



Napinkulma, kaava 1112

Korttelin 21 tontit 8 ja 18 sekä katualuetta

Napinkulma

Tavoite:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uudisrakentaminen Imatrankosken keskeisellä paikalla olevalle liiketalotontille ja tarkistaa tontin tuleva käyttötarkoitusmerkintä.

Tontilla 8 sijaitseva kaksikerroksinen liikerakennus on osin tyhjiällä, eivätkä sen liiketilat enää houkuttele yrityksiä. Liikerakennus on tarkoitus purkaa. Maanomistajan tavoitteena on rakentaa tontille uudisrakennus, lisätä tontin nykyistä rakennusoikeutta sekä mahdollistaa tontin monipuolisempi käyttö.

Käsittelyvaiheet:

Suunnittelualueelle on aiemmin laadittu asemakaavamuutos, jonka Imatran kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.9.2019 § 67. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen 23.6.2020. Kaavaprosessi aloitettiin uudelleen ja asemakaavamuutos kuulutettiin uudestaan vireille 17.12.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 18.12.2020 alkaen koko prosessin ajan kaupungin internetsivuilla. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli toimittaa viimeistään 18.1.2021.

Asemakaavan muutosluonnoksen suunnitteluaineisto on pidetty yleisesti nähtävillä 8.10. – 7.11.2021 välisen ajan. Mahdolliset palautteet kaavaluonnoksesta tuli toimittaa 7.11.2021 klo 15:00 mennessä.

Asemakaavan **muutosehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 2.5. – 1.6.2022** välisen ajan kaupungin internetsivuilla (www.imatra.fi, hakusana 1112) sekä Imatran kaupungintalolla osoitteessa Virastokatu 2.

Mahdolliset **muistutukset kaavaehdotuksesta tuli toimittaa 1.6.2022 klo 15:00 mennessä** osoitteella Imatran kaupunki, Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut, Kaavoitus, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse: kirjaamo@imatra.fi.

Koska asemakaavan muutosehdotus ei merkittävästi poikkea kaavaluonnoksesta, kaavaehdotuksesta ei pidetä yleistä esittelytilaisuutta. Olemme kuitenkin valmiita keskustelemaan kaavaehdotuksesta puhelimitse tai sähköpostitse.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asemakaavan muutosehdotusta 28.11.2022 §327.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 12.12.2022 § 134.

Liitetiedostot

1112 KAAVAKARTTA EHDOTUS

PDF

1112 KAAVASELOSTUS EHDOTUS

PDF

1112 LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PDF

1112 LIITE 2. POISTUVA KAAVA

PDF

1112 LIITE 3. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

PDF

1112 LIITE 4. VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

PDF

1112 LIITE 5. IMATRANKOSKEN PYSÄKÖINTISELVITYS

PDF

1112 LIITE 6. VIITTEELLISET HAVAINNEKUVAT

PDF

1112 LIITE 7. IMATRAN PYSÄKÖINTIOHJELMA 2021

PDF

1112 VIITTEELLISET LISÄHAVAINNEKUVAT

PDF

1112 PALAUTELOMAKE EHDOTUS

PDF