

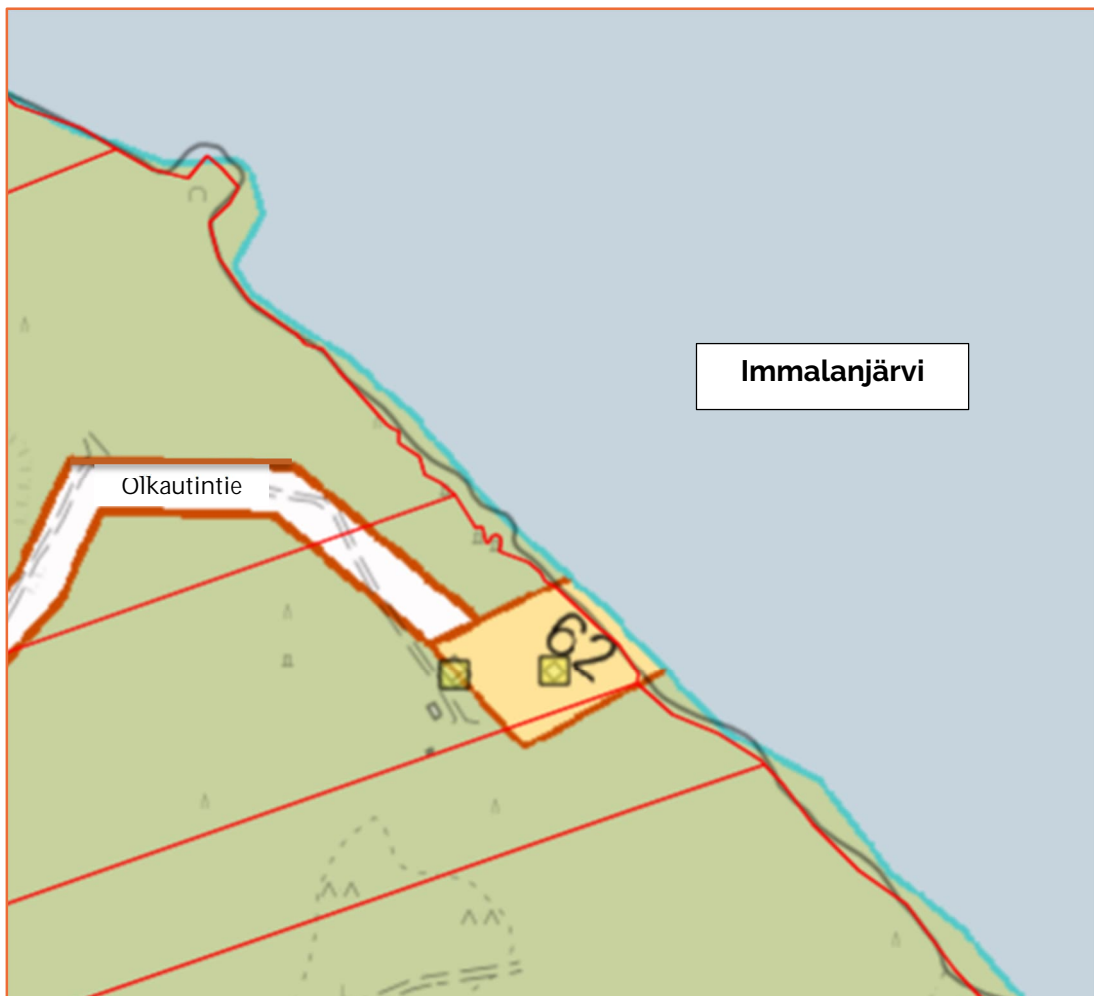
# OLKAUTINTIE 62

---

## KAAVASELOSTUS

### RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS, KAAVANRO 1133

404 Immalanjärvi, kortteli 73, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.



# Sisällys

---

KAAVASELOSTUS.....	1
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS, KAAVANRO 1133.....	1
Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	4
1.1 Kaavan tunnistetiedot.....	4
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	4
1.3 Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoitus.....	5
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Ranta-asemakaavan muutos.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.2 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.3 Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva.....	6
3.4 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot.....	6
3.5 Luonnonympäristö.....	6
3.6 Pohjavesi.....	6
3.7 Maaperä ja topografia.....	6
3.8 Vesistöt ja vesitalous.....	6
3.9 Radon.....	6
3.10 Yhdyskuntatekninen huolto.....	6
3.11 Väestö.....	6
3.12 Palvelut ja virkistys.....	6
3.12 Työpaikat, elinkeinotoiminta.....	7
3.13 Liikenne.....	7
3.14 Maanomistus.....	7
4. SUUNNITTELUTILANNE.....	7
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	7
4.2 Maakuntakaava.....	7
4.3 Yleiskaava.....	9
4.4 Asemakaava.....	10
4.5 Rakennusjärjestys.....	11
4.6 Pohjakartta.....	11
4.7 Rakennuskiellot.....	11
4.8 Aluetta koskevat selvitykset.....	11
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	11
5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	11
5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	11

6	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ .....	11
6.1	Osalliset.....	11
6.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	11
6.3	Viranomaisyhteistyö .....	12
6.4	Vireilletulo .....	12
6.5	Aloitusvaihe.....	12
6.6	Ehdotusvaihe / Loppuvuosi 2023 – alkuvuosi 2024.....	12
6.7	Hyväksyminen / Alkuvuosi 2024.....	12
7	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	13
7.1	Kaavan rakenne.....	13
7.2	Mitoitus .....	13
7.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	13
7.4	Kaavan vaikutukset.....	13
7.41	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	13
7.42	Vaikutukset elinkeinotoimintaan .....	13
7.43	Vaikutukset liikenteeseen.....	13
7.44	Vaikutukset ilmastoon.....	13
7.45	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	13
7.46	Taloudelliset vaikutukset .....	13
7.47	Sosiaaliset ja kulttuurilliset vaikutukset.....	13
7.48	Nimistö.....	14
8	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	14
8.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	14
8.2	Toteutuksen seuranta.....	14

### **Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista**

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään ehdotusvaiheessa)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 Kaavan tunnistetiedot

Ranta-asemakaavan muutos  
Imatran kaupunki  
Immalanjärven kylä 404, kortteli 73, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.

Kaavan numero 1133

Kaavan nimi Olkautintie 62

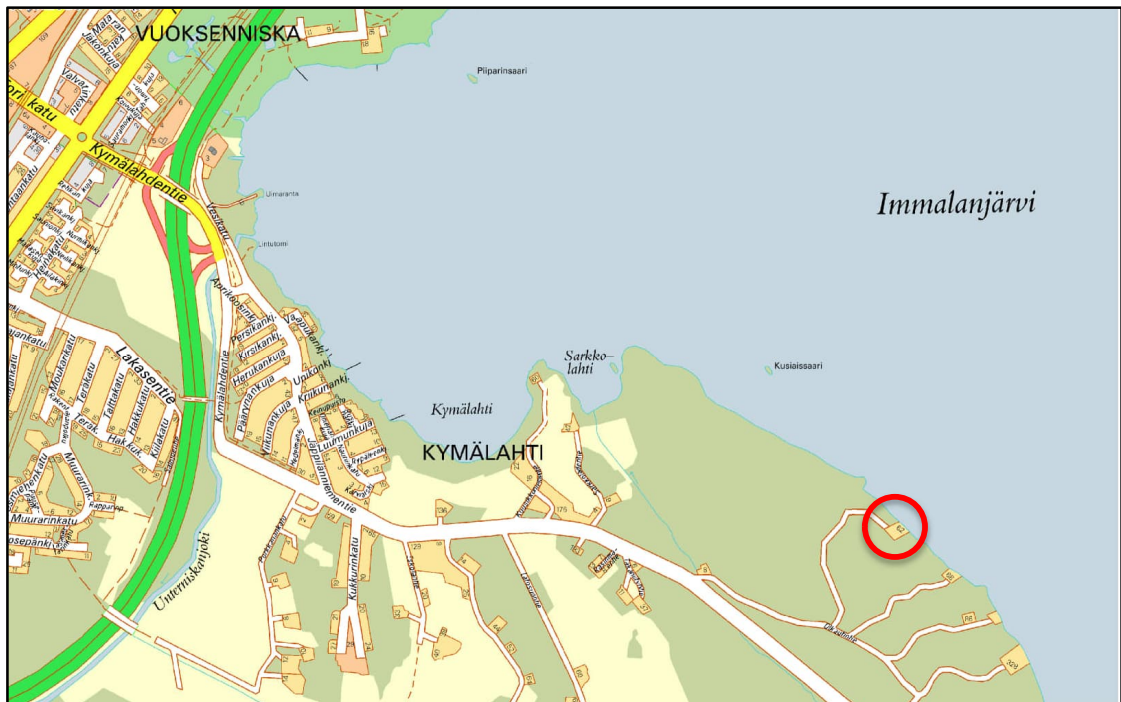
Kaavan valmistelija  
Kaavoitusarkkitehti Sami Tynkkynen  
p. 020 617 1150  
p. 040 626 7412  
sami.tynkkynen@imatra.fi

Imatran kaupunki  
Virastokatu 2  
55100 Imatra

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelukohde sijaitsee Imatralla Immalanjärven rannalla osoitteessa Olkautintie 62.

Suunnittelualue sijaitsee Immalanjärven rantakaava-alueella, käsittäen korttelin 73 sekä ympäröivää maa- ja metsätalousaluetta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti opaskartalla on osoitettu punaisella ympyrällä.

### 1.3 Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoitus

Tavoitteena on korttelin 73 laajentaminen talousrakentamisen mahdollistamiseksi haasteellisessa jyrkässä rinnemaastossa. Lisäksi olemassa oleva ajoyhteys on tarve osoittaa toteutuneen mukaiseksi.

Muutos koskee osia hakijan omistamista tiloista 153-404-25-7 ja 153-404-25-9.

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatiminen on aloitettu maanomistajan aloitteesta.

Ranta-asemakaavamuutoksen aloittamisesta on tiedotettu kaupunkikehityslautakuntaa kokouksessaan 26.9.2023.

Vireilletulo	2.11.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	2.11. – 16.11.2023
Kaavaluonnos nähtävillä	2.11. – 16.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	19.12.2023
Kaavaehdotus nähtävillä	4.1. - 17.1.2024
Kaupunkikehityslautakunta	20.2.2024
Lainvoimaisuus	
Voimaantulo	

### 2.2 Ranta-asemakaavan muutos

Tavoitteena on korttelin 73 laajentaminen siten, että talousrakentamisen mahdollistamiseksi kivikkoisessa rinteessä. Lisäksi tavoite on osoittaa ajoyhteys toteutuneen mukaiselle sijainnille.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuuotosalue voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman. Toteutuksen seurannasta vastaa Imatran kaupunki.

## 3. LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

### 3.2 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Immalanjärven rannalla, Jäppilänniementieltä erkanevan Olkautintien varrella, osoitteessa Olkautintie 62. Muutosalue koskee osia tiloista 153-404-25-7 ja 153-404-25-9.

Kaava-alue on jyrkkää itään viettävää rinnettä Immalanjärven rannalla. Puusto on pääosin kaadettu ja otettu hyötykäyttöön. Rinteen isot kivet rajoittavat uudisrakentamista tontilla.

### **3.3 Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva**

Suunnittelualueen tilalla 153-404-25-7 sijaitsee lomarakennus, talousrakennus ja sauna. Tila 153-404-25-9 on rakentamaton.

### **3.4 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Asemakaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuri-perintöä.

Suunnittelualueella tai sen lähialueilla ei sijaitse rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

### **3.5 Luonnonympäristö**

Tonttien ympärillä suunnittelualueella on metsätalousaluetta, joista pääosin kaadettu metsä.

### **3.6 Pohjavesi**

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

### **3.7 Maaperä ja topografia**

Suunnittelualueen pintamaalaji on sekalajitteista, päälajitetta ei ole selvitetty. Alueella osin myös pinta- ja pohjamaalaji on moreenia ja kalliomaata.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa pilaantuneiden maiden kohteita.

Suunnittelualue sijaitsee noin +81.00 mpy, mutta alueen maasto on osin jyrkkää itään viettävää rinnettä.

### **3.8 Vesistöt ja vesitalous**

Asemakaavamuutoksen alue ei sijaitse tulvavaara-alueella.

### **3.9 Radon**

Suunnittelualueella ei ole mitattu kohonneita radon tasoja. Rakennuspaikan radonriskit on kuitenkin otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

### **3.10 Yhdyskuntatekninen huolto**

Suunnittelualue ei sijaitse yhdyskuntateknisen huollon alueella.

### **3.11 Väestö**

Suunnittelualueella ei ole vakituista asumista, alue on loma-asuntoaluetta.

### **3.12 Palvelut ja virkistys**

Kaavamuutosalueella ei ole palveluita tai virkistystä palvelevia toimintoja.

### **3.12 Työpaikat, elinkeinotoiminta**

Kaavamuuotosalueella ei ole työpaikkoja tai elinkeinotoimintaa.

### **3.13 Liikenne**

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Immalanjärven rannalla päättyvän tien päässä, joten muuta liikennettä ei ole.

### **3.14 Maanomistus**

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

## **4. SUUNNITTELUTILANNE**

### **4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kokonaisuuksista suunnittelualueetta koskevat erityisesti terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Kokonaisuuden tavoitteista suunnittelualueetta koskevat erityisesti seuraavat sisällöt:

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

### **4.2 Maakuntakaava**

Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys noin vuoteen 2025. Maakuntakaava myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kaavoitukseen. Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2011.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan on hyväksynyt Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuusto 24.2.2014. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 19.10.2015. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan kaupan palveluja ja niiden kehittämismahdollisuuksia sekä mitoitusta maakunnassa. Myös matkailupalvelujen ja elinkeinojen sekä liikennejärjestelmän kehittäminen ovat kaavan teemoja.

Vaihekaavan ratkaisut korvaavat Etelä-Karjalan vahvistetun kokonaismaakuntakaavan aluevarauksia.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava tuli voimaan 6.9.2023. Lähtökohtana 2. vaihemaakuntakaavassa on monta kuntaa koskevan jätevedenpuhdistamon toteuttamismahdollisuuksien varmistaminen Lappeenrannan alueella.



Kuva 3. Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä. (Lähde: Etelä-Karjalan Liitto)

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee kasvukeskusalueen laatukäytävän alueella (tummanruskea viiva). Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan keskeinen työssäkäynti- ja kasvukeskusalue. Laatukäytävä on kasvukeskus alueen yhdyskuntarakennetta kokoava vyöhyke ja maakunnan painopistealue.

#### *Suunnittelumääräys:*

*Laatukäytävän yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä turvata toimivat ja turvalliset liikenneväylät ja -yhteydet. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata pitkän tähtäimen maankäytölliset kehittämistarpeet, turvata joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämismahdollisuudet sekä pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukko- ja kevyenliikenteen edellytyksiä ottaen huomioon virkistys ja matkailu. Keskeisillä taajama-alueilla käytöstä poistuneiden alueiden uudistamista ja saneerausta tulee suunnata asumiseen ja lähipalveluihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon rantojen viheralueita säilyttävä ja viheryhteyksiä mahdollistava rakentaminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen vaaliminen.*

Suunnittelualueella ei ole muita maakuntakaavan merkintöjä.



### 4.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Imatran kaupunginvaltuuston 19.4.2004 hyväksymä Imatran yleiskaava "Kestävä Imatra 2020".

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntoaluetta (RA, oranssi) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M-1, vaaleanvihreä).

Loma-asuntoalueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa tai oikeusvaikutteista erityisen määräyksen omaavaa osayleiskaavaa.

Maa- ja metsätalousalueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talous- ja tuotantorakennuksia. Rakennuksen etäisyyden naapurin hallitsemasta tai yksityisen tien alueesta on oltava vähintään kahdeksan metriä. Talous- ja tuotantorakennusten etäisyyden rantaviivasta täytyy olla vähintään sata metriä. Kaikki alueelle rakennettavat rakennukset on sovittava oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Alueella on voimassa MRL:n 128 § mukainen toimenpiderajoitus.



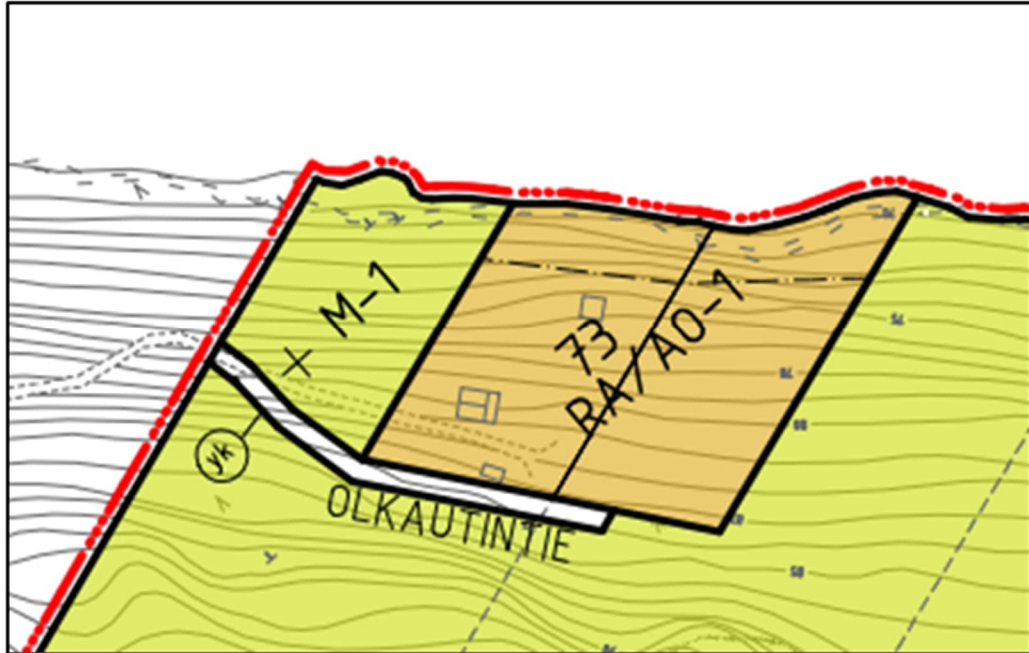
Kuva 4. Kaavaote yleiskaavasta Kestävä Imatra 2020, (lähde Imatran kaupunki)

#### Imatran yleiskaava 2040

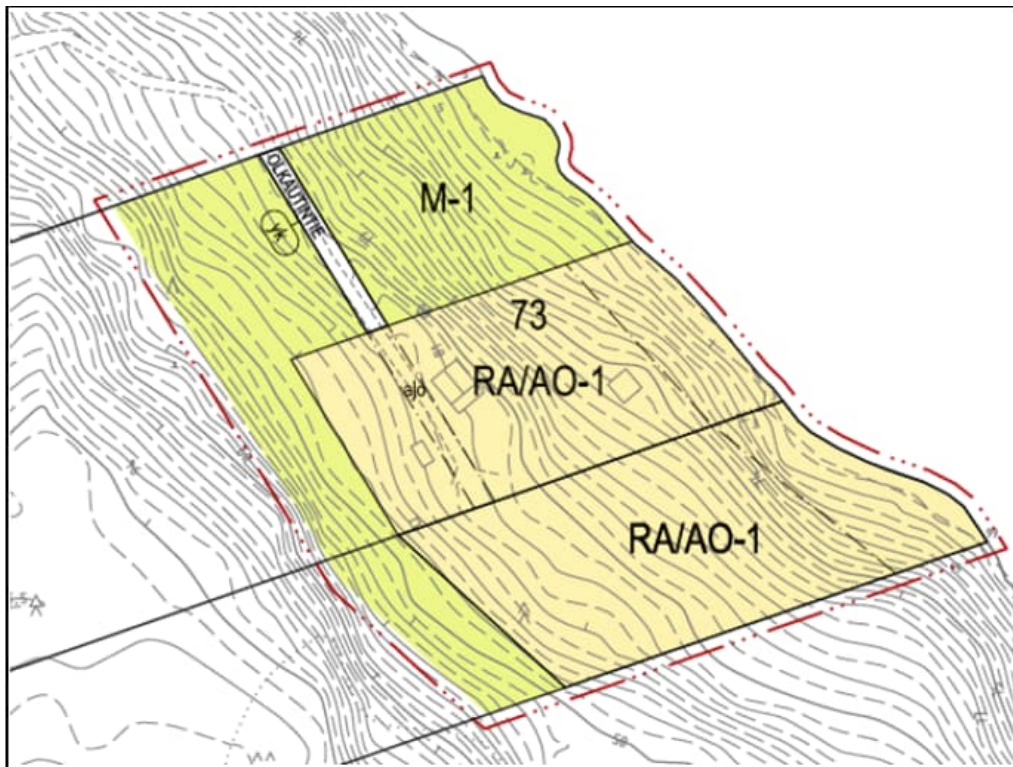
Imatran uusi yleiskaava 2040 on ehdotusvaiheessa. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.2. – 28.2.2022.

#### 4.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa ranta-asemakaava 977 vuodelta 2008. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 73 on osoitettu loma-asuntojen ja erillispientalojen korttelialueeksi (RA/AO-1). Muilta osin alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Korttelialueen reunaan on osoitettu yhteiskäyttöisen tien likimääräinen sijainti (yk).



Kuva 5. Voimassa oleva kaavatilanne: 13.10.2008 hyväksymä ranta-asemakaava 977. (Lähde Imatran kaupunki)



Kuva 6. Kaavamuuotosalue (Lähde Imatran kaupunki)

#### **4.5 Rakennusjärjestys**

Imatran kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.6.2016 ja se on tullut voimaan 1.8.2016.

#### **4.6 Pohjakartta**

Pohjakartta täyttää MRL § 54a vaatimukset. Pohjakartan laadusta vastaa Imatran kaupunki.

#### **4.7 Rakennuskiellot**

Asemakaavan muutosalue ei ole rakennuskiellossa.

#### **4.8 Aluetta koskevat selvitykset**

Kaavamuuostyössä käytetään mahdollisimman paljon hyväksi jo laadittuja selvityksiä, mm. Imatran yleiskaava 2040 liittyviä selvityksiä sekä muita asemakaavoituksen tueksi laadittuja selvityksiä.

### **5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

#### **5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Pohjoisemmalla tilalla 153-404-25-7 sijaitsee loma-rakennus, talousrakennus ja sauna. Tarve on rakentaa uusi talousrakennus pihapiiriin. Maaston vaativuuden takia korttelin rajaa on siirrettävä hieman länteen talousrakennuksen sovittamiseksi tontille. Lisäksi olemassa oleva ajoyhteys säilytetään nykyisellä paikallaan.

Eteläisempi tila 153-404-25-9 on rakentamaton, mutta korttelin rajaa on tarpeen siirtää samaan linjaan viereisen tontin kanssa.

Rakennusoikeus säilyy ennallaan molemmilla rakennuspaikoilla.

#### **5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Asemakaavan laatiminen on aloitettu yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoitusaloite sekä sopimus asemakaavan laatimisesta vietiin tiedoksi kaupunkikehityslautakunnalle kokoukseen 26.9.2023.

### **6 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ**

#### **6.1 Osalliset**

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

#### **6.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta kaavan laadinnan eri vaiheissa. Osallisten mahdollisuudet osallistua kaavan laadintaan sekä

alustava aikataulu on kuvattu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ajankohtainen kaava-aineisto on nähtävillä kaupungintalolla ja kaupungin internet-sivuilla koko valmistelun ajan (hakusana 1133).

### **6.3 Viranomaisyhteistyö**

Viranomaisneuvottelut järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tarvittaessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan kaikissa vaiheissa.

### **6.4 Vireilletulo**

Asemakaavamuutos tulee vireille kuulutuksella 2.11.2023.

### **6.5 Aloitusvaihe**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnoskartta ja kaavaluonnoksen selostus ovat olleet julkisesti nähtävillä 2.11.- 16.11.2023.

Aloitusvaiheessa saatiin seuraavilta toimijoilta ja viranomaisilta lausunnot: BLC Infra Oy, Etelä-Karjalan Museo, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Imatran kaupungin rakennusvalvontajaosto, Imatran seudun ympäristölautakunta

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai asemakaavan luonnoksesta.

Naapureilta ei saatu mielipiteitä.

### **6.6 Ehdotusvaihe / Loppuvuosi 2023 – alkuvuosi 2024**

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä siitä kaupungin tekemien päätösten perusteella on laadittu kaavaehdotus. Kaavaehdotus noudattaa kaavaluonnosta. Kaavaehdotus asetetaan kaupunkikehityslautakunnan hyväksymisen jälkeen nähtäville vuorovaikutusta varten 14 päivän ajaksi.

Ehdotusvaiheessa saatiin seuraavilta toimijoilta ja viranomaisilta lausunnot: BLC Infra Oy, Etelä-Karjalan Museo, E-K Pelastuslaitos, Elisa OYJ, Telia Company, Imatran kaupungin rakennusvalvontajaosto sekä Imatran seudun ympäristölautakunta  
Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Naapureilta ei saatu muistutuksia.

### **6.7 Hyväksyminen / Alkuvuosi 2024**

Ranta-asemakaavamuutos ehdotuksesta saadun palautteen sekä siitä kaupungin tekemien päätösten perusteella tehdään vähäiset tarkistukset kaavaehdotukseen.

Kaavan hyväksyy Imatran kaupunkikehityslautakunta.

## **7 ASEMAKAAVAN KUVAUS**

### **7.1 Kaavan rakenne**

Sille osalle korttelia 73 (RA/AO-1), mikä koostuu osasta tilaa 153-404-25-7, on rakennettu loma-rakennus, talousrakennus ja sauna. Tarvetta on rakentaa uusi talousrakennus pihapiiriin. Maaston vaativuuden takia korttelin rajaa on siirrettävä hieman länteen ja säilytettävä ajoyhteys nykyisellä paikallaan mikä ei vastaa voimassa olevan asemakaavan tilannetta. Tila 153-404-25-9 on rakentamaton, mutta korttelin rajaa on syytä siirtää samaan linjaan myös sen osalta. Rakennusoikeus säilyy ennallaan molemmilla ohjeellisilla rakennuspaikoilla.

### **7.2 Mitoitus**

Kaavamuuotosalueen kokonaispinta-ala on noin 1.2 ha.

### **7.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

Asemakaavassa on tarkoitusta vastaavin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty pitämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia vähäisinä sekä turvaamaan terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostumista.

### **7.4 Kaavan vaikutukset**

#### **7.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Kaavamuuotoksella ei ole oleellista vaikutusta rakennettuun ympäristöön eikä alueella ei ole merkittävää kulttuuriympäristöä.

#### **7.4.2 Vaikutukset elinkeinotoimintaan**

Asemakaavamuuotoksella ei ole vaikutusta elinkeinotoimintaan.

#### **7.4.3 Vaikutukset liikenteeseen**

Asemakaavamuuotoksen toteuttamisella ei ole vaikutusta liikenteeseen.

#### **7.4.4 Vaikutukset ilmastoon**

Asemakaavamuuotoksen toteuttamisella ei ole ilmastovaikutuksia.

#### **7.4.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Asemakaavamuuotoksen toteuttamisella ei ole vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön.

#### **7.4.6 Taloudelliset vaikutukset**

Alueella ei ole olemassa kunnallistekniikkaa. Taloudellisia vaikutuksia ei ole.

#### **7.4.7 Sosiaaliset ja kulttuurilliset vaikutukset**

Kaavamuuotoksella ei ole sosiaalisia ja kulttuurillisia vaikutuksia.

## **7.48 Nimistö**

Kaavamuutosalueen nimistö säilyy ennallaan. Uusia nimiä ei muodostu.

## **8 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **8.1 Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, ja kaava on kuulutettu voimaantulleeksi.

### **8.2 Toteutuksen seuranta**

Toteutuksen seurannasta vastaa Imatran kaupunki.

Selostus päivitetty 13.2.2024  
-tarkennettu kohta 2.1 Kaavaprosessin vaiheet ja 6.6. Ehdotusvaihe

Lisätietoja: Sami Tynkkynen, kaavoitusarkkitehti  
puh. 020 617 1150, sami.tynkkynen@imatra.fi  
Imatran kaupunki, Virastokatu 2, 55100 Imatra