



*Vääräntalon suojelevarvot pohjautuvat erityisesti kävelykadun puoleiseen kaarevaan julkisivuun ja rakennusmassaan sijoittamiseen.*

## Imatrankaupunki ostamassa Vääräntalon reilulla 151 000 eurolla

**Tiedote**      **13.4.2023 13:49**

Samalla käynnistetään asemakaavan muuttaminen.

Imatran kaupunki on neuvotellut Vääräntalon ostamisesta tanskalaiselta K/S Imatra -kommandiittiyrityltä.

- On epätodennäköistä, että näin isolle ja huonokuntoiselle kiinteistölle voisi löytyä yksityistä omistajaa. Kyse on kävelykadulla olevasta, näkyvästä kiinteistöstä, jolla on merkittävä vaikutus kaupunkikuvaamme. Lisäksi rapistuva kiinteistö aiheuttaa myös turvallisuusriskin, kaupunginjohtaja **Matias Hilden** perustelee kauppaa.

Kiinteistökauppa tukee kaupunkistrategian Elävä Imatrankoski -linjauksia.

### Kunto vaikuttaa hintaan

Kauppahinnaksi on myyjän kanssa sovittu 151 304,39 euroa.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on käytännössä teknisesti ja rakenteellisesti osittain purkukunnossa. Tämä on vaikuttanut olennaisesti kaupan kohteen hintaan. Myyntihinta perustuu pääosin rakennusoikeuden arvoon, josta on vähennetty tulevat kustannusrasitteet.

Kauppahinnassa on otettu lisäksi huomioon kaupungille siirtyvän lämpöliittymän velkaosuus.

## Kaareva julkisivu

Kaupungilla ei ole vielä valmiina suunnitelmia siitä, miten kiinteistön kehittäminen etenee. Nykyinen, vuodelta 1983 oleva asemakaava sallii alueelle 9200 neliömetrin liike- ja toimistorakentamisen. Rakennusoikeus on tällä hetkellä käytetty kokonaan.

Asemakaava on vanhentunut. Se ei esimerkiksi sisällä rakennusta koskevia suojelumerkintöjä, vaikka yleiskaavassa rakennukselle on osoitettu SR-merkintä, ja vastaava merkintä sisältyy uuteen yleiskaavaluonnokseen. Myös maakuntakaavassa rakennus sijoittuu Imatrankosken funkisrakennukset -ryhmään.

Rakennuksen suojeluarvot pohjautuvat erityisesti kävelykadun puoleiseen kaarevaan julkisivuun ja rakennusmassaan sijoittamiseen.

On mahdollista, että muita osia kiinteistömassasta joudutaan jatkokehittämisen yhteydessä purkamaan ja uudisrakentamaan.

- Käynnistämme nyt myös asemakaavan muuttamisen ja sen myötä ryhdymme miettimään kiinteistön jatkokehittämistä kaikessa rauhassa. Kyseeseen voi tulla niin asuin- kuin liiketoimintaa, mutta suunnittelu ottaa varmasti aikaa ja kaikkia tahoja tullaan kuulemaan kaikessa rauhassa, Hilden toteaa.

Väärätalon kauppa on päätettävänä [18.4. kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa](#)

### Lisätietoja:

kaupunginjohtaja Matias Hilden, p. [020 617 2200](tel:0206172200), [matias.hilden@imatra.fi](mailto:matias.hilden@imatra.fi)

## Väärätalo

- Osuusliike Imatra rakennutti vuonna 1940 valmistuneen Väärätalon Imatrankoskelle.
- Suunnittelija Heimo Riihimäki.
- Kiinteistön omistajana on ollut joulukuusta 2004 lähtien K/S Imatra -niminen tanskalainen kommandiittiyhtiö.
- Rakennuksessa on ollut erityisesti kauppa-, toimisto-, majoitus- ja ravintolatoimintaa.
- Tyhjillään ja kylmänä vuodesta 2022 alkaen.

- 40 vuotta sitten laadittu asemakaava on vanhentunut, eikä sisällä rakennusta koskevia suojelumerkintöjä. Yleiskaavassa rakennukselle on osoitettu SR-merkintä, ja vastaava merkintä sisältyy uuteen yleiskaavaluonnokseen. Maakuntakaavassa rakennus sijoittuu "Imatrankosken funkisrakennukset" -ryhmään, jonka on arvioitu olevan kokonaisuutena maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö.
- Rakennuksen suojeluarvot pohjautuvat erityisesti sen kaarevaan julkisivuun ja rakennusmassaan sijoittamiseen.