



## Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- P/s** Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tehtävä uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa muutokielellään, materiaaleiltaan ja värykseltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja maisemaan. Alueen kulku- ja huoltoreiitit on toteutettava siten, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Alueen puuston ja muun kasvillisuuden hoidon toteuttamisessa tulee olla yhteydessä kaupunginpuutarhuriin.
- LHA** Henkilöliikenneterminaalin korttelialue. Alueelle saa sijoittaa henkilöliikenneterminaalin tilojen lisäksi toimisto-, varasto- ja ravintolatilaa sekä myymälätilaa.
- VP** Puisto.
- LR** Rautatiealue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + — Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — Osa-alueen raja.
- 12 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- IMA Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 126 Korttelin numero.
- VUOKSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus.

### Yleismääräykset:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Oleskelualueet on suojattava liikennemelulta siten, ettei keskiäänitaso (LAeq) ylitä klo 7-22 päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä klo 22-7 yöohjearvoa 50 dB(A).

Istutettavaksi merkitylle alueelle saa sijoittaa ja järjestää kulkuyhteyden ja maanalaisia tai maanpäällisiä johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia

Kaava-alueen tonttijako on sitova.

PÄIVÄYS	<b>Kaavaluonnos 18.1.2022</b>	MUUTOS	MUUTOS
		MUUTOS	MUUTOS
		ASEMAKAAVAN MUUTOS	ASEMAKAAVAN MUUTOS
		JONKA KOHTEENA ON	JONKA KOHTEENA ON
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	IMATRA		
KAUPUNGINOSA 12 IMATRANKOSKI			
Kortteleita 125 ja 126 sekä puisto-, rautatie- ja katualueita.			
KAUPUNGINOSA 55 RAJAPATSAS			
Suojaviheraluetta.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:			
KAUPUNGINOSA 12 IMATRANKOSKI			
Kortteli 126 sekä puisto-, rautatie-, suojaviher- ja katualueita.			
KAUPUNGINOSA 55 RAJAPATSAS			
Suojaviheraluetta.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:			
KAUPUNGINOSA 12 IMATRANKOSKI			
Kortteli 126 sekä puisto-, rautatie-, suojaviher- ja katualueita.			
KAUPUNGINOSA 55 RAJAPATSAS			
Suojaviheraluetta.			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54g VAATIMUKSET.		HYVÄKSYMINEN:	
		KAUPUNGINVALTUUSTO	
Sini Pekkala		VOIMAAN TULO	
HYVÄKSYNYT			
IMATRA		MITTAKAAVA	
Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut		1:2000	
Kaavoitus			
Kaija Maunula			
HYVÄKSYNYT		ASEMAKAAVA N:O	
Maarit Suomenkorpi, Timo Könönen		1122	
LAATINUT			
PIIRTÄNYT			

Merkinnät yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 938/76) niihin rajoittuviin kiinteistöihin tai Imatran kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-29  
Korkeusjärjestelmä N2000