



## Kartanonkatu, kaava 1129

### Kortteli 44 ja osa kiinteistöä 153-417-1-393 (VU-1-alueita)

#### Tavoite

Aloite alueen maankäytölliseen tarkasteluun on tullut Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:ltä. Vanhentuneen asemakaavan tarkastelu korttelin 44 osalta on perusteltua, koska kortteli soveltuu huonosti matkailu- ja majoituspalveluille huomioiden voimassa olevat melu- ja tärinäsaännökset.

Kortteli 44 on mahdollista osoittaa kaupallisille palveluille sijaintinsa ja liikenteellisten yhteyksiensä ansiosta. Samassa yhteydessä on tarpeen tutkia Kartanonkatuun rajoittuvan VU-1-alueen osan soveltuvuus kaupalliseen toimintaan. Korttelin 44 ja VU-1-alueen osan suunnittelussa tulee huomioida patoturvallisuuslain ja -asetuksen asettamat edellytykset rakentamiselle Vuoksen lähialueella.

Imatran kaupunginhallitus on päättänyt kaavan vireilletulosta kokouksessaan 3.10.2022 § 276. Kaavamuutos on kuulutettu vireille 16.10.2022, kuulutus Imatran kaupungin internetsivujen "Kuulutukset" -osiossa ja sanomalehti Uutisvuoksessa.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Imatran kaavoituksessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskien: Kaupunginosaa 50, Itä-Siitola, Kortteliä 44 ja osaa kiinteistöä 153-417-1-393 (osoitteessa Kartanonkatu 1-2).

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** oli AKL (11.2025) 63 §:n mukaisesti **nähtävillä 20.3.- 18.4.2025** Imatran kaupungintalolla asiakaspalvelussa (Virastokatu 2) sekä osoitteessa: <https://www.imatra.fi/kartanonkatu-kaava-1129>

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli toimittaa viimeistään **18.4.2025 klo 15.00** mennessä osoitteella Imatran kaupunki, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse: kirjaamo@imatra.fi.

## Liitetiedostot

**1129 KARTANONKATU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.PDF**

PDF

### Marjo Tauriainen

Kaavasuunnittelija

020 617 1164