

**Kaupunkikehityslautakunnan 23.4.2024  
pitämän kokouksen päätös seuraavassa  
poikkeamislupa-asiassa annetaan 30.4.2024**

KAUPKLTK § 35

**Poikkeamishanke:**

Lupaa haetaan MRL 171 § 1 mom nojalla poikkeamista asemakaavan nro 689, Imatra Vuoksenniska, asemakaavamerkinnän käyttötarkoituksesta.

Kiinteistön 153-74-124-1 kaavamerkintä on Yleisten rakennusten korttelialue (Y-4), jonka nykyistä käyttöä vastaavampi merkintä olisi Erillisipientalojen korttelialue (AO).

Hakemusta koskeva kiinteistö (1260 m2), sijaitsee Vuoksenniskalla, Lakasentien ja Peltolankadun kulmassa (Lakasentie 4, Peltolankatu 25, 55800 Imatra).

Kiinteistöllä on omakotitaloksi luokiteltu kaksikerroksinen rakennus, kerrosalaltaan 142 kem2 ja kokonaisalaltaan 224 kem2. Rakennus on valmistunut 1937. Koko kiinteistö rakennuksineen on hakijoiden omistuksessa.

**Poikkeamisen laatu:**

MRL 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on alueiden käytön yksityiskohtainen järjestäminen tarkoituksenaan osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja maankäyttöä.

**Päätös:**

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että lupa poikkeamiselle asemakaavasta osoitetusta käyttötarkoituksesta, myönnetään, koska hanke ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

**Valitusaika päättyy 30.5.2024. Valitus on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ennen virka-ajan päättymistä.**

Imatralla 29.4.2024

Kaupunkikehityslautakunta

JULKAISTAAN:

Imatran kaupungin ilmoitustaulu  
[www.imatra.fi](http://www.imatra.fi)