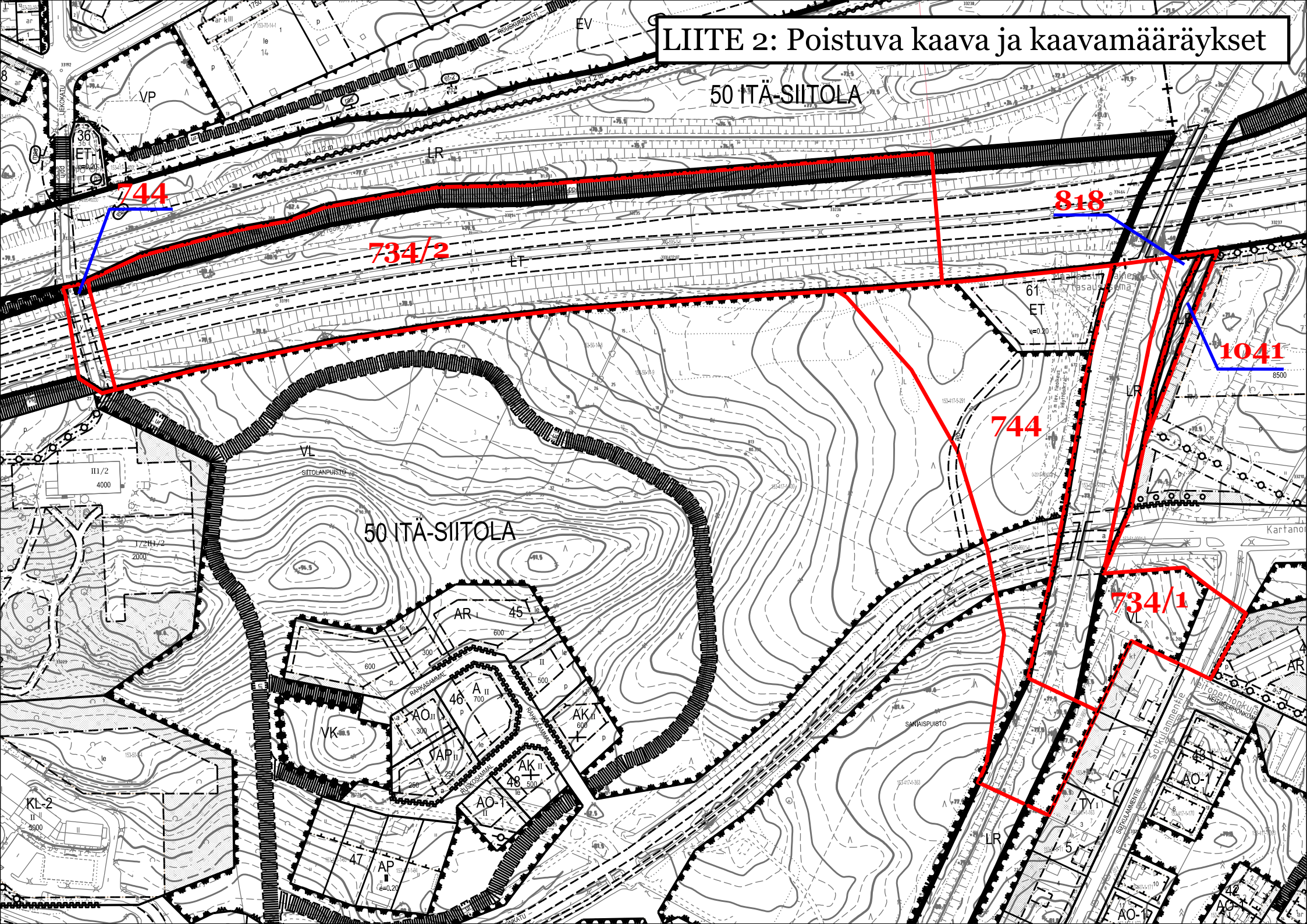


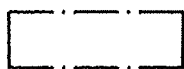
LIITE 2: Poistuva kaava ja kaavamääräykset



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaupunginvaltuusto
29.6.1992

- . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- + Kaupunginosan raja
- Ohjeellinen tontin raja.
- 74 Kaupunginosan numero
- VIRA Kaupunginosan nimi
- 99 Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittävästä käyttä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



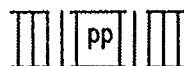
Istutettava alueen osa.



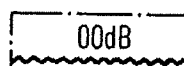
Istutettava puurivi.



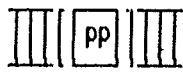
Katu ja kadun nimi



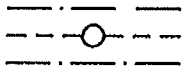
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



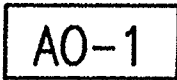
Kadun tai liikennealueen alittava katu tai tie.



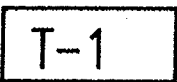
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vaara-alueen raja.

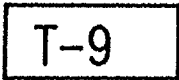


Erillispientalojen korttelialue, jolla kerrosala saa olla korkeintaan 250 m².

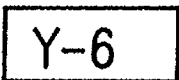


Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös myymälätilaa seuraavin rajoituksin:

Tehdasmyymälän koko saa olla enintään 30 % toteutetusta tuotantolaitoksen kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälätilaa, ellei sitä rakennusalamerkinnällä erikseen osoiteta. Tontille saa sijoittaa yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäristölle, eikä siitä kaavan mukaiselle asutukselle aiheutuva melutaso saa ylittää 55 dB.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös huolto-, huoltoasema- ja kuljetustiloja sekä tukkukauppaa ja varikkotoimintaa palvelevia rakennuksia. Kullekin tontille saa sijoittaa 2 asuntoa yrityksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle saa sijoittaa myös työmaaruokalan. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asemakaavan mukaiselle asutukselle kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa, eikä tälle asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 55 dB.



Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös huoltoasematilaa enintään 30 % kerrosalasta.



Lähivirkistysalue.



Leikkikenttä.



Rautatiealue.



Ohjeellinen kadun, kevyen liikenteen väylän, kaittaku- tai sisääntulotien ajorata.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 ap/asunto.



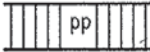

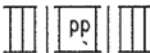

1 ap/50 m² huoltoaseman kerrosalaa.

1 ap/60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa.

1 ap/100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaupunginvaltuusto
29.6.1992

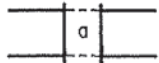
- . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- + Kaupunginosan raja
- Ohjeellinen tontin raja.
- 74 Kaupunginosan numero
- VIRA Kaupunginosan nimi
- 99 Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Istutettava puurivi.
- ———— Katu.
- JOHDINK Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yleiselle ulkoilureiteille varattu alueen osa.
- — —
— — —
— — — Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



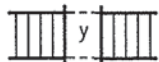
Vaara-alueen raja.



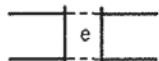
Kadun tai liikennealueen alittava katu tai tie.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



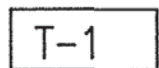
Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.



Eritasoristeys



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös myymälätilaa seuraavin rajoituksin:

Tehdasmyymälän koko saa olla enintään 30 % toteutetusta tuotantolaitoksen kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälätilaa, ellei sitä rakennusalamerkinnällä erikseen osoiteta. Tontille saa sijoittaa yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta häiriötä ympäristölle, eikä siitä kaavan mukaiselle asutukselle aiheutuva melutaso saa ylittää 55 dB.



Lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen



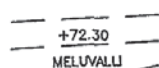
Rautatiealue.



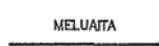
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Ohjeellinen kadun, kevyen liikenteen väylän, kauttakulku- tai sisääntulotien ajorata.



Ohjeellinen meluvalli, meluvallin harja ja sen korkeusasema.



Ohjeellinen meluaita.

AUTOPAikkoja on varattava:

1 ap/asunto.

1 ap/60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa.

1 ap/100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- + Kaupunginosan raja
- Ohjeellinen tontin raja.
- 50 Kaupunginosan numero
- ITÄ Kaupunginosan nimi
- 70 Korttelin numero.
- 4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m².

A

Asuinrakennusten korttelialue.

AO-11

Erillispientalojen korttelialue, jolla sallitaan rakentaminen asumiseen liittyviä tuotanto-
toimia varten sellaisten käsityötyyppisten ja muiden pienten yritysten tarpeisiin,
joissa työ tehdään pääasiassa oman perheen voimin eikä toiminta aiheuta ympäris-
töhaittoja.

TY-2

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle ja siihen rinnastettavalle
yritystoiminnalle, joka ei aiheuta melua, ilman, maaperän tai veden saastumista,
raskasta liikennettä tai muuta ympäristöhaittaa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttöön
liittyvää myymälätilaa enintään 50 % toteutetusta kerrosalasta. Kullekin korttelle saa
sijoittaa 2 asuntoa yrityksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa kioskirakennuksen.
Alueelle on varattava 5 autopaikkaa.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

VK-1

Lähileikkikenttä.

VU-1

Golfkenttäalue.

IT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-
alueineen

LR

Rautatiealue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitosten korttelialue.



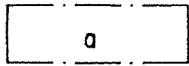
Suojaviheralue.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



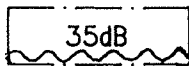
Auton säilytyspaikan rakennusala.



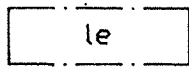
Rakennuksen pääsuunnat



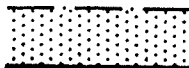
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB (A).



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Tontinosa, jolle ei saa rakentaa ja jolla puuston korkeus ei saa ylittää 10m.



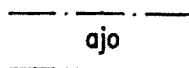
Istutettava puurivi.



Säilytettävä puurivi.



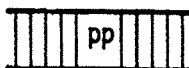
Alue, jonka puut on säilytettävä.



Alueella oleva ajoyhteys.



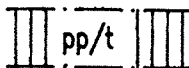
Katu. ja kadun nimi



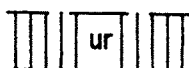
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



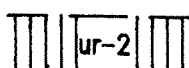
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



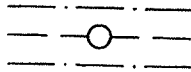
Ohjeellinen yleiselle ulkoilureiteille varattu alueen osa.



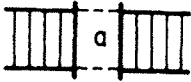
Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla eläinten ulkoiluttaminen sallittu.



Pysäköimispaikka.



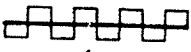
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



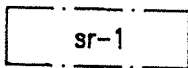
Vaara-alueen raja.

(51,52,53)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön alue on varattu.

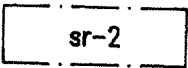
/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



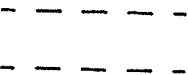
Suojeltava rakennus.

Rakennuksen ulkoasun ja kokonaisuuden kannalta merkittäviin tai rakennustaiteellisesti arvokkaisiin sisätiloihin saa tehdä vain entistäviä muutoksia. Kaikkiin tällaisiin muutoksiin on oltava museoviraston lausunto. Muut rakennuksessa suoritettavat toimenpiteet eivät saa muuttaa sen luonnetta.



Suojeltava rakennus.

Ei saa hävittää ilman pakottaavaa syytä.



Ohjeellinen kadun, kevyen liikenteen väylän, kauttakulku- tai sisääntulotien ajorata.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaupunki ei vastaa korttelin 61 vesihuollon järjestämisestä.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

1 ap/asunto.

1 ap/60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa.

1 ap/100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

1 ap/100 m² Y-alueilla.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m².

A0-5

Erillispientalojen korttelialue.

Toteutettavasta kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää sellaiseen yritystoimintaan, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää tai ilman pilaantumista.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

T-9

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös huolto-, huoltoasema- ja kuljetustiloja sekä tukkukauppaa ja varikkotoimintaa palvelevia rakennuksia. Kullekin tontille saa sijoittaa 2 asuntoa yrityksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle saa sijoittaa myös työmaaruokalan. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asemakaavan mukaiselle asutukselle kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa, eikä tälle asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 55 dB.

TY-5

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myymälätilaa seuraavin rajoituksin:

Tehdasmymälän koko saa olla enintään 30 % toteutetusta tuotantolaitoksen kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälätilaa, ellei sitä rakennusalamerkinnällä erikseen osoiteta. Tontille saa sijoittaa yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäristölle, eikä siitä kaavan mukaiselle asutukselle aiheutuva melutaso saa ylittää 55 db (A).



Puisto.



Lähivirkistysalue.




Rautatiealue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



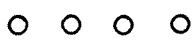
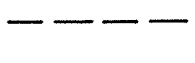
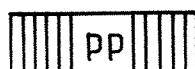

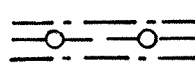
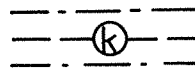
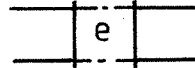
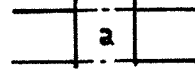
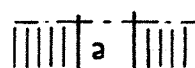
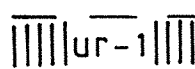

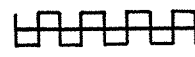
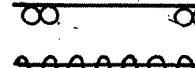
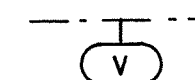
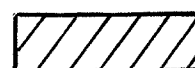
 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Kaupunginosan raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ulkoinen rakennusraja. Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ohjeellinen tontin raja.

71

Kaupunginosan numero.

VIRAS

Kaupunginosan nimi.

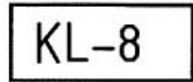
77	Korttelin numero.
PISTIÄISEN- PUISTO	Puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
PIETARINT.	Katu ja kadun nimi.
	Ohjeellinen kadun, kevyen liikenteen väylän, kauttakulku- tai sisääntulotien ajorata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Maakaasujohto.
	Eritasoristeys.
	Kadun tai liikennealueen alittava katu tai tie.
	Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.
	Ohjeellinen, vain talvikäyttöön tarkoitettu yleiselle ulkoilureitille varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava melua estävällä rakenteella.
	Vaara-alueen raja.
	Alue, jolta asemakaava määräyksineen kumotaan.

AUTOPAikkoja on varattava:

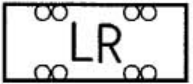
- 1 ap / 60 m² toimisto- ja liikekerrosalaa
- 1 ap / 100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa
- 1 ap / 50 m² huoltoaseman kerrosalaa
- 1 ap / asunto.
- 1 ap/100 m² Y-alueilla.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Istutetuille alueille saa järjestää kulkuyhteydet.



Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksiköiden piiriin kuuluvia myymälätiloja. Lisäksi sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 40 % toimistotilojen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien yritys-, palvelu- ja työpaikkatilojen rakentamiseen.



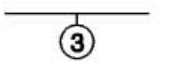
Rautatiealue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero ja nimi.



Korttelin numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



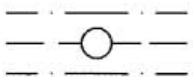
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



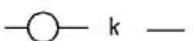
Rakennusala.



Istutettava puurivi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



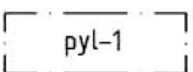
Maakaasujohto.



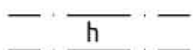
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Pysäköimispaikka.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainospylonin. Pylonin korkeus tulee olla pienempi kuin sen kohtisuora etäisyys ajoradan reunasta.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alueen tonttijako on sitova.

Istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa maanalaisia johtoja ja laitteita.

Tonttien rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien johtamissuunnitelma, jonka sopeutuminen alueelle tulee hyväksyttävä erikseen.

Jätevesien käsittely tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Rakennukset tulee liittää kiinteistökohtaisella pumppaamalla kaupungin viemäriverkostoon.

Korttelin 77 tontilla 3 rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti ja kiinteistöjen maadoitukset ja muut sähköä johtavat rakenteet on suunniteltava standardin 5717 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.

Kaava-alueen tonteille järjestettävät ulkovarastot tulee suojata valtatie 6 ja Pietarintien näkymäsuuntiin näkyvyyden peittävillä katto- ja seinärakenteilla.

Autopaikkoja on varattava:

1 ap/100 k-m² varastotilaa.

1 ap/60 k-m² paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liikekerrosalaa.

1 ap/60 k-m² toimisto- ja yritystoiminnan kerrosalaa.