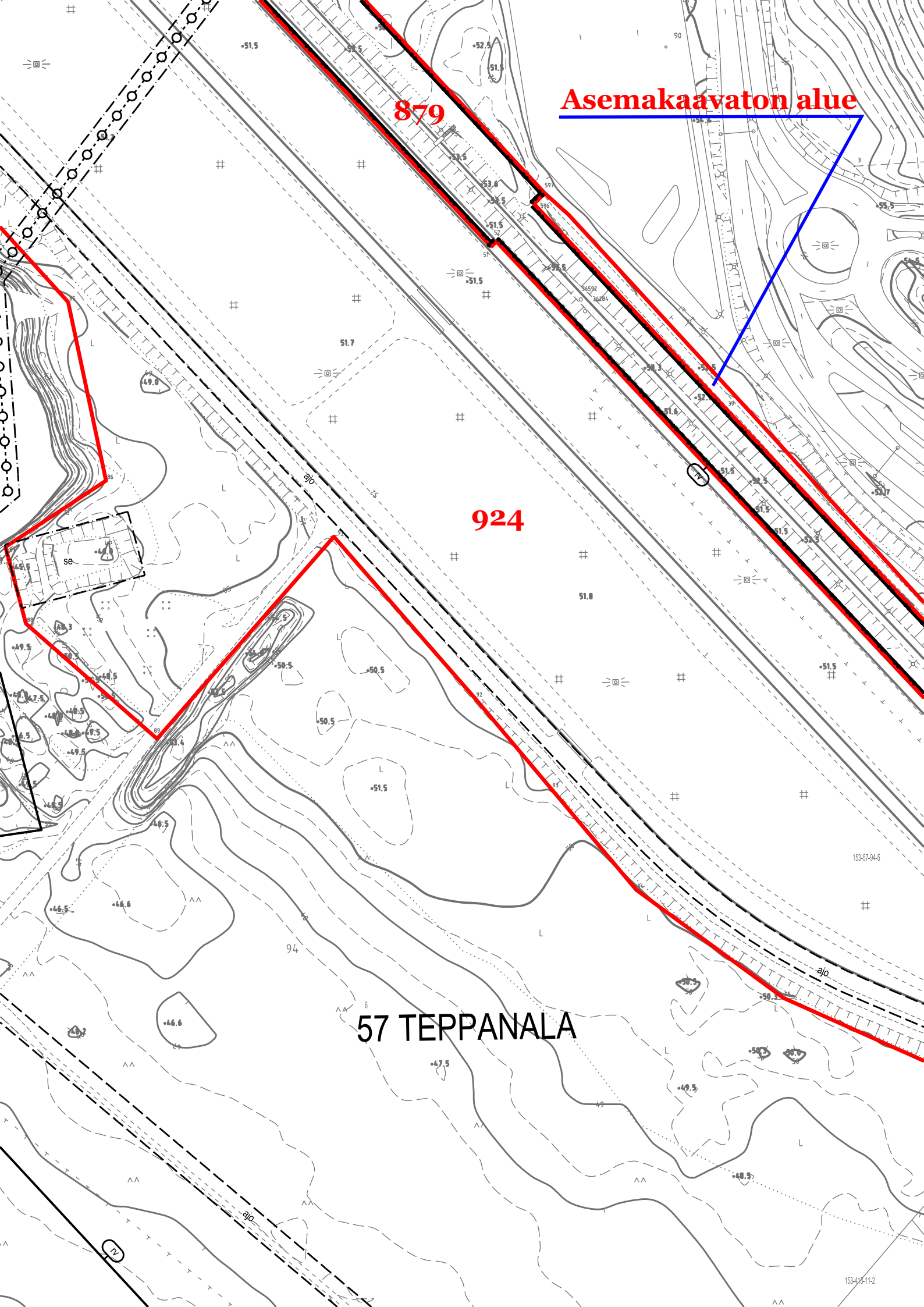


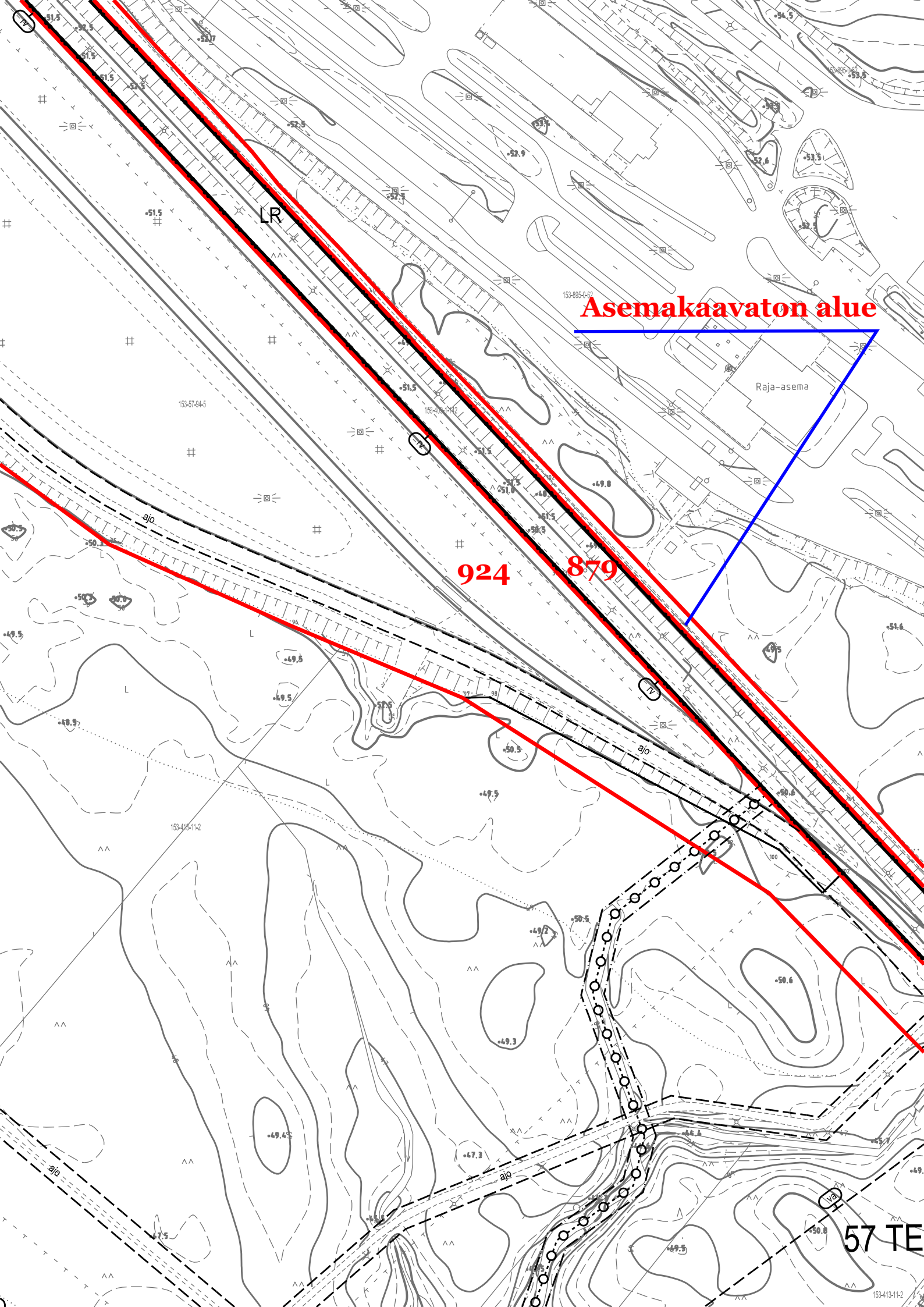
879

Asemakaavaton alue

924

57 TERPPANALA





Asemakaavaton alue

LR

Raja-asema

924

879

57 TE

-51.5

-52.9

-52.6

-51.5

-52.7

-52.5

-51.5

153-57-04-5

153-005-0-60

153-410-1-12

153-410-1-2

-50.6

-49.5

-49.5

-49.5

-48.9

-49.2

-50.5

-49.3

-47.3

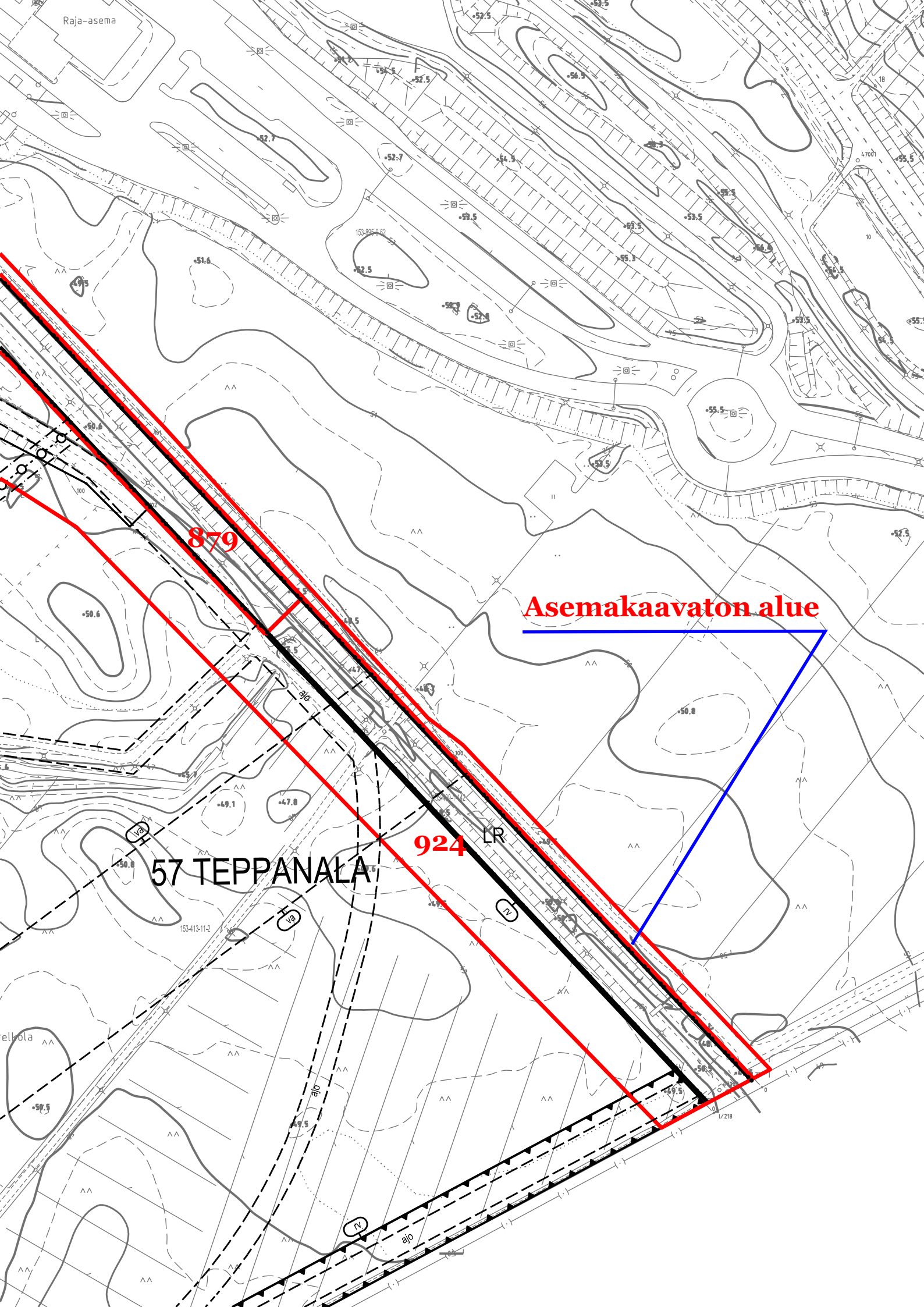
-49.45

-49.5

-50.8

153-410-1-2

Raja-asema



879

Asemakaavaton alue

57 TEPPANALA

924

LR

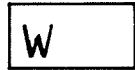
ellöla

153-413-11-2

1/218

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

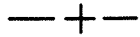
AK-3	Asuinkerrostalojen korttelialue. Maanpäällisen kellarin rakentaminen ei ole sallittua. Rakennukset tulee sopeuttaa viereisiin kerrastoaloihin massoittelemun, vesikaton, julkisivujen jäsentelyn, materiaalien, värien, aukotuksen ja korkeusaseman suhteen.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AH	Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kioskirakennuksen.
KL-4	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ravintolarakennuksia.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-3	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kortteliin saa rakentaa teollisuuden toimintaan liittyviä rakennuksia ja niiden lisäksi enintään 2 asuntoa hälytys- ja huoltohenkilöille. Teollinen toiminta ei saa aiheuttaa asemakaavan mukaiselle asutukselle kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa, eikä tälle asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 50 dB A.
T-6	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelissa olevat asuinrakennukset saadaan pitää asumiskäytössä niin kauan kuin ne eivät ole korttelin teollisuuskäytön esteenä.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
E-3	Erityiskorttelialue. Puistomaisessa kunnossa pidettävä korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa voimalaitoksen toiminnan kannalta välttämättömiä rakenteita. Alueelle saa myös sijoittaa virkistystä palvelevia laitteita ja rakenteita, jotka eivät turmele ympäristöä, alueen omistavan voimalaitosyhtiön antaman luvan perusteella.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
S-1	Suojelualue. Rakennuslain 135 §:n nojalla suojeltava alue. Alueella oleva koskiuoma ja puisto on säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa sellaisia liikkumista ja maiseman tarkkailua palvelevia laitteita ja rakennelmia, jotka eivät turmele ympäristöä.



Vesialue.



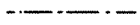
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



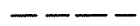
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



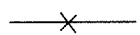
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

55
RAJ

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

5

Korttelin numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

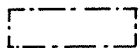
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,2$

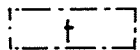
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

(+97,00)

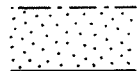
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



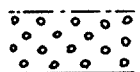
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Istutettava alueen osa.



Tontin osa, jolla on huomioitava ne voimansiirtojohdon aiheuttamat käyttöoikeuden supistukset, jotka rajoittavat tontinosan käyttöä.



lu

Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa.



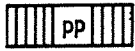
Istutettava puurivi.



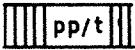
Säilytettävä puu.

KUPARIN

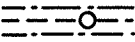
Katu ja kadun nimi.



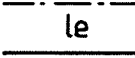
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



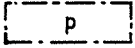
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.



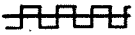
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



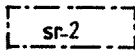
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



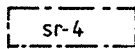
Vaara-alueen raja.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Suojeltava rakennus.
Ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.



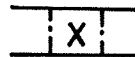
Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.



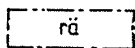
Rautatiealue.



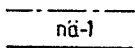
Rautatiealue teollisuusraidetta varten.



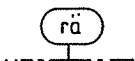
Tasoristeys



Rakennusala, jolle saa sijoittaa räjähdysainevaraston.



Tasoristeyksen näkemäalue.



Räjähdysainevaraston suoja-alue.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

- 1 ap/85 m² asuntokerrosalaa
- 1 ap/60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa
- 1 ap/100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

KL-4/s-, AO/s- ja AP/s-alueilla rakennukset tulee sopeuttaa viereisiin rakennuksiin massoittelemalla, vesikaton, julkisivujen jäsentelyn, materiaalien, värien, aukotuksen ja korkeusaseman suhteen.

T/s, T-3/s -rakennukset tulee sopeuttaa viereisiin rakennuksiin materiaalin ja värien suhteen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AH

Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5 RA

Kaupunginosan numero ja nimi.

5

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katu ja kadun nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Tasoristeyksen näkemäalue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

AO/s-alueilla rakennukset tulee sopeuttaa viereisiin rakennuksiin massoit-
telun, vesikaton, julkisivujen jäsentelyn, materiaalien, värien, aukotuksen ja
korkeusaseman suhteen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-8

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle ympäröivälle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00 – 22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L (Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00 – 7.00 45 dB L (Aeq).

TYKL-1

Teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotilojen lisäksi enintään 50 % paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara-kauppaa tai vähittäiskaupan suuryksikköä. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle ympäröivälle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00 – 22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L (Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00 – 7.00 45 dB L (Aeq).

T-12

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 60 % käyttää tuotanto- ja jalostustoimintaan liittyviä tiloja varten. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00 – 22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L (Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00 – 7.00 45 dB L (Aeq).



Suojaviheralue.



Lähivirkistysalue.







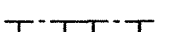
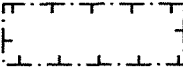
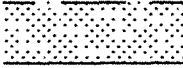


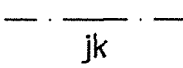


Leikkipuisto.

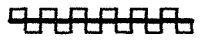


Rautatiealue.

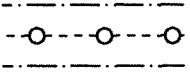


Yleisen tien alue.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
55	Kaupunginosan numero.
RAJA	Kaupunginosan nimi.
99	Korttelin numero.
KUPARINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Liikennealueen alittava yhteys.
	Liikennealueen ylittävä yhteys.



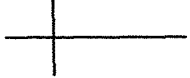
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



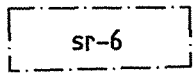
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



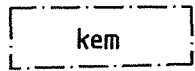
Säilytettävä puu.



Rakennuksen pääsuunnat.



Suojeltavia rakennuksia.
Rakennuksia ei saa purkaa ja niiden ominaispiirteet tulee korjaus- tai muutostöissä säilyttää.



Alue, jolle saa sijoittaa Seveso II-direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.



Vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen vaara-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Alueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumisesta tapahdu.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueella mahdollisesti olevat pilaantuneet maat tulee selvittää ja puhdistaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Kaava-alueen tonttijako on erillinen.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 ap / 60 m² liike- ja toimistokerrosalaa.

1 ap / 100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

Varastoalueella voi rakennustarkastaja myöntää poikkeuksen autopaikkamääräyksestä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

K-9

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös majoitus- ja ravintolarakennuksia. Päivittäistavarakaupan tiloja saa sijoittaa kullekin tontille enintään 200 m².

Toteutetusta kerrosalasta saa enintään 30 % olla päätoimintoihin liittyviä valmistus-, huolto ja korjaamotiloja.

TT-1

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa huoltoasematiloja sekä liikennettä ja tukkukauppaa palvelevia rakennuksia.

Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00-22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00-7.00 50 dB L(Aeq).

T-11

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00-22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00-7.00 50 dB L(Aeq).

T-12

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 60 %

käyttää tuotanto- ja jalostustoimintaan liittyviä tiloja varten.

Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00-22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00-7.00 50 dB L(Aeq).



Lähivirkistysalue.

Alueen puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa alueelle tyypillisillä puulajeilla.



Metsäntutkimuksen käytössä oleva lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Rautatiealue.



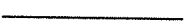
Suojaviheralue.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

57

Kaupunginosan numero.

TEPP

Kaupunginosan nimi.

84

Korttelin numero.



Kadun tai puiston nimi.

IV

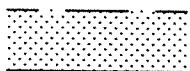
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,50$

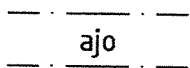
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

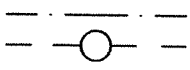


Istutettava alueen osa.

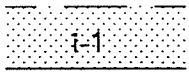


ajo

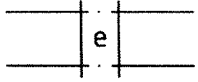
Alueella oleva ajoyhteys.



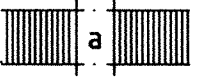
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



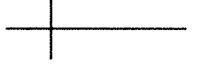
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Eritasoristeys.



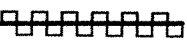
Kadun tai liikenneväylän alittava jalankulkukatu.



Rakennuksen pääsuunnat.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

AUTOPAikkoja on varattava:

- 1 ap / 75 m² majoitus- ja ravintolakerrosalaa.
- 1 ap / 60 m² liike- ja toimistokerrosalaa.
- 1 ap / 50 m² huoltoaseman kerrosalaa.
- 1 ap / 100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

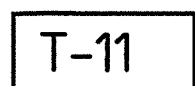
YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialueiden vapaaksi jäävien osien puusto tulee säilyttää.

Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.

Rakennukset tulee sopeuttaa kaava-alueen viereisiin rakennuksiin materiaalin ja värin suhteen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:




Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00–22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöarvoa klo 22.00–7.00 45 dB L(Aeq).



Venevalkama.



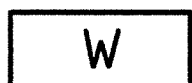
Rautatiealue.



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Vesialue.



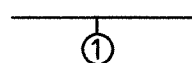
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva




Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



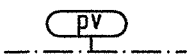
Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



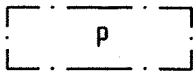
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Rakennusala.



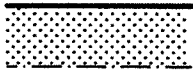
Pysäköimispaikka.



Alue, jolle saa sijoittaa selkeytysaltaan.



Alue, jolle saa sijoittaa venttiiliaseman.



Istutettava alueen osa.

57

Kaupunginosan numero.

TEP

Kaupunginosan nimi.

94

Korttelin numero.

PILARIKUUSENK.

Katu ja kadun nimi.

5000

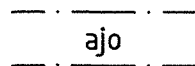
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

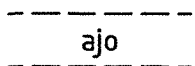
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

$e=0,2$

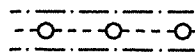
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 ap / 100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alueen tonttijako on sitova.

MY-alueella tulee turvata lehtokasvillisuuden ja lehmusten kasvuedellytykset. Alueella on sallittu ainoastaan taajama-metsänhoito. Kiellettyjä toimenpiteitä ovat avohakkuu, lehmusten kaataminen ja maaperän kaikenlainen muuttaminen, kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen.

M-alueella metsän käsittelyssä on noudatettava erityistä harkintaa. Hakkuiden suunnittelussa tulee käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta hakkuut sopeutuvat mahdollisimman luontevasti maisemaan. Käsittelykuviot tulee rajata maastomuotoja noudattaen. Avohakkuu on kielletty.

Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-14

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös puuterminaalien toimintaan kuuluvia varastointi- ja raiteistoalueita. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle ympäröivälle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00 - 22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L (Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00 - 7.00 45 dB L (Aeq).

M

Maa- ja metsätalousalue.

LR

Rautatiealue.

LV

Venevalkama.

E

Erityisalue.

W

Vesialue.

— ··· —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- ··· -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TTTTT

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

—
②

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

57

Kaupunginosan numero.

TEPP

Kaupunginosan nimi.

94

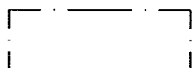
Korttelin numero.

40000

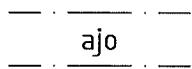
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

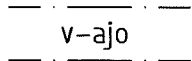
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



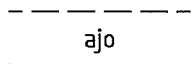
Rakennusala.



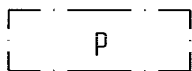
Ajoyhteys.



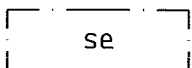
Alueella oleva varayhteys erikoiskuljetuksia varten.



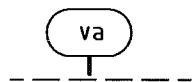
Ohjeellinen ajoyhteys.



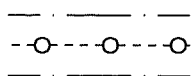
Pysäköimispaikka.



Alue, jolle saa sijoittaa selkeytysaltaan.



Ohjeellinen vaara-alue.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Rajavyöhyke

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 ap / 100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alueen fonttijako on sitova.

M-alueella metsän käsittelyssä on noudatettava erityistä harkintaa. Hakkuiden suunnittelussa tulee käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta hakkuut sopeutuvat mahdollisimman luontevasti maisemaan. Käsittelykuviot tulee rajata maastomuotoja noudattaen. Avohakkuu on kielletty.

Rajavartiolaitoksen ja pelastuslaitoksen tarpeet tulee ottaa huomioon terminaali-alueen toiminnassa, suunnittelussa ja rakentamisessa. Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle on haettava rajavyöhykelain 4a §:n 1 momentin tarkoittama rajarakentamislupa. Erityisalue (E) on varattu yksinomaan rajavartioston käyttöön. Ajoyhteydet tulee turvata erityisalueen kautta. Puusto tulee poistaa kokonaisuudessaan. Sammutusveden saanti terminaali-alueelle tulee turvata pelastusviranomaisten edellyttämällä tavalla. Kulkuyhteydet terminaali-alueelle tulee järjestää kahdelta eri suunnalta. Yksityisraiteen, välille Pelkolan terminaali - Svetogorsk, saa rakentaa erityisalueen (E) kautta.