

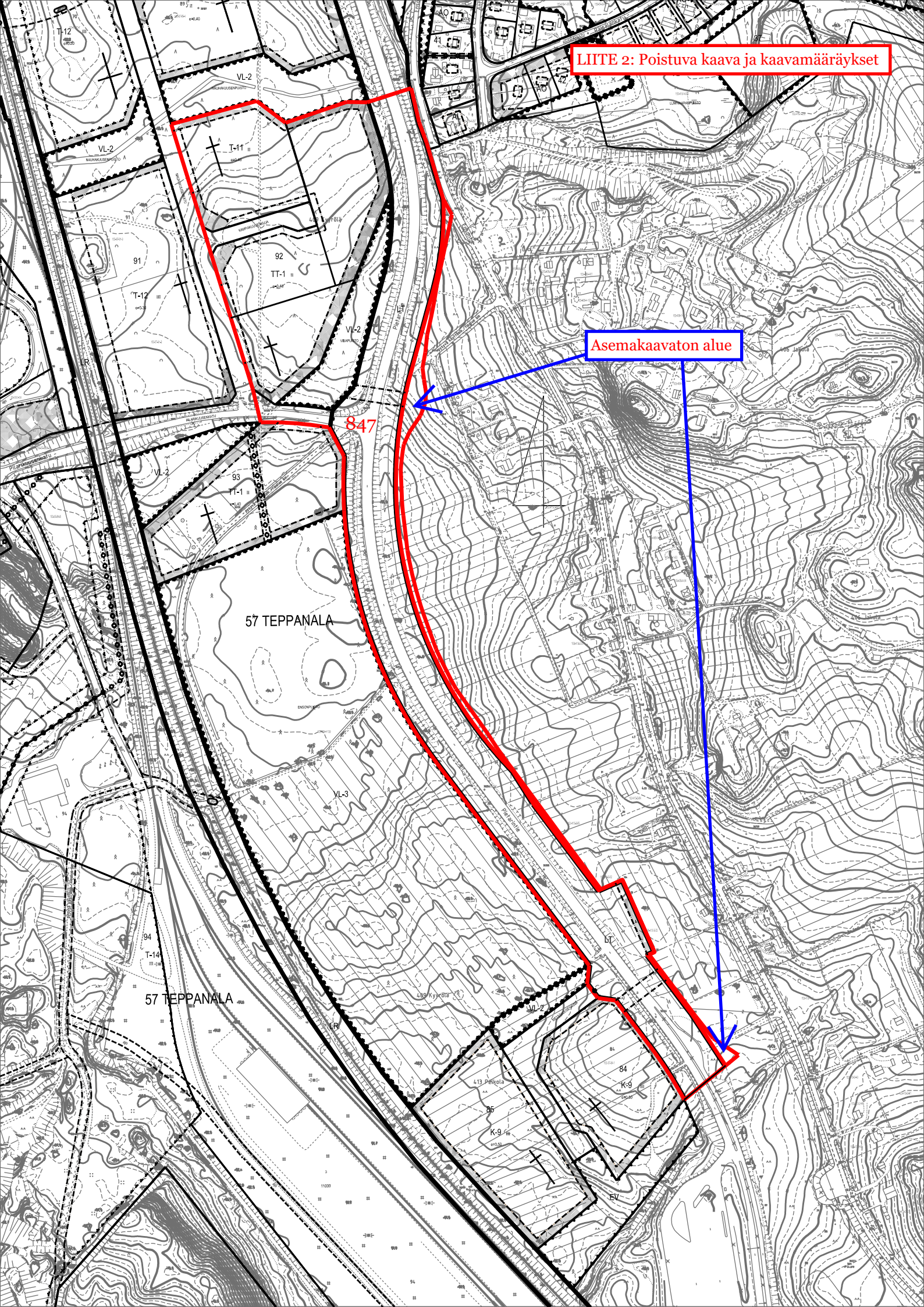
LIITE 2: Poistuva kaava ja kaavamääräykset

Asemakaavaton alue

847

57 TEPPANALA

57 TEPPANALA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

K-9

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös majoitus- ja ravintolarakennuksia. Päivittäistavarakaupan tiloja saa sijoittaa kullekin tontille enintään 200 m².

Toteutetusta kerrosalasta saa enintään 30 % olla päätoimintoihin liittyviä valmistus-, huolto ja korjaamotiloja.

TT-1

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa huoltoasematiloja sekä liikennettä ja tukkukauppaa palvelevia rakennuksia.

Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00-22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00-7.00 50 dB L(Aeq).

T-11

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00-22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00-7.00 50 dB L(Aeq).

T-12

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 60 %

käyttää tuotanto- ja jalostustoimintaan liittyviä tiloja varten.

Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa terveydellistä haittaa eikä asemakaavan mukaiselle asutukselle saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hajun, savun, pölyn, noen ja kaasujen muodossa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona klo 7.00-22.00 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22.00-7.00 50 dB L(Aeq).



Lähivirkistysalue.

Alueen puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa alueelle tyypillisillä puulajeilla.



Metsäntutkimuksen käytössä oleva lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Rautatiealue.



Suojaviheralue.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

57

Kaupunginosan numero.

TEPP

Kaupunginosan nimi.

84

Korttelin numero.



Kadun tai puiston nimi.

IV

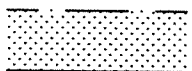
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,50$

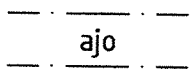
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

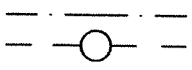


Istutettava alueen osa.

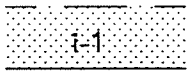


ajo

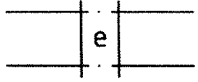
Alueella oleva ajoyhteys.



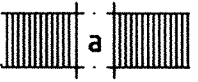
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Eritasoristeys.



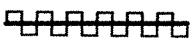
Kadun tai liikenneväylän alittava jalankulkukatu.



Rakennuksen pääsuunnat.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

AUTOPAikkoja on varattava:

- 1 ap / 75 m² majoitus- ja ravintolakerrosalaa.
- 1 ap / 60 m² liike- ja toimistokerrosalaa.
- 1 ap / 50 m² huoltoaseman kerrosalaa.
- 1 ap / 100 m² teollisuus- ja varastokerrosalaa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialueiden vapaaksi jäävien osien puusto tulee säilyttää.

Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.

Rakennukset tulee sopeuttaa kaava-alueen viereisiin rakennuksiin materiaalin ja värin suhteen.