



Uusi rakennuslaki astuu voimaan 1.1.2025

Tiedote **5.12.2024 14:20**

On hyvä huomioida, että vaikka lupakynnys nousee, jatkossakaan ei saa rakentaa mitä tahansa ja minne tahansa.

Vuoden 2025 alusta alkaen rakennuslupajärjestelmä uudistuu. Jatkossa käytössä on vain yksi lupamuoto, rakentamislupa. Aiemmin käytössä olleet toimenpideluvat ja toimenpideilmoitukset poistuvat. Tietyt luvat, kuten purkamislupa, maisematyöluva ja poikkeamislupa, säilyvät kuitenkin ennallaan.

Rakentamislain 42 §:n mukaisesti tietyt pienimuotoiset rakennuskohteet eivät edellytä rakentamislupaa.

Näitä ovat esimerkiksi:

- Alle 30 neliömetriset tai 120 kuutiometriset (ei asumiseen käytettävät) rakennukset.
- Alle 50 neliömetriset katokset.
- Yleisörakennelmat, joita voi käyttää 1-4 henkilöä yhtä aikaa.
- Alle 30 metriä korkeat mastot tai piiput.
- Alle 2 neliömetriset valaistut mainoslaitteet.

– Vaikka lupa ei olisi tarpeen on tärkeää varmistaa, että rakennushankkeessa noudatetaan muilta osin rakentamislakia, -asetuksia, yleisiä rakentamismääräyksiä sekä kaavamääräyksiä, muistuttaa kaupungin rakennusvalvontapäällikkö Matti Pöljö.

Kaavamääräykset määrittelevät muun muassa rakennuspaikan rakennusoikeuden, kerrosluvun ja rakennuksen sijoittamisen tontilla.

Jäljellä oleva rakennusoikeus on tarkistettava ennen hankkeen aloittamista. Kaavoja ja määräyksiä voi tarkastella Imatran kaupungin karttapalvelussa.

Muutokset vähäisiin poikkeamiin

Vuoden 2025 alusta alkaen vähäisten poikkeamien hakeminen osana rakennuslupaa ei ole enää mahdollista luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten kohdalla. Esimerkiksi rakennusalueen ulkopuolelle rakentaminen vaatii jatkossa aina poikkeamisluvan.

Naapureiden kuuleminen

Vaikka hanke ei edellyttäisi rakentamislupaa, suositellaan, että rakennushankkeesta ja sen suunnitelmista tiedotetaan naapureille hyvissä ajoin.

Lisätietoa muutoksista ja neuvoja hankkeen suunnitteluun saa kaupungin rakennusvalvonnasta

Rakennusvalvonta on tavattavissa Imatrankoskella Pop up Imatrassa keskiviikkona 11.12. kello 16–18. Silloin voi kysyä paikan päällä uuden rakennuslain tuomista muutoksista.

Mikäli et ole varma tarvitseeko hankkeesi luvan, voit kysyä asiasta rakennusvalvonnasta myös neuvontapyyntöllä, joka tehdään osoitteessa [lupapiste.fi](https://www.imatra.fi/lupapiste).

Lupapiste on avoinna kaikille rakentamista suunnitteleville kuntalaisille sekä kaikkien kuntien viranomaisille. Palvelun käyttö edellyttää rekisteröitymistä. Neuvontapyyntöt ja rakennusluvut pyydetään lähettämään Lupapiste-palvelun kautta.

Lisätietoja:

rakennusvalvontapäällikkö Matti Pöjjo, Imatran kaupunki, matti.poljo@imatra.fi, p. 020 617 4395

Rakennusvalvonta tavattavissa Pop up Imatrassa keskiviikkona 11.12. kello 16-18

Mitä uusi rakennuslaki tuo tullessaan ja miten se vaikuttaa uusiin tai käynnissä oleviin rakennushankkeisiin? Siihen ovat vastaamassa paikan päällä rakennusvalvonnan asiantuntijat.

Pop up Imatra sijaitsee Koskenpartaalla, entisen Intersportin tiloissa. Sisäänkäynti on Matinkadun puoleisista ovista. Aina kun Pop up on auki, tarjolla on glögia ja jouluaskartelua.

[Pop up Imatran ohjelma joulukuussa](#)

Linkit

[**RAKENNUSVALVONTA**](#)