



Imatrankosken sisääntuloympäristö, kaava 1108

Tavoite

Asemakaavamuutostyön tavoitteena on tarkistaa alueen asemakaava vuonna 2015 laaditun kehittämissuunnitelman pohjalta ([www-linkki kehittämissuunnitelmaan](#) alla). Tavoitteena on mahdollistaa Imatrankosken keskustan sisääntuloympäristön kehittyminen kaupunkivalliseksi korkeatasoiseksi kaupan ja asumisen ympäristöksi sekä tiivistää kaupunkirakennetta. Asemakaavamuutos on yksi merkittävistä Imatran elinvoiman kasvuun tähtävistä maankäytön suunnittelutöistä.

Suunnittelualue käsittää Imatrankosken sisääntuloympäristön lähestyttäessä keskustaa länneä valtatieltä 6 Helsingintietä pitkin. [Www-linkki asemakaavamuutoksen rajauskarttaan](#) alla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 9.4.2021 alkaen

Asemakaavan muutos on käynnistetty Imatran kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksen ja -ohjelman yhteydessä 8.3.2015.

Asemakaavan 1108 osallistumis- ja arviointisuunnitelma ([linkki](#) alla) pidetään maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti **nähtävillä 9.4.2021 alkaen** Imatran kaupungintalolla asiakaspalvelussa (Virastokatu 2) sekä kaavoituksen internetsivuilla koko kaavamuutoksen laadinnan ajan.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli toimittaa **viimeistään 9.5.2021 mennessä**

osoitteella Imatran kaupunki, Kirjaamo, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@imatra.fi

Kaavakävely

Asemakaavojen muutosalueella järjestettiin kaikille kaupunkilaisille avoin kaavakävely keskiviikkona 9.6. alkaen klo 17:00. Kaavakävelyn lähtöpaikkana oli jäähallin pysäköintialue Lappeentien ja Helsingintien kulmauksessa. Kävelyllä olivat läsnä kaavoittajat ja kaupungin edustajat.

Kaavakävelyn tavoitteena oli

- Saada tarkennettuja näkökulmia alueen kaavoituksen suhteen kuntalaisilta.
- Hyödyntää kuntalaisten omakohtaista paikallistuntemusta suunnittelun tueksi.
- Löytää eri käyttäjäryhmien tiedostamattomat toiveet ja tarpeet tietoon, "pääkäyttäjinä kuntalaiset".
- Edistää kaupunkisuunnittelun suoraa vuorovaikutusta ja osallistumista keskustakehitykseen.
- Fokuksessa: Rakentamisen mittakaava, kaupunkikuva, vilkkaat ja tyhjät paikat, viihtyvyys, turvallisuus, oleskelumahdollisuudet jne.

Muut vuorovaikutustilaisuudet

- Kiinteistönomistajille tarkoitettu puhelinvastaanotto on järjestetty 6.-9.4.2021
- Luonnosvaiheen kaikille avoin esittelytilaisuus pidetään arviolta elo/syyskuussa 2021
- Ehdotusvaiheen kaikille avoin esittelytilaisuus pidetään arviolta marraskuussa 2021

Vuorovaikutustilaisuuksista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavamuutosluonnoksen ja kaavamuutosehdotuksen nähtävilläoloajankohdista **tiedotetaan Imatran kaupungin www-sivuilla ja sanomalehti Uutisvuoksessa. Alueen maanomistajia tiedotetaan myös kirjeitse.**

Kaava-aineisto tulee olemaan nähtävillä kaupungin internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin etenemisen ajan. Osallisilla on mahdollisuus jättää palautetta kaavatyöstä koko kaavamuutostyön ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan muutosluonnoksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta tulee jättää palaute niiden nähtävilläoloaikana. Palautteet pyydetään lähettämään kirjallisesti Imatran kaupungin kirjaamoon, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@imatra.fi. Kaupunki antaa perustellut vastineet

osallisten palautteisiin kaavaselostuksen liitteeksi tulevassa vuorovaikutusraportissa.

Kaavoituksen alustava aikataulu:

- OAS, huhtikuu 2021
- LUONNOSVAIHE, elo-lokakuu 2021
- EHDOTUSVAIHE, marras-joulukuu 2021
- HYVÄKSYMISVAIHE, tammikuu 2021

Liitetiedostot

[IMATRANKOSKEN_KESKUSTAAN_TULOYMPARISTON_KEHITTAMISSUNNITELMA.PDF](#)

PDF

[1108 ALUERAJAUS](#)

PDF

[1108 PALAUTELOMAKE](#)

PDF

[1108 ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEEN KIINTEISTÖT](#)

PDF

[1108 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA](#)

PDF

[IMATRANKOSKEN KAAVAKÄVELYN 9.6.2021 ESITTELY](#)

PDF

[IMATRANKOSKEN KAAVAKÄVELYN 9.6.2021. KARTTA](#)

PDF

Sami Tynkkynen

Kaavoitusarkkitehti

020 617 1150