



IMATRA

Imatran Vuokra-asunnot suunnittelee asuntojen määrän vähentämistä

Tiedote **4.2.2025 08:05**

Tavoite on nostaa asuntojen käyttöastetta ja parantaa laatua. Toimenpiteisiin ryhdytään mahdollisuuksien mukaan jo kuluvana vuonna.

Imatran Vuokra-asunnot Oy suunnittelee toimintansa sopeuttamista.

Käytännössä sopeuttaminen tarkoittaa luopumista joistakin yhtiön omistamista kiinteistöistä joko niin, että kiinteistöt puretaan tai myydään.

Yhtiö omistaa tällä hetkellä noin 40 kiinteistöä, joissa on yhteensä noin 1200 asuntoa. Asuntojen käyttöaste on matala ja määrä suhteessa Imatran asukaslukuun korkea.

Lisäksi asunnoille on kertynyt korjausvelkaa.

-Tällä hetkellä tilanne on se, että asukkaat maksavat myös tyhjillään olevien asuntojen kuluja. Tästä haluamme päästä eroon nostamalla käyttöastetta. Tavoite on, että yhtiöllä on jatkossa asuntoja nykyistä vähemmän, ja että ne ovat laadukkaita ja hyväkuntoisia, toimitusjohtaja **Erik Forstén** Imatran Vuokra-asunnot Oy:stä kertoo.

Asukkaisiin ollaan yhteydessä suoraan

Tekeillä on pitkän aikavälin sopeuttamissuunnitelma.

Ennen toimenpiteitä ohjelman hyväksyy yhtiön omistaja eli Imatran kaupunki. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan [eilen maanantaina](#), ja seuraavaksi asia etenee kaupunginvaltuustoon.

Valtuuston jälkeen sopeutusohjelmasta tehdään tarkempi suunnitelma. Pitkäjänteisen suunnitelman tarkoituksena on varmistaa toimenpiteiden selkeä suunta ja päämäärä.

-Suunnitelma selkeyttää yhtiön toiminnan suunnittelua ja tehtävää kaupunkikonsernissa, Forstén sanoo.

Siinä vaiheessa kartoitetaan myös sitä, mistä kiinteistöistä ja millä aikataululla tulevana vuosina luovutaan. Yksittäisiä toimenpiteitä voidaan käynnistää jo tänä vuonna.

Niihin asukkaisiin, joiden asuintaloja mahdolliset muutokset koskevat, ollaan yhteydessä suoraan ja ensimmäisenä.

-Varmistamme yhdessä, että jokaiselle asukkaalle löytyy jatkossakin mieleinen ja sopiva koti. Haluan painottaa, että muutokset eivät tapahdu välittömästi ja asiasta tiedotetaan asiakkaita heti, kun pystymme kertomaan lisää, Forstén toteaa.

Mikäli asukkaaseen ei olla yhteydessä suoraan, muutokset eivät koske häntä.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Erik Forstén, Imatran Vuokra-asunnot Oy, erik.forsten@imatra.fi, p. 020 617 1050

Linkit

[IMATRAN VUOKRA-ASUNNOT OY](#)