



Urheilutaloon ja uimahalliin suunnitteilla ylläpito- ja korjaustöitä tulevalle kesälle

Tiedote **31.1.2025 09:45**

Laajempi korjaussuunnitelma laaditaan sen jälkeen, kun tiedetään, kuinka pitkään rakennusten halutaan palvelevan kuntalaisia.

Urheilutalon ja uimahallin ensi kesän ylläpito- ja korjaustoimenpidesuunnitelma on tarkentumassa. Suunnitelma on laadittu viimeisimmän kuntotarkastuksen tulosten perusteella ja se käsittää vuoden 2025 aikana tehtäviä toimenpiteitä.

Suunnitelman mukaan urheilutalolle ja uimahallille tehdään tiivistyskorjauksia, IV-koneen vaihto- ja muutostöitä sekä poistetaan mineraalivillakuituja. Työt on tarkoitus tehdä urheilutalon ja uimahallin kesäsulun aikana.

Sulku pyritään pitämään mahdollisimman lyhyenä. Todennäköistä on, että talo joudutaan korjaustöiden takia sulkemaan hieman pitemmäksi aikaa kuin normaalin kuuden viikon ajaksi.

—Todennäköisesti uimahallin puolella sulkuaika on lyhyempi kuin urheilutalolla. Aikataulut selviävät kevään aikana ja niistä tiedotetaan niin kuntalaisia, seuroja, yrittäjiä kuin muitakin käyttäjiä, palvelujohtaja **Arja Kujala** sanoo.

Osa korjaus- ja ylläpitotöistä voidaan tehdä tilakohtaisesti niin, että talo on korjaustöistä huolimatta osittain auki.

Linjauksia tulevaisuudesta kevään aikana

Tulevan kesän korjaustyöt ovat ylläpito- ja korjaustöitä, joiden avulla turvataan kiinteistön käyttö lyhyellä aikavälillä. Näiden töiden lisäksi kiinteistöön täytyy lähivuosien aikana tehdä laajempia korjauksia.

—Laajempi korjaussuunnitelma laaditaan sen jälkeen, kun tiedetään, kuinka pitkään urheilutalon ja uimahallin halutaan toimivan nykyisissä tiloissa, Kujala toteaa.

Urheilutalon osalta kaupunginvaltuusto on tehnyt vuonna 2022 päätöksen, jonka mukaan urheilutalo rakennetaan Ukonniemeen. Rakentamispäätöstä ei ole tehty.

Uimahallin osalta päätöstä sijainnista ei ole tehty eikä sitä myöskään haeta. Sen sijaan tavoitteena on linjata, kuinka pitkään uimahallin halutaan toimivan nykyisissä tiloissa ja kuinka laajoja peruskorjauksia lähivuosina tullaan tekemään.

Tavoitteena on, että linjaukset niin urheilutalon kuin uimahallin osalta tehdään kaupunginhallituksessa tämän kevään aikana.

Lisätietoja:

Palvelujohtaja Arja Kujala, Imatran kaupunki, arja.kujala@imatra.fi, p. 020 617 2227

Tilahallintapäällikkö Petri Nuutinen, Imatran kaupunki, petri.nuutinen@imatra.fi, p. 020 617 1200

Isännöitsijä Heikki Varis, Mitra Imatran Rakennuttaja Oy, heikki.varis@mitra.fi, p. 05 235 2855

Kuntotutkimuksessa havaittiin korjaustarpeita

- Urheilutalon ja uimahallin kuntotarkastuksen tulokset valmistuivat syksyllä 2024. Lisätutkimusten tulokset valmistuivat joulukuussa.
- Uimahallissa korjausta vaativat erityisesti allasrakenteet ja betonirakenteet yleensä.
- Urheilutalon puolelta on löytynyt sisäilman laatua heikentäviä rakenteita, esimerkiksi avoimia mineraalivillapintoja. Myös muun muassa maanvastaisiin rakenteisiin kohdistuu paikallisesti kosteusrasitusta.
- Palloiluhallin sisäilman laatua heikentää ilmanvaihdon sisäilman osittainen kierrätys.
- VOC-mittauksissa ei todettu muovimaton liimatilan vaurioiden aiheuttavan päästöjä tutkittujen tilojen sisäilmaan. Urheilutalon sisäilman olosuhteet ovat tehtyjen tutkimusten perusteella vuodenaikaan nähden tavanomaiset.
- Laskeuma- ja pyyhintäpölynäytteiden tulosten mukaan avoimista mineraalivillapinnoista kulkeutuu mineraalivillakuituja tasopinnoille ja pyyhintäpölynäytteissä havaittiin enimmäkseen tavanomaista huonepölyä sekä kiviainespölyä.