



*Ekegrenin kivitalot rakennettiin 1920-luvulla.*

## Imatrankaupunki on ostamassa Ivon alueen vanhoja kiinteistöjä tontteineen Fortumilta

**Tiedote**      **17.11.2022 14:56**

Kaupan kohteena ovat Ekegrenin ja Ervin alueet sekä Insinööritalo.

Imatran kaupunkikehityslautakunta saa ensi tiistaina päätettäväkseen Ivon alueen kiinteistökaupan. Kaupunki on ostamassa Fortum Power and Heat Oy:ltä maa-alueet kiinteistöineen. Kaupan kohteena ovat Emil Ekegrenin suunnittelemat 1920-luvun kivitalot, Aarne Ervin 50-luvun puutalo-alue sekä ns. Insinööritalo.

Kiinteistöjen kohtalosta on kannettu Imatralla vuosikausia huolta. Ne ovat olleet tyhjillään vuodesta 2016, jolloin Fortum irtisanoi vuokrasopimukset.

Tämä alue on uinunut jo riittävän pitkään. Näemme, että kyseessä on potentiaalisin kehitettävä asuinalue Imatralla ja se pitää saada houkuttelevaan kuntoon, vt. kaupunginjohtaja **Matias Hilden** toteaa.

### **Kaupunki etsii kumppania kivitalojen uudistamiseen**

Tavoitteena on, että hieno kivitaloalue säilytetään.

Etsimme nyt kumppaneita Ekegrenin asuinalueen kehittämiseen. Tavoitteena on löytää toimija, joka entisöi talot. Toki yksityinenkin voi ostaa kiinteistön ja kunnostaa sen. Toivomme kiinnostuneiden ottavan yhteyttä, Hilden kertoo.

Rohkeus ostoneuvotteluihin sai puhtia siitä, että alueen mahdollisilta kehittäjiltä on jo tullut kyselyjä kaupungille.

Potentiaalia alueen kehittämiseen on nyt aiempaa enemmän, sillä kaupunki on parhaillaan uudistamassa alueen kunnallistekniikkaa, mikä luo mahdollisuuksia niin kunnostettaville kohteille kuin uudisrakentamiselle.

Lisäksi kaupungilla on tarjolla kaavoitettuja rivitalotontteja Ekegrenin asuinalueen länsi- ja eteläpuolella Vuoksen rannassa.

Toivomme, että tämä kauppa jouduttaa alueen kehittämistä laajemminkin. Kyse on aivan keskustan ja Vuoksen tuntumassa olevasta paikasta, josta voisi hyvinkin muodostua varsin viihtyisä asuinalue. Hilden sanoo.

## **Kauppahinta yhteensä 281 000 euroa**

Kauppahinnaksi on alustavasti sovittu Fortumin kanssa yhteensä 281 000 euroa. Se kattaa kivi- ja puutaloalueet sekä Insinööritalon tontteineen. Rakennukset myydään purkukuntoisina.

Esiityksen mukaisesti kauppasumma maksettaisiin kahdessa erässä. Jos kaupat saadaan sovittua vielä tämän vuoden aikana, ensimmäisen erän maksu olisi joulukuussa ja tuolloin kaupungin omistukseen siirtyisi Ekegrenin kivitalot sekä Insinööritalo. Ensi vuonna maksettavalla loppusummalla kaupunki saisi Ervin alueen.

Villa Malmi ei kuulu suunniteltuun kauppaan.

### **Lisätietoja:**

Vt. kaupunginjohtaja Matias Hilden, p. 020 617 2200, [matias.hilden@imatra.fi](mailto:matias.hilden@imatra.fi)

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Pia Rantanen, p. 0505637306, [pia.rantanen@imatra.fi](mailto:pia.rantanen@imatra.fi)

Kiinteistöjohtaja Mika Rainemaa, Fortum, p. 040 617 6644, [mika.rainemaa@fortum.com](mailto:mika.rainemaa@fortum.com)

Asset Manager / Fortum Power and Heat Oy Erkki Luukkonen, p. 040 5042727, [erkki.luukkonen@fortum.com](mailto:erkki.luukkonen@fortum.com)

[Kaupunkikehityslautakunnan esityslista](#)

## **Ekegrenin kivitalot**

- Arkkitehti Emil Ekegrenin suunnittelemat kahdeksan kiinteistöä
- Valmistuivat 1920-luvulla
- Kertausklassinen tyyli
- Suojeltuja rakennuksia
- Kiinteistöt ovat olleet tyhjillään vuodesta 2016 kreosiittilöydösten vuoksi
- Kaupunki aikoo ostaa kiinteistöt ja löytää kumppanin, joka korjaa ja myy talot tai vastaavasti kiinteistöt voidaan myydä suoraan yksityisille remontoitavaksi.