

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 13.6.2023 klo 17.00 – 18.55

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Marja Estola ja Mervi Hasu.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot.
 2. Imatran jätevesilaitoksen saneerauksen ajankohtainen tilanne, vesihuoltopäällikkö Kari Pietarinen.
 3. Kaupunki-infran ja vesilaitoksen ajankohtaiset, liikenneinsinööri Aino Vuopio, vesihuoltopäällikkö Kari Pietarinen.
 - Investointien eteneminen.
 - TA2024 valmistelun eteneminen.
 4. Kruununpuiston kalliohakkausten hoitolupa muinaisjännöksellä Imatrankoski (oheismateriaali)
 - Museovirasto myöntää 24.5.2023 Imatran kaupungille muinaismuistolain 10 §:n mukaisen hoitoluvan Imatran Imatrankosken kalliohakkausalueen hoitamiseen ajalle 25.5. 2023 – 29.3.2024. Mikäli hoitotoimenpiteet ajoittuvat pidemmälle ajanjaksolle tulee luvansaajan hakea Metsähallituksen suostumukselle lisääaikaa.
- 4 **Oikaisuvaatimus vesihuoltopäällikön päätökseen 31.3.2023 § 1**
Lasse Oinonen teki lautakunnalle muutosesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti.
Lautakunta hyväksyi Varpasaaren yrittäjä Toni Kainulaisen oikaisuvaatimuksen 35 000 euron osalta.
Päätöksen perusteluina esitettiin seuraavat seikat:
Suullinen sopimus ja lupaus infran tarjoamisesta kaupungin toimesta on rinnastettava kirjalliseen lupaukseen, johon yrittäjän on ollut lupa luottaa.
Investointi tulee nähdä elinkeinopoliittisena investointina, joka mahdollistaa imatralaisen matkailutoiminnan kehittymisen ja huomioi yritysmuutosten, ollen täten valtuuston asettaman strategian mukainen. Investoinnin kohteena oleva infra on rakentunut kaupungin omistamalle maalle, joka jää kaupungin haltuun myös tulevaisuutta silmällä pitäen. Lisäksi todettiin, että Imatra tarvitsee toimivan ja kehittyvän leirintäalueen.

Muilta osin lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen.
Lisäksi lautakunta edellytti, että mahdollisissa tulevaisuuden investoinneissa yrittäjän tulee ennakolta varmistaa mahdolliseen tukeen ja rakennuslupiin liittyvät asiat hyvissä ajoin ja kirjallisesti.

Palvelujohtaja Arja Kujala jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.

5 **Tonttien 153-57-86-3 (TT-1) ja 153-57-86-2 (T-11) varaaminen ja vuokraaminen Hopeakuusenkujalta**

Imatran kaupunki päätti varata ja vuokrata Ukonhauta Oy:lle Teppanalan kaupunginosan teollisuustontit 153-57-86-3 ja 153-57-86-2 osoitteissa Hopeakuusenkuja 2-4 ja 3. Vuokrattavien tonttien sijainti on esitetty esityslistan liitekartalla 1.

Tonttien vuokranmääräytymishinnat ovat 80 888,00 euroa (Hopeakuusenkuja 2-4) ja 41 316,00 euroa (Hopeakuusenkuja 3). Varausajalta tontin vuosivuokra on 2 % ja vuokra-ajalta 5 % tontin vuokranmääräytymishinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (pisteluku 2289 / huhtikuu 2023).

Tontit varataan hakijalle maksimissaan kolmeksi vuodeksi, hakijan tulee varausaikana hakea tarvitsemansa ympäristölupa ja kaupungin rakentaa katuyhteys tonteille. Varausaika päättyy, kun tonteille on rakennettu katuyhteys. Tontit vuokrataan varausajan jälkeen 20 vuodeksi.

Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki laskuttaa voimassa olevan taksan mukaiset lohkomiskulut (1 120,00 euroa / tontti).

Hakijan tulee rakentaa tonteille asemakaavan mukaisia rakennuksia yhteensä vähintään 700 kem 2 viiden vuoden sisällä vuokra-ajan alkamisesta. Molemmille tonteille tulee rakentaa vähintään yksi asemakaavan mukainen rakennus.

Mikäli hakija käyttää kuonaa tontilla, sen osalta hakijan on haettava tarvittavat luvat. Kuonaa ei tarvitse varaus- tai vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen poistaa tontilta, mutta mikäli alueen kaavanmukainen käyttö estyy suurelta osin vuokra-ajan päätyttyä, niin kaupunki ja vuokralainen neuvottelevat sanktiosta, joka on voimassa 10 vuotta vuokrasopimuksen päätyttyä. Sanktio voi olla esimerkiksi kuonan poistaminen tarvittavien alueputkiston kaivantojen alueilta tai sen kustantaminen kaupungin tilaamana.

6 **Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.

7 **Saapuneet kirjeet**

Merkittiin tiedoksi.

**Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat
puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

**Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä
palvelujohtaja**

Palvelujohtaja Arja Kujala, puh. 020 617 2227