



Liekokatu 8. Kuva on arkistosta.

Imatran Vuokra-asunnot Oy selvittää Liekokatu 8:n ja Rouskunkatu 17:n kiinteistöjen purkamista

Tiedote **14.2.2025 10:41**

Purkaminen edellyttää, että purkamiselle myönnetään purkuluvan ja purkuavustus myöntämisen sekä Imatran kaupungin hyväksynnän.

Imatran Vuokra-asunnot Oy selvittää mahdollisuutta purkaa kaksi kiinteistöä. Kiinteistöt sijaitsevat osoitteissa Liekokatu 8 ja Rouskunkatu 17.

Rakennukset puretaan, mikäli Imatran kaupunki vuokra-asuntoyhtiön omistajana hyväksyy suunnitelman. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa maaliskuussa.

Lisäksi purkaminen edellyttää myös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran purkulupaa sekä purkuavustusta ja tavanomaiset purkuhankkeeseen liittyvät viranomaisluvut.

Mikäli rakennukset päätetään purkaa, talojen asukkaiden vuokrasopimukset irtisanotaan.

-Kaikille asukkaille pyritään löytämään mieleinen uusi koti, toimitusjohtaja **Erik Forstén** Imatran Vuokra-asunnot Oy:stä toteaa.

Irtisanomisen jälkeen asukkailla on lain mukainen irtisanomisaika muuttaa pois asunnosta.

Talojen asukkaille on pidetty asukastilaisuus torstaina 13.2. Lisäksi asukkaita tiedotetaan asiasta kirjeitse.

Tavoite on lisätä asuntojen käyttöastetta ja parantaa laatua

Esitys Liekokadun ja Rouskunkadun kiinteistöjen purkamisesta on osa Imatran Vuokra-asunnot oy:n sopeuttamisohjelmaa. Ohjelman tavoitteena on vähentää yhtiön vuokra-asuntojen määrää ja parantaa asuntojen kuntoa.

Vuokra-asuntoyhtiö omistaa tällä hetkellä noin 40 kiinteistöä, joissa on yhteensä noin 1200 asuntoa. Asuntojen käyttöaste on matala ja määrä suhteessa Imatran asukasluukuun korkea. Lisäksi asunnoille on kertynyt korjausvelkaa.

Asukkaat maksavat nykytilanteessa myös tyhjillään olevien asuntojen kuluja, eikä yhtiöllä ole edellytyksiä käynnistää tarvittavia perusparannuksia.

Liekokatu 8:ssa ja Rouskunkatu 17:ssä on yhteensä 51 asuntoa. Vuosina 2020–2021 asuntojen käyttöaste on ollut alhainen. Vuodesta 2022 lähtien taloissa on asunut Suomen Punaisen (SPR) asuttamia ukrainalaisia, mikä on kohentanut käyttöastetta hieman. Nyt SPR on perustamassa vastaanottokeskuksen Kaukopäähän. Jatkossa SPR:n asuttamat henkilöt asuvat ensisijaisesti vastaanottokeskuksessa, mikä laskee laskemaan Liekokatu 8:n ja Rouskunkatu 17:n käyttöastetta.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Erik Forstén, Imatran Vuokra-asunnot Oy, erik.forsten@imatra.fi, p. 020 617 1050

Asuntojen käyttöaste

Liekokatu 8

- vuonna 2020: 66,0 %
- vuonna 2021: 60,8 %
- vuonna 2022: 84,1 %
- vuonna 2023: 92,0 %
- vuonna 2024: 78,6 % (ilman ukrainalaisasukkaita 67,8 %)

Rouskunkatu 17

- vuonna 2020: 75,0%
- vuonna 2021: 56,6%
- vuonna 2022: 67,3%
- vuonna 2023: 94,0%
- vuonna 2024: 91,0% (ilman ukrainalaisasukkaita 65,1%)

Linkit

[IMATRAN VUOKRA-ASUNNOT OY](#)

Ara asettaa reunaehdot purkamiselle

Liekokatu 8 ja Rouskunkatu 17 on [Ara-rahoitteisia taloja](#). Asunnot on rakennettu valtion tuella ja niiden käyttöön, asukkaiden valintaan ja vuokranmääritykseen liittyy Aran ohjaamia rajoituksia.

Ara-rahoitteisten talojen purkaminen vaatii Aran myöntämän purkuluvan. Lisäksi Ara voi myöntää purkukustannuksen kattamiseksi [purkuavustusta](#).