



Uimahallin tulevaisuuden osalta on otettu kuukauden tuumaustauko.

Uimahallin osalta kaikki vaihtoehdot ovat vielä avoinna

Tiedote **24.1.2023 12:55**

Valtuustoseminaarissa keskusteltiin ja kyseltiin paljon. Kylpylän yhteistyölle saatiin hinta-arvio.

Imatran kaupunginvaltuuston seminaarissa esiteltiin maanantaina 23.1. päivitettyjä tietoja tämän hetken uimahallivaihtoehdoista.

Valtuusto kävi läpi muun muassa kylpylän yhteyteen sijoittuvan allasvaihtoehdon reunaehdot. Lisäksi valtuusto kuuli päivitetyn kustannusarvion nykyisen uimahallin ja urheilutalon kiinteistökokonaisuuden peruskorjauksesta.

Perusteellisen peruskorjauksen hinnaksi on Vahasen kuntoarvion ja yleisen kustannustason nousun pohjalta arvioitu noin 30 miljoonaa euroa. Tämä hinta-arvio on verollinen.

Kylpylävaihtoehdosta tarkennettua tietoa

Seminaarissa yhteistyövaihtoehtoa oli esittelemässä kylpylän toimitusjohtaja **Ari Aspia** ja kylpylän hallituksen puheenjohtaja **Onni Hietalahti**.

Imatran kaupunkikonserni omistaa jo nyt kylpylän yhteydessä sijaitsevan Taikajoki-altaan, jota vuokrataan tällä hetkellä kylpylälle.

Esitetyssä uudessa yhteistyömallissa tähän KOY Imatran Allas -yhtiöön fuusioitaisiin loputkin jo olemassa olevat uima- ja pukutilat, joiden osalta kylpylä maksaisi vuokraa.

Allasyhtiöön tulisi myös uudisrakennus, joka sisältäisi 8x25 metrin uima-altaan sekä opetusaltaan. Investoinnin hinnaksi on tässä vaiheessa arvioitu 9 miljoonaa euroa.

Valtuustolle esiteltiin erilaisia vaihtoehtoja uuden allasyhtiön omistusrakenteeksi. Auki on se, jatkaisiko kaupunki yksin omistajana vai edellytetäänkö kylpylältä omistusosuutta yhtiöön.

Kylpylän edustajat esittivät omistamiensa tilojen kauppahinnaksi 6,5 miljoonaa euroa. Tämän kylpylä maksaisi takaisin allasyhtiölle pääomavuokrana. Kaupungin lopulliseksi kustannukseksi jäisi uudisrakennuksena tehtävä allasinvestointi.

Kaupunki maksaisi siis allasyhtiölle vuokraa uudisrakennuksesta ja kylpylä allasyhtiölle muiden tilojen osalta.

Ylläpito ja käyttökulut kylpylälle

Kylpylä vastaisi kaikkien allasilojen ylläpito- ja käyttökuluista. Vastineeksi kylpylä saisi kaikki asiakasmaksutulot sekä vuosittain noin 100 000 euron sopimuskorvauksen kaupungilta, joka kattaisi muun muassa erityisryhmien uimahallipalveluja.

Alustavan hinnoittelumallin mukaisesti kylpylälle myytäisiin henkilökohtaisia kuukausi- ja vuosikortteja sekä sarjalippuja. Sarjalipuilla uintikerran hinnaksi tulisi 7 euroa kerta ja 3 kuukauden kuukausilipun hinta olisi aikuisille 100 euroa ja lapsille 50 euroa. Liput mahdollistaisivat kaikkien allasilojen vapaan käytön.

Paljon keskustelua, kysymyksiä ja riskipohdintaa

Yhteistyömalli herätti valtuutetuissa paljon keskustelua ja kysymyksiä. Keskustelua käytiin erityisesti vastuista, yhteistyön riskeistä kaupungille ja lippuhinnoittelusta.

Muista vaihtoehdoista keskustelua herätti erityisesti uimahallin tarvitseman peruskorjauksen laajuus ja suojelumerkintä.

– Keskustelu oli hyvää ja sitä oli runsaasti. Valtuutetut kyselivät paljon, kaupunginjohtaja **Matias Hilden** toteaa.

Linjauksille siitä mihin suuntaan asian valmistelua jatketaan, tehdään vajaan kuukauden päästä. Suuntaviivoja odotellaan nyt poliittisilta päättäjiltä.

–Tietoa tuli seminaarissa valtuutetuille paljon. Nyt on hyvä pohtia muun muassa isoja kustannusvaikutuksia kaikessa rauhassa, valtuuston puheenjohtaja **Anna Helminen** sanoo.

Lisätietoja:

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Anna Helminen, p. 020 617 2280, anna.helminen@imatra.fi

Kaupunginjohtaja Matias Hilden p. 020 617 2200, matias.hilden@imatra.fi