



Pelkolan alueella on pienennetty asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen asuntoalueiden pinta-alaa. Teollisuusalueen läheisyydessä ei ole painetta asuntorakentamiselle.

Imatran uusi yleiskaavaehdotus tulossa nähtäville keväällä

Tiedote **24.1.2024 15:15**

Parhailaan käynnissä on kaavaehdotuksen viimeistely.

Imatran yleiskaavaehdotus alkaa olla viimeistelyä vaille valmis.

Kaavaehdotuksen luonnosta esiteltiin kaupunginvaltuustolle tämän viikon maanantaina. Nyt työtä jatketaan päättäjiltä saatujen kommenttien pohjalta.

Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus nähtäville kevään aikana.

—Kun kaavaehdotus tulee nähtäville, kaupunkilaisilla on mahdollisuus ottaa ehdotukseen kantaa. Ehdotusta käsitellään myös kaupunkikehityslautakunnassa ja sen hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto, kaavoituspäällikkö **Marja Pelo** kertoo.

Yleiskaava ohjaa kaupungin maankäyttöä yleispiirteisesti. Kaavassa määritellään muun muassa se, mihin osiin kaupunkia kaavoitetaan asuintontteja.

Kaavaa on valmisteltu pitkään

Imatran yleiskaavaa on valmisteltu pitkään.

Prosessin aikana keskustelua on käyty erityisesti Hossukan ja Lempukan alueiden rantojen rakentamisesta. Tällä hetkellä kyseiset rannat ovat yleiskaavaehdotuksessa niin kutsuttuja asumisen reservialueita, eli niille rakennettaisiin asuinrakentamista aikaisintaan sen jälkeen kun muut asumiselle varatut alueet ovat rakentuneet.

Rakentamiseen otettavia ranta-alueita ehdotetaan Malonsaaren itäpuolelle. Varsinaisten rantatonttien sijainti tarkentuu aikanaan asemakaavavaiheessa.

Kaavaehdotuksessa otetaan kantaa myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelumerkintöihin. Ennakkoon keskustelua on herättänyt muun muassa Kaukopään entisen koulurakennuksen suojelumerkintä. Tällä hetkellä vanha koulurakennus on suojeltu asemakaavassa.

—Suojelumerkintöjen osalta kaavaehdotus vaatii vielä työstämistä, Pelo toteaa.

Lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Marja Pelo, p. [020 617 1074](tel:0206171074) , marja.pelo@imatra.fi

Linkit

[IMATRAN YLEISKAAVA 2040](#)